



Edito



Comme nous vous l'avons annoncé dans le précédent numéro, les travaux de réaménagement du dernier îlot « Bérénice » vont commencer dans les prochaines semaines. D'ici fin 2016, la transformation de la dalle du Front de Seine sera ainsi complètement achevée, offrant aux Parisiens un espace verdoyant propice à la détente et la promenade.



Autre chantier à venir : celui de la restructuration de la tour dite « Hachette ». La société GCI, propriétaire du bâtiment, et l'architecte Roland Castro ont imaginé un projet de revalorisation de haute qualité permettant d'accueillir de nouveaux bureaux.

Sachez par ailleurs que la réflexion autour de la mise en place d'un système de signalétique avance. Les réponses à l'enquête ont été analysées, un diagnostic a été établi et quelques pistes se dessinent déjà. Nous vous présenterons prochainement les conclusions de tout ce travail lors d'une réunion d'information.

Enfin, nous tenions à vous présenter deux de nos partenaires sur le Front de Seine dont les missions nous tiennent à cœur : la Fondation Agir Contre l'Exclusion avec qui nous travaillons sur l'insertion sociale et le bureau d'études Nature Et Compétences qui nous accompagne sur la biodiversité du site.

JACQUES BAUDRIER

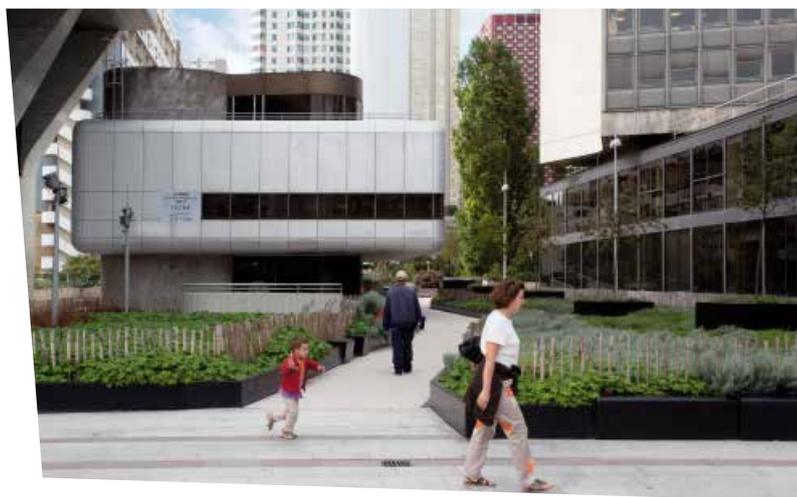
Président du Conseil d'administration
Conseiller de Paris et du 20^e arrondissement

ETIENNE MERCIER

Vice-président du Conseil d'administration
Conseiller de Paris et du 14^e arrondissement

La signalétique change d'orientation

Mandaté par la SemPariSeine, Dominique Pierzo a réalisé un diagnostic en vue d'élaborer un programme de signalétique pour le Front de Seine. Il s'est notamment fondé sur l'enquête réalisée fin 2014 auprès des habitants et usagers, des entretiens menés avec des acteurs locaux et des visites de terrain..



Afin de pouvoir orienter correctement le public sur le site, il faut qu'il puisse se représenter mentalement les lieux. Pour faciliter l'exercice, le site pourrait être découpé en plusieurs secteurs dont la dénomination reste à définir. Le double système d'adresse actuel (par rapport à la rue et à la dalle) sera quant à lui maintenu.

Pour aider à trouver son chemin, plans et index des destinations seront implantés à chaque accès à la dalle, au niveau rue. Des plans figureront aussi à chaque arrivée sur dalle et à quelques endroits névralgiques. La signalétique directionnelle, mentionnant les noms des tours et bâtiments, sera située aux arrivées sur dalle, sur le cheminement principal organisé par l'opération de rénovation, et aux principales intersections. Des panneaux indiqueront aussi le nom des places ou passages alors identifiés en reprenant les appellations des îlots (Vega, Cassiopée, Centaure, Verseau...). Le cas échéant, la signalétique pourrait aussi rappeler le nom des tours, avec des informations patrimoniales pour créer une promenade architecturale. La signalétique des équipements et activités niveau rue devra quant à elle être mise en phase avec la nouvelle signalétique.

UNE RÉUNION PUBLIQUE EST PRÉVUE COURANT MAI POUR PRÉSENTER LE NOUVEAU SYSTÈME SIGNALÉTIQUE ENVISAGÉ SUR LE FRONT DE SEINE.

Agir contre l'exclusion

Afin de favoriser l'insertion sociale sur le chantier de la dalle Bérénice, la SemPariSeine s'est adjoint les services de la Fondation Agir Contre l'Exclusion (FACE), en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage. Le point avec François Anquetil, chargé de projet chez FACE.



François Anquetil,
chargé de projet
chez FACE

Quelle est la vocation de FACE ?

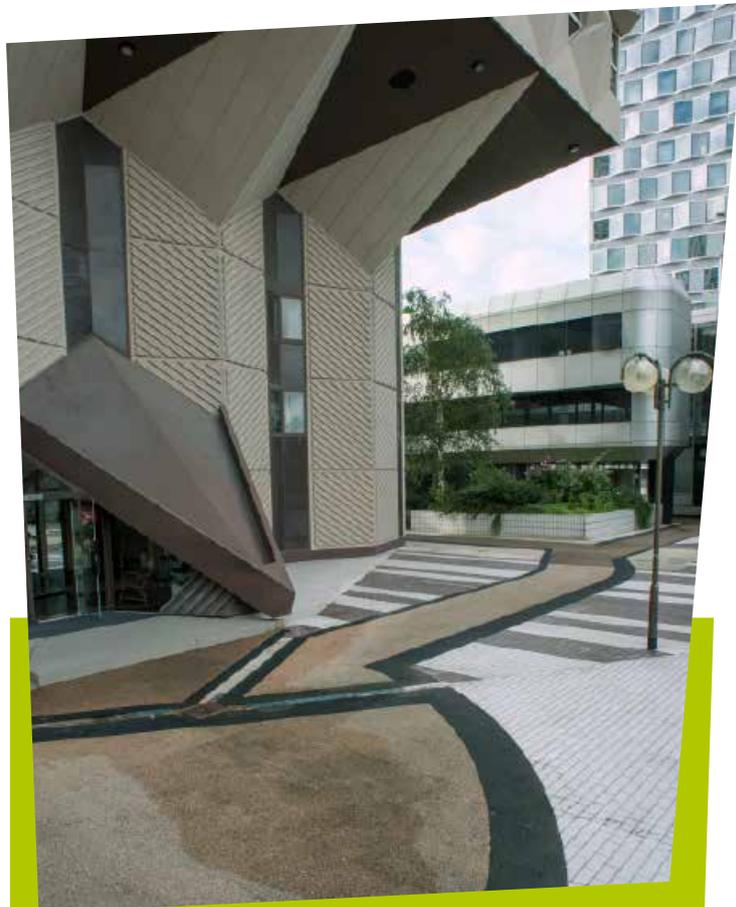
« Créée en 1993 par de grands groupes français, FACE est une fondation reconnue d'utilité publique. Elle a pour objectif de favoriser l'innovation sociale et d'apporter un soutien actif à des initiatives locales de lutte contre les exclusions. Elle intervient dans cinq domaines : dans l'entreprise, pour l'emploi, à l'école, au quotidien et avec les acteurs du territoire. »

Quel est votre rôle sur le Front de Seine ?

« La SemPariSeine a retenu FACE Paris en août 2014 comme assistant à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre de la politique d'insertion. Notre mission se déroule en plusieurs phases. D'abord un rôle de conseil sur les aspects juridiques et stratégiques relatifs à l'introduction des clauses d'insertion dans ses marchés. Ensuite nous accompagnons les entreprises titulaires des marchés pour qu'elles réalisent leurs objectifs d'insertion. Cela passe par leur sensibilisation et information sur l'insertion, la définition de leurs besoins, puis l'aide au recrutement. L'engagement de l'entreprise consiste à regarder le projet du salarié et à contribuer à ce qu'il sorte de la situation qui l'empêche d'accéder à l'emploi. Parallèlement, nous outillons les acteurs de l'insertion pour qu'ils présentent les candidats qui conviennent. »

Comment va se traduire votre collaboration pour le réaménagement de la dalle Bérénice ?

« Nous allons rencontrer prochainement les entreprises chargées de la rénovation des parkings et de la dalle. Nous les aiderons à définir des fiches de poste au regard de leurs besoins, nous leur orienterons des candidats et nous les mettrons en relation avec les acteurs de l'insertion pour la mise en place des contrats de travail (soit directement, soit par la mise à disposition). Des suivis en emploi seront organisés, en fonction du parcours des personnes. Parfois, il s'agit de les aider à se stabiliser, parfois de les accompagner pour monter en compétences (problème de qualification, d'expérience) ou sur des problématiques sociales de logement, de santé, d'acquisition du français... »



Juin 2015 : début du chantier sur la dalle Bérénice

Les travaux destinés à rendre la dalle Bérénice plus attrayante commenceront mi-juin. Les installations de chantier seront mises en place à partir de la mi-mai. Prévus pour une durée de 16 mois environ, les travaux consisteront non seulement à clarifier les cheminements piétons, sécuriser les passages et assurer l'accès aux personnes à mobilité réduite mais aussi à faire la part belle aux espaces verts.

L'esplanade minérale sera notamment transformée en jardin. Un deck sera aménagé pour cheminer en rive de dalle. Les accès seront rénovés, et un ascenseur installé quai André Citroën. L'éclairage sera également revu. La surface des jardins augmentera de près de 50 %, passant de 1700 m² à plus de 3200 m².

La tour Hachette bientôt en habit de « Greenelle »



D'une surface de plus de 14 000 m², la tour Hachette est destinée à être totalement rénovée après le départ mi-avril de son locataire (Hachette Livre). Conçu par Roland Castro pour le compte de la SCI IRAF FOLIO OFFICE, le projet sera réalisé selon les normes environnementales les plus exigeantes (HQE, BBC, BREEAM). Dotée notamment d'équipements de géothermie, de panneaux photovoltaïques et d'un toit végétalisé, la tour sera optimale sur le plan énergétique. Elle prendra donc le nom de Greenelle. Tout en modernisant la façade, l'architecte a voulu conserver l'esprit esthétique des années 70. Un travail de recherche pictural a été mené pour conserver une touche impressionniste de quadrillage.

L'intérieur de la tour sera également reconfiguré. Seule la structure du bâtiment sera conservée. Quelques poteaux seront toutefois supprimés afin de faciliter l'aménagement des plateaux. Le bâtiment sera entièrement confiné, compte tenu des opérations de désamiantage qui doivent être réalisées, et le chantier sera mené de façon à limiter le plus possible les nuisances occasionnées aux riverains. La nouvelle tour sera livrée en septembre 2016. Si la SCI IRAF FOLIO OFFICE envisage de la louer à un seul occupant, elle sera toutefois techniquement divisible.

Réaménagement de la dalle au pied de la tour

Conformément au plan programme du Front de Seine, la partie de la dalle recouvrant la place de Brazzaville, au pied de la tour Hachette, doit être démolie, permettant ainsi la requalification de la rue et une meilleure insertion de l'ouvrage dalle dans la ville. Les parties de la dalle, en lien avec les passerelles existantes, seront conservées et traitées comme des « placettes » afin de répondre à différentes problématiques : cheminements urbains et accessibilité, usages mixtes (déplacement, détente, repos...), sécurité (dispositifs de retenue), technique (franchissement de la rue de Brazzaville). Une rampe permettant l'accès des personnes à mobilité réduite sera également aménagée dans le cadre de ces travaux.



L'agence d'architectes AEI et le bureau d'études DEGOUY Routes et Ouvrages constituent l'équipe de maîtrise d'œuvre de cette phase. Une déclaration préalable sera déposée fin mars 2015 pour des travaux prévus à l'été 2015.

La biodiversité sur dalle se travaille

La SemPariSeine a confié à Nature & Compétences la réalisation d'un diagnostic de la biodiversité de la dalle du Front de Seine.

Ce bureau d'études spécialisé dans les sciences naturalistes (faune, flore) a été créé en 2012 par Félix Bécheau, ingénieur d'études et expert écologue. Il intervient sur l'ensemble des problématiques liées à la prise en compte des milieux naturels pour réaliser des diagnostics écologiques, des inventaires faune-flore, des suivis naturalistes, des plans de gestion, des études d'impact/incidence...

Les prestations de Nature & Compétences sur le Front de Seine consistent dans un premier temps à effectuer un état des lieux de la biodiversité dans les différents secteurs du quartier. L'ensemble des espèces animales (mammifères, amphibiens, reptiles, oiseaux, insectes, mollusques...) et végétales ont ainsi été recensées lors d'inventaires de terrain. Par exemple, des écoutes nocturnes d'ultrasons avec du matériel adapté ont permis d'identifier deux espèces de chauves-souris.

Dans un deuxième temps, sur la base de ces inventaires, la valeur écologique du Front de Seine est évaluée, en remplaçant celui-ci dans un contexte plus large. Cela permet de dégager les enjeux pour la biodiversité.

Pour finir, Nature & Compétences a formulé à la SemPariSeine quelques préconisations en faveur de la biodiversité, dont certaines vont être mises en œuvre dès ce printemps. « Cela concerne par exemple des mesures pour atténuer l'impact du chantier, des outils permettant d'accueillir la faune (pose de nichoir à oiseaux, d'hôtel à insectes...), des propositions d'essences végétales pour les différents espaces verts, ou encore des recommandations sur la gestion du site (pas de pesticides, ni de phytosanitaires, période de tonte favorable à la biodiversité, arrosage issu de la récupération d'eau de pluie...) » précise Félix Bécheau.

Nature & Compétences, également en charge du suivi et de l'évaluation des dispositifs mis en place, devra attendre l'hiver pour constater de l'arrivée ou pas de nouvelles espèces sur le site.



Tour d'horizon



Mercure 2

La transformation en hôtel de ce bâtiment désaffecté est entreprise par Euragone Investment Management. Outre des chambres, il est prévu un restaurant, des ateliers d'artistes ainsi qu'une exploitation maraîchère en terrasse. Les travaux débuteront fin avril, pour une ouverture envisagée fin 2016.

Le Linois

La rénovation de cet immeuble de bureaux est entreprise par la Foncière de Paris. Elle a démarré fin février avec la pose des échafaudages. L'opération qui doit s'achever au dernier trimestre 2015, prévoit aussi la végétalisation des toitures terrasses du Monoprix (3 550 m²).

Cordon Bleu

Le chantier de restructuration de l'immeuble du 13 quai André Citroën a repris depuis le début de l'année. Les travaux sont au stade du gros œuvre. L'ouverture de l'école de cuisine est prévue pour mars 2016.



Lettre d'information de la SemPariSeine
 Directeur de publication : Dominique Hucher - ISSN 1638-1475
 Éditée par SemPariSeine - 2 rue Jean Lantier 75001 Paris
 Tél. 01 44 88 84 00 - contact@sempariseine.fr - www.sempariseine.fr
 Visuels projets et photos : Agence AEI - Castro Denissof Associés -
 Gabrielli-Primard-Pierres Architectes - Hervé Piraud - Hanna Darabi -
 SemPariSeine - Thinkstockphotos - Réalisation : Parimage