



Edito



La rentrée s'annonce riche en projets sur le Front de Seine !

Les travaux de réaménagement du dernier îlot « Bérénice », commencés en juin, se poursuivent. Prévus pour se terminer mi 2016, ces travaux de réaménagement offriront une meilleure accessibilité à la dalle et un espace plus accueillant et propice aux balades.



Autre chantier à venir : celui de la place Brazzaville. À l'occasion des travaux de réaménagement de la Tour Greenelle, une partie de la dalle va être réaménagée. La dalle sera partiellement démolie afin de

redonner aux espaces une qualité urbaine et un apport de lumière naturelle.

Cette lettre de rentrée est également l'occasion de faire un point d'avancement sur les différents projets en cours sur le Front de Seine : la tour Beaugrenelle fait l'objet de travaux de rénovations, l'activité reprend du côté de Mercure II et les projets de nos partenaires, Monoprix et Cordon bleu, touchent bientôt à leur fin.

Enfin, nous souhaitons vous tenir au courant des dernières actions effectuées en faveur de la biodiversité : vous les avez sûrement repérés au milieu des espaces verts : des nichoirs pour les oiseaux et des hôtels à insectes ont été installés !

Très bonne lecture et bonne rentrée à tous,

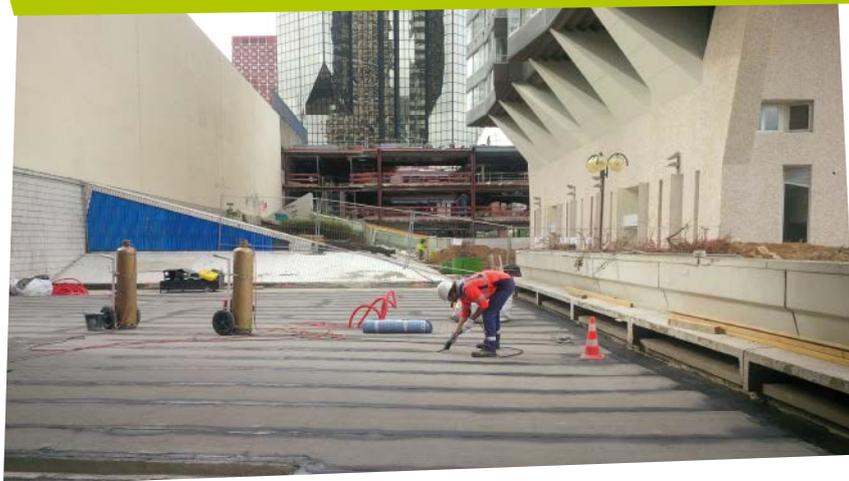
JACQUES BAUDRIER

Président du Conseil d'administration
Conseiller de Paris et du 20^e arrondissement

ETIENNE MERCIER

Vice-président du Conseil d'administration
Conseiller de Paris et du 14^e arrondissement

Ça avance du côté de Bérénice Ouest

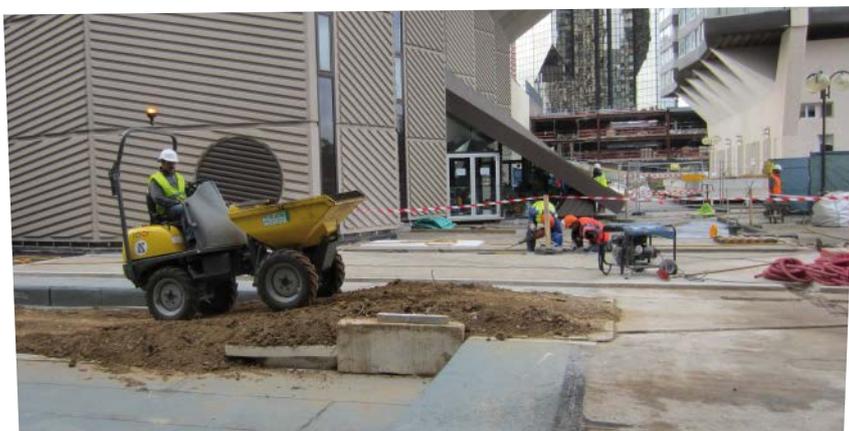


Démarrés fin juin, les travaux de la dalle Bérénice Ouest se décomposent en trois phases et suivent le planning prévisionnel.

Prévus pour une durée de 16 mois environ et confiés au groupement d'entreprises Eurovia, POA, SDEL, les travaux de la dalle Bérénice Ouest consistent à clarifier les cheminements piétons, à assurer l'accès aux personnes à mobilité réduite et à faire la part belle aux espaces verts.

Depuis juin, des garde-corps ont été déposés sur la dalle, le long du quai André Citroën. Afin de permettre aux habitants de circuler en toute sécurité, des palissades de protection sont mises en place jusqu'à la pose des garde-corps définitifs. Autour d'Espace 2000, l'étanchéité a été refaite. L'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite a été résolue par la mise aux normes de la rampe existante entre la dalle Bérénice et la dalle Keller. Les personnes à mobilité réduite peuvent désormais circuler sans souci d'Antarès aux autres îlots du Front de Seine.

Les premières plantations seront effectuées en novembre.



La place de Brazzaville se lie à la ville



QUESTIONS À
Vincent Gueth,
chargé d'opérations,
SemPariSeine

À l'occasion des travaux de restructuration de la tour Greenelle (ex tour Hachette), une partie de la dalle Brazzaville va faire l'objet de transformations majeures. L'opération se déroulera du 1^{er} octobre 2015 à fin février 2016.

Quel est le programme de réaménagement mené sur la dalle Brazzaville ?

La dalle recouvrant la place de Brazzaville, au pied de la tour Greenelle, doit être partiellement démolie. Cela permettra à la rue de retrouver une atmosphère plus urbaine, en lui apportant de la lumière naturelle. Cela permettra aussi une mise en valeur des dalles conservées. Les placettes conservées sur la dalle feront l'objet d'un réaménagement complet, avec notamment la création de rampes, d'embranchement, de jardinières, et la mise en place d'un éclairage adapté.

Comment s'articule le projet avec la tour Greenelle ?

Le projet a pour objectif de requalifier cette partie de la dalle aujourd'hui délaissée, tout en accompagnant le projet de restructuration de la Tour Greenelle. Il permettra également la réappropriation des espaces sous dalle, par l'apport de lumière naturelle, et de redonner à la Tour une nouvelle façade urbaine.

Quelles sont les améliorations apportées pour le public ?

Les espaces seront requalifiés, afin de permettre leur réappropriation par les usagers et habitants de la dalle. L'accessibilité Handicapés de la Dalle sera renforcée par la création de nouveaux aménagements adaptés.

Et quelques mots sur la restructuration de l'accès Rouelle ?

La restructuration de l'accès Rouelle, réalisée dans le cadre de la rénovation de la Tour Greenelle, viendra achever la transformation de cette partie de la dalle ! Un nouvel escalator public et une nouvelle volée d'escalier prendront place entre les niveaux rue et dalle.



Du 1^{er} novembre
au 15 décembre,
votre quartier en travaux

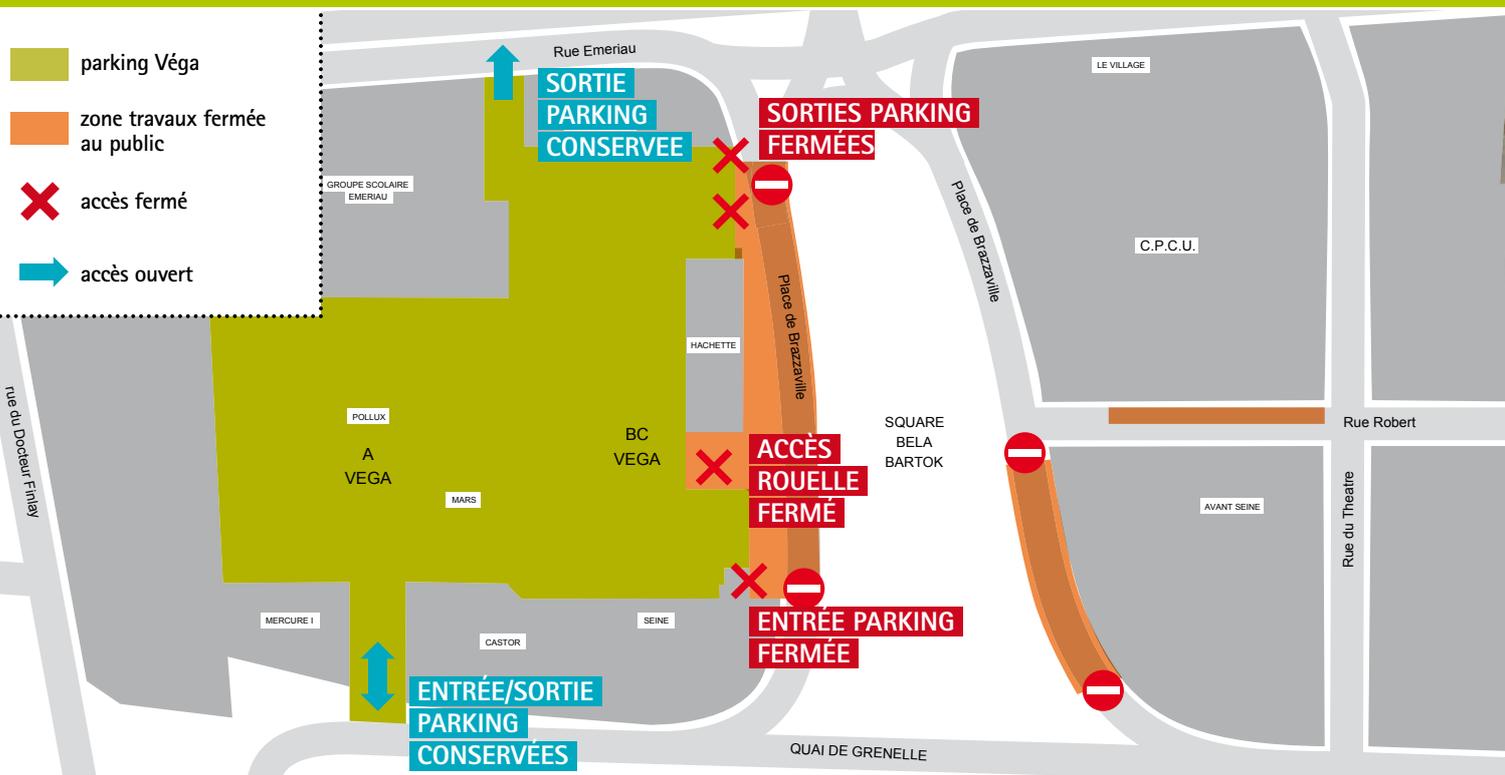
Pendant les travaux de démolition de la dalle, les entrées et sorties du parking Véga seront fermées place Brazzaville. L'entrée du parking se fera exclusivement par le quai de Grenelle. La sortie se fera par le quai de Grenelle et la rue Emeriau. La place sera partiellement fermée à la circulation des piétons et des véhicules motorisés. Des déviations seront mises en place, notamment par le square Béla Bartok.

 parking Véga

 zone travaux fermée au public

 accès fermé

 accès ouvert





La tour Greenelle prend forme

Après le départ de son locataire (Hachette livre), la tour Greenelle fait l'objet d'une opération de rénovation complète qui devrait durer jusqu'à la fin septembre 2016. Optimale sur le plan énergétique, elle prendra le nom de Greenelle. Sa façade doit être modernisée et son intérieur, reconfiguré. La rénovation est conçue par l'architecte Roland Castro, pour le compte de la SCI IRAF Folio Office.

Le curage et le désamiantage sont terminés et les travaux sur la structure, achevés à 60 %. La création du patio et de l'étage terrasse est en cours. La réhabilitation de la façade, de l'espace témoin, du hall d'entrée et de l'escalator extérieur devrait toucher à sa fin en janvier.



Le chantier CPCU en voie d'achèvement

Engagée en 2014, la modernisation de la centrale de chauffage urbain Beaugrenelle entreprise par la CPCU est sur le point de prendre fin. Trois des cinq chaudières devaient être converties au gaz naturel, et deux autres, au biocombustible, avant la fin de l'année. Le chantier a été mené afin de s'adapter aux nouvelles normes environnementales, d'améliorer la qualité de l'air et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Courant 2016, la toiture végétalisée sera replantée. Le bâtiment devrait également être mieux intégré à son environnement avec une rénovation de la dalle adjacente d'ici la fin 2016.



Mercure 2 poursuit sa mue

La transformation d'un bâtiment désaffecté en hôtel, entreprise par Euragone Investment Management, a débuté fin avril. Le curage s'est achevé en juin et le gros œuvre commence. Des rampes provisoires ont été installées pour préserver la circulation des piétons. Outre des chambres, il est prévu un restaurant, des ateliers d'artistes et une exploitation maraîchère en en toiture-terrasse.



Beaugrenelle, toujours plus nature

Conformément aux préconisations de **Nature Et Compétences**, bureau d'études spécialisé dans les sciences naturalistes, trois hôtels à insectes et plusieurs nichoirs ont été installés sur la dalle début septembre. Ces actions s'inscrivent dans la continuité des efforts menés en matière de préservation de la biodiversité.



Tour d'horizon



Monoprix

Démarrée à l'été 2013, la modernisation du magasin s'achèvera en novembre.

Tour Beaugrenelle

Les installations de chantier sont en cours de mise en place. L'ascenseur extérieur qui est installé servira à la fois pour la circulation des ouvriers et comme monte-charge.

Cordon Bleu

Avec la pose des façades, le chantier de restructuration de l'immeuble du 13, quai André Citroën fait apparaître l'esthétique du bâtiment. L'ouverture de l'école de cuisine est prévue pour septembre 2016.

Village Emeriau

Le réaménagement des abords du bâtiment se poursuit. La rénovation des logements est achevée. La fin des travaux est prévue au 2^e trimestre 2016.



Lettre d'information de la SemPariSeine
Directeur de publication : Dominique Hucher

ISSN 1638-1475

Éditée par SemPariSeine

2 rue Jean Lantier 75001 Paris

Tél. 01 44 88 84 00

contact@sempariseine.fr

www.sempariseine.fr

Visuels projets et photos : Agence AEI -

Castro Denissof Associés -

Gabrielli-Primard-Pierres Architectes -

Hervé Piraud - Hanna Darabi -

SemPariSeine - Thinkstockphotos

Réalisation : Parimage