



## Edito



Les vacances d'été sont terminées et les chantiers sur le Front de Seine continuent. Pour cette édition de rentrée, plusieurs sujets d'actualité vous sont proposés avec notamment un dossier sur l'îlot Bérénice dont les travaux débiteront en 2014. Vous découvrirez le scénario retenu suite à la réunion de concertation qui s'est tenue en mai dernier ainsi que les grandes échéances des études et travaux.

Une page est également consacrée aux projets des passerelles Keller et Linois qui vont venir asseoir le cheminement des piétons de part et d'autre de l'îlot Pégase.

Vous trouverez par ailleurs en dernière page un zoom sur le projet de rénovation du magasin Monoprix. Objectifs et chiffres clés y sont précisés.

Sans oublier les détails du programme de la Fête côté Seine organisée le 29 septembre prochain sur la dalle du Front de Seine. Entre animations pour les enfants et informations pour les plus grands, c'est l'occasion idéale de passer un après-midi convivial et instructif en flânant sur la dalle. En espérant vous y voir nombreux !

### CLAUDE DARGENT

Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Conseiller de Paris et du 15<sup>ème</sup> arrondissement

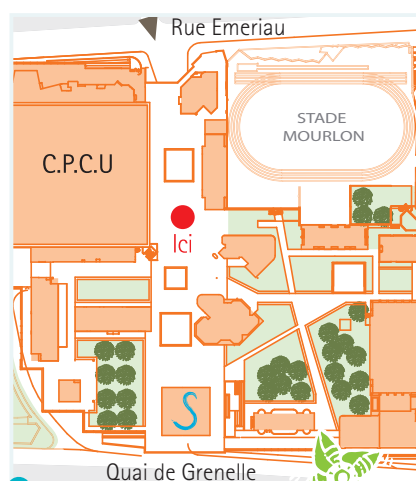
## Le samedi 29 septembre, place à la Fête côté Seine !

Vous souhaitez en savoir plus sur le chantier de rénovation du Front de Seine et les travaux en cours ? Venez rencontrer celles et ceux qui façonnent le nouveau visage de la dalle et échanger avec eux. La SemPariSeine vous invite samedi 29 septembre à un après-midi informatif et festif.

**De 15 h à 18 h 30, un programme d'activités variées vous attend :**

- **Pour les plus jeunes**, l'association Débrouille Compagnie animera des ateliers créatifs sur la thématique du vent. Apprendre à construire des cerfs-volants, des girouettes et des moulins à vent à l'aide d'objets de récupération devient un jeu d'enfant !
- **Pour les plus grands**, un espace « informations et rencontres » est prévu : exposition de la maquette du projet et de photos du chantier, rencontres avec les équipes de la SemPariSeine. Celles-ci seront présentes pour répondre à vos questions et feront deux présentations complètes de la démarche entreprise depuis 2005.
- **Pour les flâneurs**, un dépliant « À la découverte du Front de Seine » sera distribué, proposant un parcours de promenade sur la dalle, idéal pour se familiariser avec l'univers du Front de Seine, comprendre l'histoire du site et son évolution.

Et ce n'est pas tout. Dans un esprit festif, de délicieuses crêpes sucrées seront confectionnées sur place et un bar à sirops bio vous sera proposé. Enfin, l'après-midi sera rythmé par les musiciens de l'école de samba Sambatuc qui battront le pavé du Front de Seine. Ambiance musicale garantie !



Venez participer à cet événement et rendez-vous à compter de 15 h, sur l'esplanade entre le bâtiment C.P.C.U. et la tour Adagio.

Pour en savoir plus :  
[www.parisfrontdeseine.fr](http://www.parisfrontdeseine.fr)  
Renseignements au  
01 44 88 84 15.



Samedi 29 septembre, de 15 h à 18 h 30, venez nous rejoindre pour un après-midi ludique et informatif.  
Rendez-vous près du bâtiment de la C.P.C.U.

# La rénovation de l'îlot Bérénice



Une première réunion de concertation s'est tenue en mai dernier, en présence de l'architecte coordonnateur, des présidents des tours et des représentants des entreprises installées (ou à venir) sur l'îlot Bérénice. Pour la rénovation de ce dernier, **deux scénarios d'aménagement ont été proposés** afin de clarifier et hiérarchiser les cheminements sur la dalle, sécuriser les passages, assurer l'accès aux personnes à mobilité réduite (aujourd'hui uniquement possible via l'ascenseur près de la piscine Keller) et augmenter la proportion de jardins et espaces végétalisés.

« Les deux scénarios répondaient tous les deux à ces objectifs » explique Isabel Pascal-Zraggen, chargée d'opération à la Direction de l'Aménagement. « Mais dans un cas, on choisissait de fermer, de manière temporaire, le passage Keller menant à la dalle Keller – propriété de La Poste, dont la SemPariSeine n'a pas la charge – et de limiter le tracé piéton en rive de dalle. Dans l'autre cas, il s'agissait de jouer davantage sur la continuité des espaces publics et de permettre des cheminements plus variés ». C'est ce dernier scénario qui a été retenu à l'unanimité.

## Les grandes lignes du scénario retenu

Un cheminement principal sera aménagé en rive de dalle, depuis la passerelle près de la tour Cristal (qui sera remise en service suite aux travaux de construction du nouveau centre commercial Beaugrenelle) jusqu'à l'îlot Antarès, afin de mettre en valeur cet espace, véritable

balcon sur la Seine. L'ouverture prévue au 1<sup>er</sup> semestre 2014, en lieu et place de la Francophonie, de l'école « Le Cordon Bleu », école internationale de gastronomie réputée qui accueillera un petit espace « boulangerie » ouvert aux résidents et usagers du site, contribuera à l'animation des lieux.

**Le passage couvert vers la dalle Keller sera réaménagé** afin de le rendre plus agréable et les accès vers l'îlot Antarès rénovés. Il est envisagé de fermer un des passages sous Cosmos pour clarifier la lisibilité des cheminements.

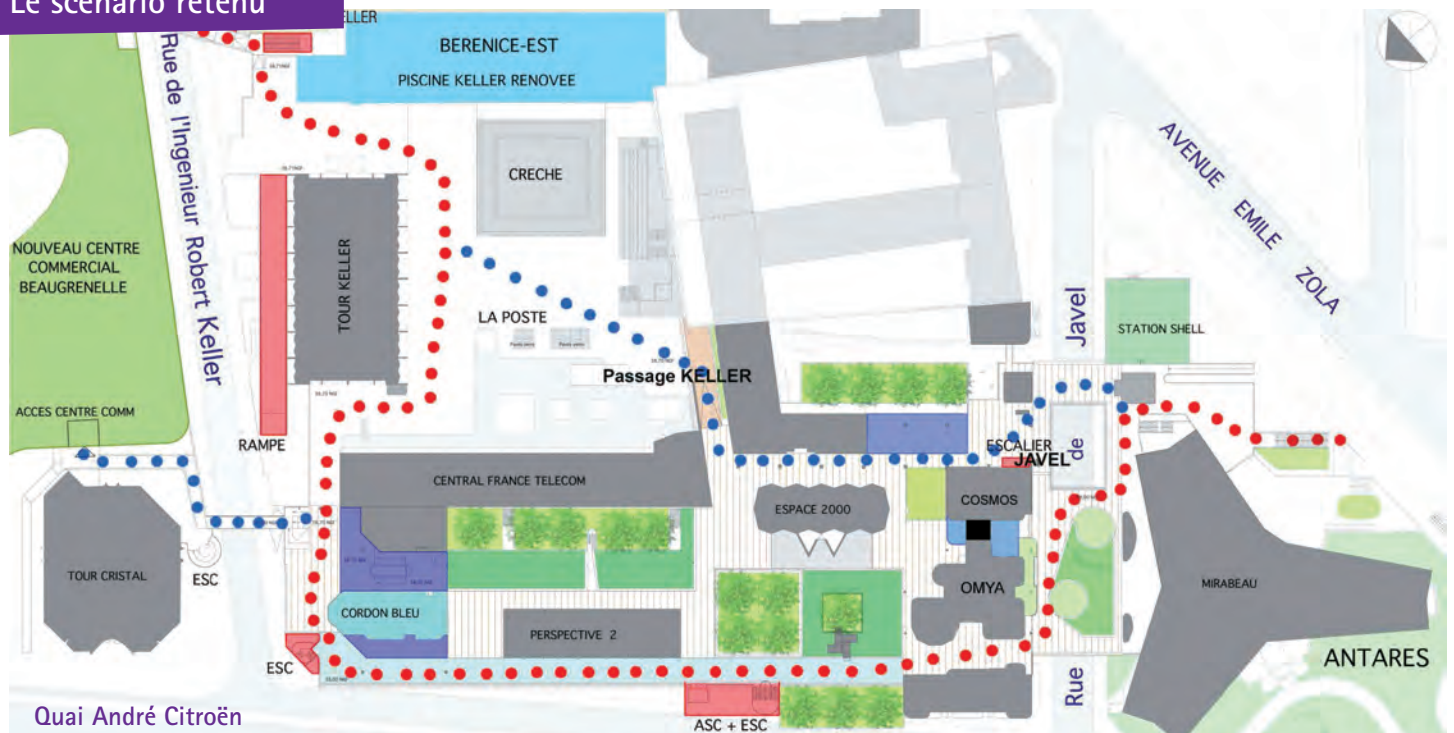
**Concernant l'accessibilité**, l'escalier Javel sera rénové et un ascenseur sera installé près de l'escalier sur le quai André Citroën pour faciliter l'accès des personnes à mobilité réduite.

**Côté végétation**, l'îlot Bérénice devrait voir sa surface d'espaces de jardins considérablement augmenter, pour passer d'environ 1 717 m<sup>2</sup> à plus de 2 500 m<sup>2</sup>. « Nous allons au préalable effectuer des diagnostics sur la structure afin de connaître précisément la capacité de portance de la dalle. »

## Des travaux pour quand ?

« Il faut d'abord que nous retenions une équipe de maîtrise d'œuvre qui concevra un projet d'aménagement sur la base du scénario retenu, projet qui sera soumis ensuite à concertation » indique Isabel Pascal-Zraggen. 2013 sera donc consacrée aux études et diagnostics techniques ainsi qu'à la validation du projet d'aménagement, pour un démarrage des travaux en 2014.

## Le scénario retenu



- ● ● cheminement principal
- ● ● cheminement secondaire
- fermeture

# A propos des passerelles Linois et Keller



La continuité des cheminements piétons sur la dalle : le rôle des passerelles.

La dalle est un ouvrage de près d'un kilomètre de long, située deux niveaux au-dessus du sol naturel. A ce titre, elle franchit un certain nombre de rues, soit en recouvrant la rue, soit via des passerelles. Il reste aujourd'hui à réaliser deux de ces ouvrages pour rétablir une liaison continue d'un bout à l'autre de la dalle : la passerelle Linois, essentielle pour assurer le franchissement de la rue Linois, très fréquentée, et la passerelle Keller, au-dessus de la rue de l'ingénieur Robert Keller.

## Passerelle Linois : les travaux débutent en septembre Passerelle Keller : une ouverture au public début 2013



« Fin juillet, le groupement titulaire du marché de travaux a été désigné et a commencé les études d'exécution. Début septembre, les travaux sont lancés côté Monoprix avec la reprise des fondations et la création de deux poteaux » indique Stéphane Gaston, chargé d'opération à la Direction de l'Aménagement. « Fin novembre, pour l'installation des tours

d'étaient et du platelage, une fermeture provisoire de la circulation de la rue Linois, sur un temps très limité, sera nécessaire. » La SemPariSeine travaille en lien avec la Mairie du XV<sup>ème</sup>, la voirie de la Mairie de Paris et les services de police pour trouver les meilleures dates et les meilleurs créneaux horaires, « sachant qu'on est sur l'équivalent en temps plein de deux jours de fermeture uniquement » indique Jonathan Humez-Boukhatem, adjoint à la directrice de l'Aménagement. Cette fermeture sera programmée sur un week-end pour limiter au maximum la gêne pour les riverains.

La passerelle, en préfabrication de novembre à décembre, sera posée courant janvier 2013. « Ensuite, il faudra déposer le platelage pour que l'accès soit ouvert au public début mars. » Un timing serré, qui tient aussi compte de l'ouverture du nouveau centre commercial Beaugrenelle, prévue en avril, et des travaux de rénovation de la voirie programmés à cette même période.



« L'amorce de cette passerelle existe déjà, précise Jonathan Humez-Boukhatem, mais en 2008, lorsque nous avons réalisé les travaux d'aménagement aux abords de la piscine, nous n'avons pas pu poser toute la passerelle car les travaux de gros œuvre côté centre commercial avaient pris du retard. » Les conditions sont aujourd'hui réunies et la pose programmée pour la fin de l'année. Côté architecture, l'ouvrage s'inscrit dans la

continuité des aménagements déjà réalisés : une structure métallique gris foncé avec un platelage en bois et des garde-corps avec filet de câble en acier. **La pose de la passerelle, au moyen d'une grue de levage, ne nécessitera qu'une journée.** « La structure de la passerelle est fabriquée en atelier : il reste à l'emboîter sur la partie existante. Ensuite, il faut compter environ 5 semaines de finition. » indique Jonathan Humez-Boukhatem. La piscine Keller restera bien entendu ouverte et accessible durant les interventions, avec un accès via la rue Emile Zola et le cheminement le long du collège.





# Monoprix fait peau neuve

Le Monoprix Beaugrenelle, rue Linois, est un équipement commercial majeur du quartier. En parallèle des travaux sur la dalle impulsés par la SemPariSeine et de la construction du nouveau centre commercial Beaugrenelle – qui doit ouvrir ses portes au printemps 2013 – le magasin a choisi d'agrandir sa surface commerciale, de se moderniser et d'adapter son quai de déchargement.

## Plus de surface pour les clients et un meilleur accès pour les personnes à mobilité réduite

L'extension du magasin, au niveau rue, s'accompagnera de la création d'une entrée plus spacieuse, accessible aux personnes à mobilité réduite.

## Un espace sur dalle accru et une nouvelle entrée aménagée au niveau dalle

L'extension au niveau rue s'accompagne d'un agrandissement de la surface de la dalle située au-dessus. Cet espace, dédié aux cheminements des piétons, assurera notamment l'accès à la passerelle Linois. Une nouvelle entrée du magasin Monoprix donnant sur la place centrale de la dalle (îlots Centaure et Verseau) sera créée.

## Un quai de déchargement approfondi rue Linois

L'approvisionnement du magasin qui nécessite des camions de grande capacité était, compte tenu de la profondeur très faible actuelle du quai de déchargement rue Linois, une source de nuisances récurrentes pour les riverains. Bonne nouvelle : l'extension du magasin dans le parking Centaure résoudra cette « gêne » logistique. Les piétons pourront désormais circuler sur le trottoir pendant les livraisons.

Ce projet de restructuration est rendu possible grâce à la vente par la SemPariSeine du foncier nécessaire et de places de parking.



Niveau rue



Niveau dalle

## Planning prévisionnel

- Dépôt du permis de construire : mai 2012
- Lancement des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre 2013
- Livraison : fin 2014

NB : le magasin restera ouvert pendant la durée des travaux.

## Monoprix Beaugrenelle en quelques chiffres

- Date d'ouverture : 1975
- Fréquentation actuelle : plus de 6 000 clients par jour
- Superficie : actuelle – 3199 m<sup>2</sup> / future – 3902 m<sup>2</sup>

## Tour d'horizon

### • Du côté de l'îlot Vêga

Sur l'îlot Vêga, les travaux sont en cours d'achèvement. Les plantations de la phase C seront effectuées en octobre 2012.

En ce qui concerne les accès, le nouvel ascenseur vitré sera disponible d'ici le mois d'octobre 2012. Il permettra de rejoindre l'îlot Vêga depuis la rue Emeriau. Par ailleurs, vous pouvez désormais emprunter l'escalier Rouelle, situé à proximité du square Bela Bartok, qui a été rénové durant l'été.

