

Dossier de Presse

JEUDI 12 AVRIL 2012



L'OUVRAGE DALLE DU FRONT DE SEINE LA RENOVATION, CHANTIER PAR CHANTIER

SOMMAIRE

LA RÉNOVATION DE L'OUVRAGE DALLE DU FRONT DE SEINE

Situation et présentation de l'ouvrage
Objectifs de la rénovation

UNE OPÉRATION MENÉE ÉTAPE PAR ÉTAPE

Rénovation de la dalle
Rénovation des parkings

CHANTIERS : ENGAGEMENTS DE LA SEMPARISEINE

La SemPariSeine en quelques mots

La SemPariSeine, société d'économie mixte de la Ville de Paris, exerce un triple métier d'aménageur, de constructeur et de gestionnaire d'ouvrages complexes. Propriétaire et gestionnaire de l'ouvrage dalle du Front de Seine, la SemPariSeine conduit un vaste programme de rénovation, pour ouvrir, moderniser, dynamiser et rendre plus attractif cet ouvrage.

CONTACT PRESSE

SemPariSeine
Virginie Tenain
Tél : 01 44 88 84 15
v.tenain@sempariseine.fr

LA RÉNOVATION DE L'OUVRAGE DALLE DU FRONT DE SEINE



Situation et présentation de l'ouvrage

Le quartier du Front de Seine bénéficie d'une situation exceptionnelle à Paris : belvédère sur la Seine, à proximité de l'île aux cygnes, il fait face à la Maison de la radio, à moins d'un kilomètre de la tour Eiffel.

L'identité du quartier du **Front de Seine** tient à l'existence de 20 IGH (immeubles de grande hauteur) reliés par un sol artificiel piéton situé deux niveaux au-dessus du sol naturel : la dalle. Quatorze tours sont occupées par des logements dont 11 tours en copropriété et 3 tours de logements locatifs sociaux. Deux tours sont dédiées à l'hôtellerie. Enfin, quatre IGH accueillent de l'immobilier d'entreprise. Une vingtaine d'immeubles bas viennent compléter l'ensemble.

Objectifs de la rénovation

Plus de trente ans après son édification, des travaux de rénovation s'imposaient pour donner une nouvelle impulsion au quartier.

Le projet de rénovation de l'ouvrage dalle concerne d'une part la dalle elle-même et d'autre part les parkings.

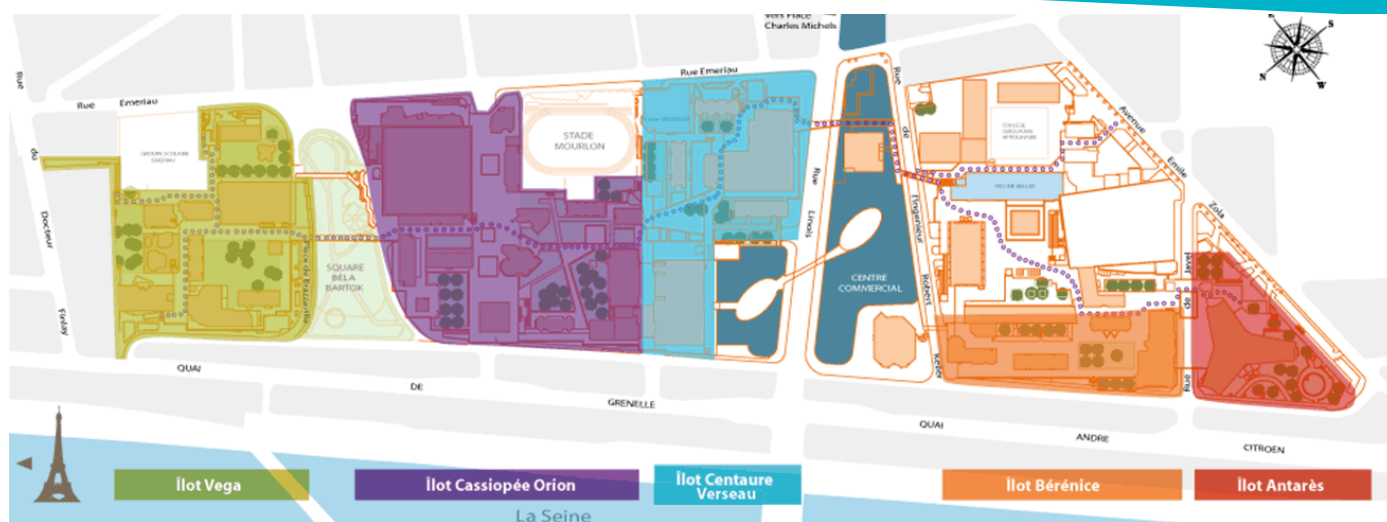
La rénovation de la dalle vise à encourager les usages du site au profit de tous, résidents, salariés et riverains, en renouvelant son paysage par une végétalisation accrue, en clarifiant les parcours et en facilitant les accès. Il s'agit pour la SemPariSeine, au cours de quatre phases successives de travaux, de reprendre les revêtements de la dalle, de traiter en profondeur les questions d'étanchéité et les faiblesses structurelles, de réaliser de nouveaux jardins.

Parallèlement, la SemPariSeine réalise d'importants travaux de réhabilitation de l'ensemble de ses parcs de stationnement, qui comptent environ 4 500 emplacements répartis sur quatre niveaux : éclairage renforcé, renforcement du système de vidéosurveillance, reprise des peintures et travaux de mise aux normes...



UNE OPÉRATION MENÉE ÉTAPE PAR ÉTAPE

Les travaux, débutés en 2005, se poursuivent par étapes.



Travaux sur dalle

Fin prévisionnelle des travaux : été 2012

Travaux dans les parkings

Fin prévisionnelle des travaux : hiver 2012

Travaux achevés en 2008

Travaux sur dalle

Fin prévisionnelle des travaux : été 2013

Etudes lancées en 2012

Travaux sur dalle

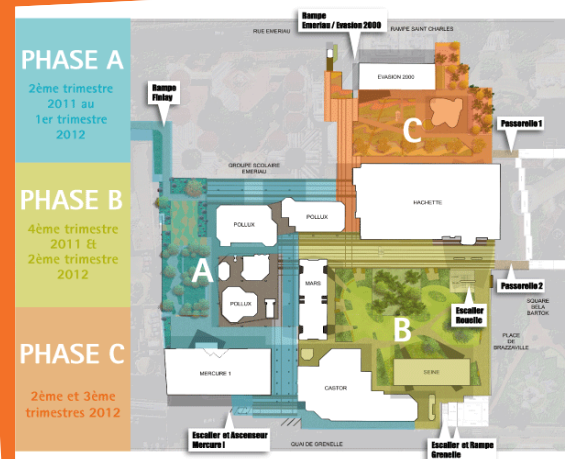
Fin prévisionnelle des travaux : printemps 2012
Travaux dans les parkings
 Fin prévisionnelle des travaux : été 2012

Rénovation de la dalle

Îlot Véra

L'îlot Véra est situé au Nord, « séparé » du reste de l'ouvrage par le square Bela Bartok. Moins traversé, plus calme, l'îlot Véra s'apparente à une vaste cour urbaine, sur laquelle prennent place 3 tours d'habitation, différents immeubles bas de bureaux, la tour Hachette et la tour Mercure 1, rénovée en 2011, ainsi qu'un équipement public, le groupe scolaire Emeriau. L'objectif du projet de rénovation est de rendre cet espace plus fonctionnel, plus sûr et plus lisible pour les usagers, avec la création de trois zones de jardin, la refonte des accès, la modernisation de l'éclairage et la rénovation des cheminements.

Les travaux ont démarré en mars 2011. Ils doivent s'achever au 3ème trimestre 2012.



Îlot Cassiopée-Orion

L'îlot Cassiopée-Orion représente un espace de 1.2 hectare, entre les rues Gaston de Caillavet et le square Bela Bartok, hors l'emprise du stade Mourlon et celle de la centrale de chauffage urbain. C'est par cet îlot que les travaux de rénovation de l'ouvrage dalle ont démarré en 2005 ; les dernières livraisons sont intervenues à l'automne 2008.

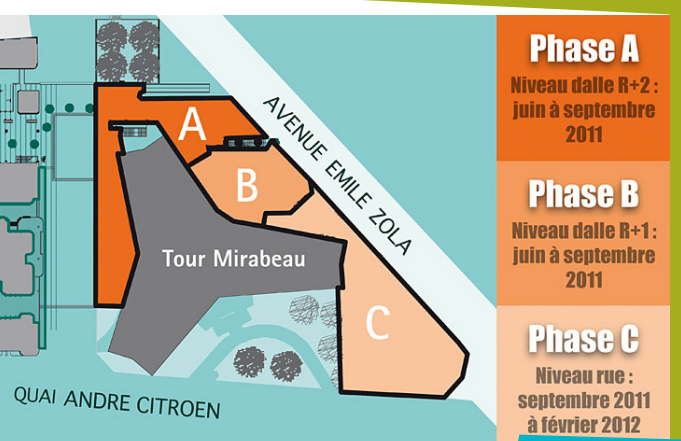
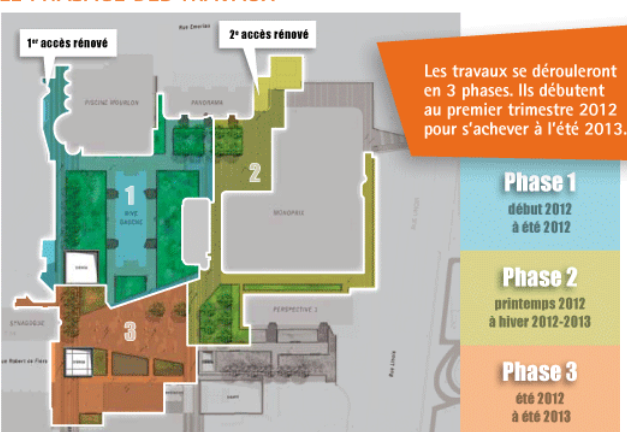


Îlots Centaure-Verseau

L'îlot Centaure-Verseau est délimité par la rue Linois et la rue sous dalle Gaston de Caillavet.

Largement ensoleillé, il recouvre un vaste espace, conjuguant équipements, bureaux, logements, ainsi que des services et commerces (Monoprix et le centre commercial « Le Nouveau Beaugrenelle » à venir). L'objectif du projet de rénovation est de rendre cet espace plus fonctionnel et plus lisible pour les usagers, avec la création d'une vaste place centrale, de quatre zones de jardin, la refonte des accès, la modernisation de l'éclairage et la rénovation des cheminements.

LE PHASAGE DES TRAVAUX



Îlot Antares

L'îlot Antares représente une surface réduite, de forme rectangulaire en pouce de la dalle, occupée par une seule tour de bureau, Mirabeau, bordée par le quai André Citroën, l'avenue Emile Zola et la rue de Javel. L'objectif du projet de rénovation est de rendre cet espace plus fonctionnel et plus lisible pour les usagers, par la refonte des accès et cheminements, ainsi que la modernisation de l'éclairage.

Îlot Bérénice

La rénovation de la dalle et du parking Bérénice Ouest sera réalisée dans une phase ultérieure et doit encore donner lieu à des études.

Rénovation des parkings

Les travaux réalisés intègrent plusieurs éléments : mise en conformité vis-à-vis de l'évolution des réglementations, tant sur le plan de la sécurité incendie que l'environnement et de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, renforcement des éclairages, amélioration de la signalétique, de l'ambiance et du fonctionnement interne du parc, mise en place d'une gestion centralisée, développement de la vidéosurveillance.

CALENDRIER

La rénovation des parkings Cassiopée, Orion et Bérénice-Est est achevée depuis 2008. Les travaux sont en cours dans les parkings Véga et Antares. Ils s'engagent dans le parking Andromède. Il restera en 2013 à rénover les parkings Centaure et Bérénice-Ouest.



CHANTIERS : ENGAGEMENTS DE LA SEMPARISEINE

La SemPariSeine est signataire de la Charte de la Mairie de Paris relative aux engagements des Sociétés d'économie mixte de la Ville de Paris en faveur du développement durable. A ce titre, tout au long de ses missions, elle veille à limiter les nuisances et les déchets générés par les chantiers, dans un souci permanent de respect du développement durable.

La SemPariSeine développe par ailleurs l'insertion sociale par l'activité économique en intégrant des clauses d'insertion dans les marchés de travaux. Elle travaille sur le Front de Seine avec le PLIE Paris Nord Est.

CHIFFRES CLÉS

Depuis la mise en place en 2010 d'un suivi spécifique de la démarche d'insertion sociale, 11 423 heures insertion ont été négociées avec les entreprises sur les chantiers du Front de Seine conduits par la SemPariSeine. 5 000 heures ont déjà été réalisées sur l'année 2011.



POUR EN SAVOIR +

www.parisfrontdeseine.fr

www.sempariseine.fr

CRÉDITS

Obea
F. Badaire
D. Rousselot
V. Vacker

CONTACT PRESSE

SemPariSeine
Virginie Tenain
Tél : 01 44 88 84 15
v.tenain@sempariseine.fr