

Edito



Rien de tel qu'un peu de lecture avant de penser aux vacances d'été ! Nous avons le plaisir de vous présenter dans ce numéro de juin plusieurs informations avec notamment un sujet spécial sur l'activité de la dalle et le fonctionnement du site du Front de Seine durant la période estivale : travaux dans les parkings et sur la « raquette » Véga, fin de chantier sur l'îlot Centaure-Verseau, mise en place de dispositifs concernant la propreté sur la dalle... Tout – ou presque – est passé en revue.



Un article est par ailleurs consacré à Sogaris et la mise en activité de son Espace Logistique Urbain, en partenariat avec Chronopost. Un beau projet, novateur et intelligent, pour lequel Sogaris s'est vu décerner le Prix de l'innovation SITL 2013, émerge ainsi sur le Front de Seine et illustre parfaitement le renouveau du quartier et la dynamique économique dans laquelle le site s'inscrit progressivement.

Enfin, nous tenions à évoquer l'action du PLIE Paris Nord-Est avec lequel nous travaillons sur la thématique de l'insertion professionnelle. Une démarche qui donne déjà de bons résultats et pour laquelle la SemPariSeine est fortement engagée.

En vous souhaitant une agréable lecture ainsi qu'un bel été,

IAN BROSSAT

Président du Conseil d'Administration,
Conseiller de Paris et du 18^e arrondissement

CLAUDE DARGENT

Vice-Président du Conseil d'Administration,
Conseiller de Paris et du 15^e arrondissement

La dalle au rythme de l'été

En attendant l'ouverture du nouveau centre commercial Beaugrenelle en octobre prochain, la dalle Centaure-Verseau sera pour sa part totalement achevée d'ici la fin de l'été.



Alors que l'été tarde à montrer le bout de son nez, la SemPariSeine a finalisé une grande partie des travaux sur la dalle Centaure-Verseau (hors les travaux sur la zone devant la tour Perspective 1) et notamment la place centrale, idéale pour prendre le soleil et s'accorder une pause.

Ainsi, depuis fin mai, le bassin miroir à proximité de la fresque d'Olivier Debré, sur la place centrale, est en service. Chacun peut déjà profiter des 1 600 m² de jardins aménagés sur la dalle Centaure-Verseau, auxquels s'ajoutera le jardin au pied de la tour Perspective 1 dont les plantations seront réalisées cet automne. Les travaux de rénovation de dalle aux abords de la tour Perspective 1 seront achevés d'ici la fin de l'été.



Prenez date !

La Fête côté Seine revient le 7 septembre...

La dalle au rythme de l'été (suite)

Finis les glissades (1)

A l'usage, il se révèle que la passerelle qui enjambe le square Bela Bartok est extrêmement glissante dès lors qu'il pleut ou qu'il neige. La SemPariSeine a donc lancé une consultation pour la mise en œuvre d'un nouveau revêtement anti-dérapant. Sa pose est escomptée au plus tard en septembre.



On vous a entendu

Pour faire suite à différentes remarques d'habitants, trois distributeurs de sacs pour ramasser les déjections canines ont été installés dans le courant du mois de mai en plus de celui déjà présent à proximité de l'antenne de gestion de la SemPariSeine. De plus, des panneaux seront installés durant l'été à proximité des jardinières pour rappeler que les chiens n'y sont pas autorisés. Ils indiqueront également l'emplacement de la canisette la plus proche. Les propriétaires des chiens indisciplinés n'auront plus d'excuses !

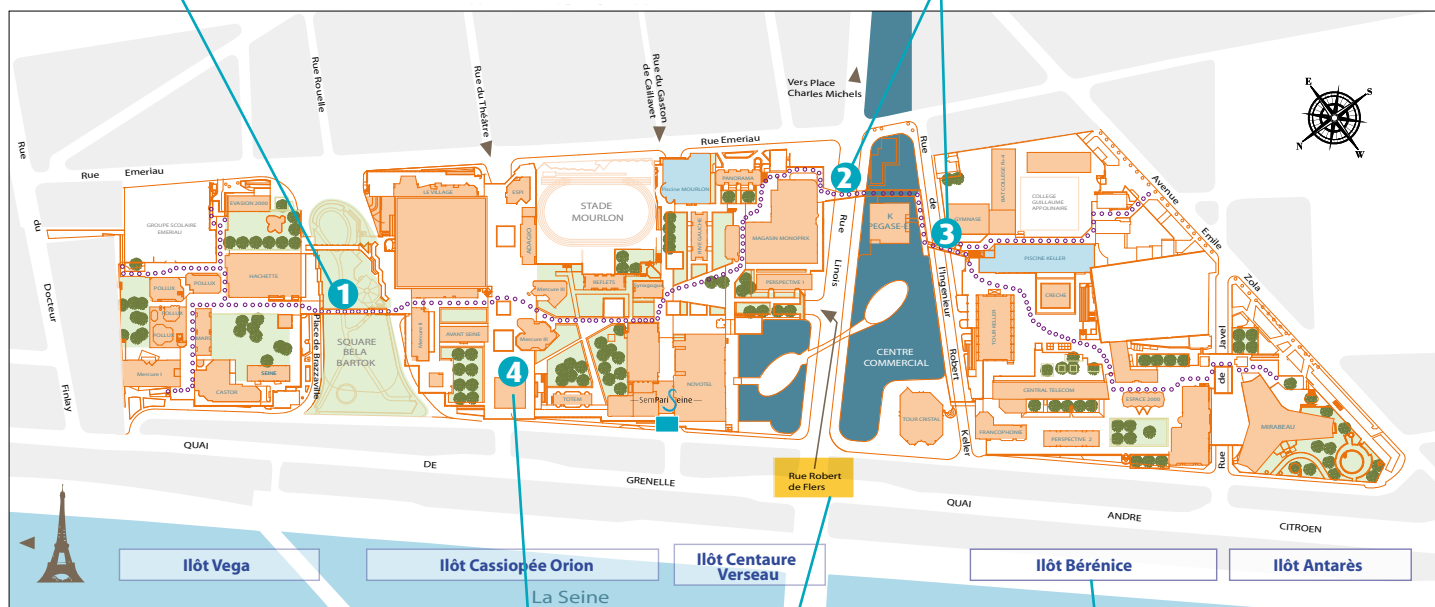


Stop aux mégots !

Si fumer n'est pas bon pour la santé, jeter son mégot à terre est aussi très nocif pour l'environnement... et entraîne un travail supplémentaire pour les équipes de nettoyage. Pour que les mégots n'envahissent pas la dalle, des cendriers seront installés d'ici fin juin en différents points de la dalle.

A propos des passerelles (2 et 3)

Elles sont bel et bien finies mais ne seront pas ouvertes au public avant la rentrée, ce pour tenir compte de la poursuite des travaux sur la toiture du centre commercial durant l'été.



A noter (4)

L'antenne de gestion du Front de Seine de la SemPariSeine sera fermée au public la 1^{ère} quinzaine du mois d'août.



Ilôt Bérénice

Suite au choix du scénario en 2012, l'équipe de maîtrise d'œuvre a été désignée en mai dernier. Des réunions de concertation seront organisées fin octobre/début novembre 2013. Les travaux ne commenceront pour leur part pas avant 2014 et devraient se poursuivre jusqu'en 2015.

Côté parkings

Les niveaux -2, -1 et +1 du parking Véga sont rénovés. La rénovation du niveau 0 sera faite dans le courant de l'été pour une livraison programmée fin septembre. Les niveaux 0 et -2 du parking Andromède ont été livrés. Reste à assurer les travaux du niveau -1 qui ont démarré début juin et devraient s'achever fin septembre.

Rue Robert de Flers

En raison des travaux de rénovation de la dalle et de construction de la rampe «Verseau», la rue Robert de Flers devrait rester fermée à la circulation automobile durant tout l'été. La Direction de la Voirie et des Déplacements de la Ville de Paris procède par ailleurs depuis mi-mai à des travaux de rénovation de l'éclairage dans la rue Robert de Flers sous la dalle Centaure Verseau. La fin de ces travaux est programmée courant août 2013.

Rendez-vous en septembre pour la 2^e édition de la Fête côté Seine !

Le samedi 7 septembre 2013 après-midi se déroulera la 2^e édition de la Fête côté Seine !

Au menu de cette année : des animations pour les enfants, des stands d'information et d'exposition, des pauses gourmandes, des cadeaux pour petits et grands... le tout dans une joyeuse ambiance musicale.

La dalle Centaure - Verseau sera alors achevée : rendez-vous est donc donné sur la place centrale, à proximité du bassin miroir. Pour un avant-goût de ce qui vous attend, scannez le QR-code ci-dessous.



La Fête côté Seine, édition 2012.



Scannez ce QR-code à l'aide de votre téléphone portable.



Top chrono !

C'est sous la dalle Végas du Front de Seine, dans des parkings non occupés appartenant à la SemPariSeine, que Sogaris a développé, en partenariat avec Chronopost, un projet d'Espace Logistique Urbain innovant.

Mais que se passe-t-il, depuis mi-avril, dans ce lieu à l'appellation un peu technique d'Espace Logistique Urbain (ELU) ?

Chronopost récupère le matin des colis, redistribués l'après-midi au niveau des quartiers environnants avec une flotte de véhicules utilitaires en partie électriques (30 à terme). Un système qui permet tout à la fois, de réduire les distances parcourues, de limiter les gaz à effets de serre, les encombrements et de ne pas générer de pollution sonore. La mise en place de ce dispositif a valu à Sogaris le Prix de l'innovation SITL 2013 dans la catégorie **Meilleure Innovation « Installation ou Site Logistique »**.



© DR Sogaris

Entrée de l'ELU, par la « raquette » Végas.

Avant la mise en activité en avril dernier, une phase de travaux a permis d'adapter l'espace à sa future utilisation et notamment de fermer le site par une façade en pavés de verre pour garantir l'isolation thermique et phonique. Doté d'une voie de déchargement privée, l'ELU de Beaugrenelle, d'une surface de 3 027 m², se développe sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée accueille 15 postes de chargement pour véhicules électriques, l'aire de livraison et des locaux administratifs. Le niveau 1 compte également 15 postes de chargement pour véhicules électriques et des locaux sociaux. A terme, environ 45 personnes devraient travailler sur le site.



© DR Sogaris

Postes de chargement pour les véhicules électriques.



© DR Sogaris

Circuit de collecte et de redistribution des colis.



© DR Sogaris

Véhicule utilitaire électrique redistribuant les colis.

Le Front de Seine, une opportunité pour l'insertion professionnelle

La Ville de Paris développe une politique volontariste en utilisant la commande publique comme un outil en faveur de la lutte contre le chômage et l'exclusion. La SemPariSeine participe pleinement à cette démarche en intégrant à ses consultations d'entreprises une clause sociale, soit l'obligation pour tout titulaire d'un marché de faire exécuter une partie des prestations par des demandeurs d'emploi. Le PLIE Paris Nord Est accompagne la SemPariSeine en qualité d'Assistant à maîtrise d'ouvrage sur cet engagement.

Rencontre avec Nadine Michel, Responsable du Pôle ingénierie clauses sociales du PLIE Paris Nord Est.

15 côté Seine : Quelle est la mission du PLIE au service de la SemPariSeine ?

N. Michel : La rénovation de la dalle du Front de Seine est à l'origine de nombreux chantiers. Nous avons tout d'abord rédigé les clauses sociales, incluant le nombre d'heures contractuelles réservées à l'embauche de demandeurs d'emploi par les entreprises du chantier. Dès la réunion de lancement avec l'entreprise retenue, le PLIE intervient pour présenter le dispositif d'accompagnement et les diverses solutions pour remplir l'engagement : soit en recrutement direct, soit par l'intervention de structures d'insertion par l'activité économique, y compris dans le cadre de la sous-traitance. Ensuite, nous mettons en contact les demandeurs d'emploi éligibles à la clause sociale avec l'entreprise. Enfin, nous suivons l'avancement de la clause, ainsi que la montée en compétences des salariés en insertion.



15 côté Seine : A fin 2012, quel bilan peut-on tirer de la démarche ?

N. Michel : Au 31 décembre 2012, 11 personnes ont bénéficié de ce dispositif et nous avons enregistré 7 contrats d'embauche dont 2 CDI, 2 CDD et 3 contrats de professionnalisation qualifiants. Un bilan positif car l'objectif est bien de ramener vers l'emploi, de manière durable et pas uniquement de « faire faire » des heures. Les entreprises jouent le jeu car la SemPariSeine est très présente et investie : c'est en effet au donneur d'ordre de donner le tempo, d'être moteur. La SemPariSeine démontre un réel engagement en faveur de l'insertion professionnelle : elle s'est fixé l'objectif ambitieux d'un minimum de 7 % d'insertion. Elle intègre des clauses dans ses marchés de travaux mais aussi de gestion et se donne les moyens de les faire réaliser avec succès par ses fournisseurs. En 2013, la SemPariSeine et le PLIE poursuivent la démarche avec 7 marchés en cours sur le Front de Seine.

Le PLIE (Plan Local d'Insertion pour l'Emploi) en quelques mots

Il s'agit d'un dispositif financé par la Ville de Paris et le fonds européen qui permet de construire des étapes de parcours vers l'emploi pérenne, pour des personnes en difficultés socio-professionnelles. Le PLIE Paris Nord Est accompagne chaque année un peu plus de 2 000 personnes.

Tour d'horizon

• Vu au Pavillon de l'Arsenal

Le travail réalisé par des élèves de la classe de 1^{ère} du lycée Saint Lambert (Paris 15^e), en collaboration avec Ateliers-Villes, a été exposé du 24 au 27 mai au Pavillon de l'Arsenal (Paris 4^e). Les projets imaginés pour la dalle Bérénice s'illustraient à travers des maquettes (y compris 3D) et affiches créées par les élèves.

• Une école de marketing de luxe s'installe sur la dalle

L'Ecole Internationale de Marketing de Luxe (EIML) s'installe dans l'immeuble COSMOS, au bout de la dalle Bérénice Ouest. Suite aux travaux, en cours, qui concernent essentiellement les aménagements intérieurs du bâtiment, l'EIML accueillera ses premiers étudiants dès janvier 2014 puis l'ensemble des promotions en septembre 2014.

• Ouverture à la rentrée du nouveau Beaugrenelle

C'est désormais officiel : le nouveau centre commercial Beaugrenelle ouvrira ses portes à la rentrée, en octobre 2013. Pour en savoir plus, suivre le projet et découvrir la liste des enseignes bientôt accessibles, rendez-vous sur le site du projet www.beaugrenelle-paris.com.



Lettre d'information de la SemPariSeine
 Directeur de publication : Dominique Hucher – ISSN 1638-1475
 Éditée par SemPariSeine – 2 rue Jean Lantier 75001 Paris
 Tél. 01 44 88 84 00 – contact@sempariseine.fr – www.sempariseine.fr
 Visuels projets et photos : Juliette Berny – SemPariSeine –
 Hervé Piraud – Franck Badaire – traitvert.
 Réalisation : Obea Communication