

Retour en images sur une année 2013 riche en événements

5 janvier 2013 : pose des passerelles Linois et Keller

Une arrivée en convoi exceptionnel, la circulation fermée quelques week-ends, le recours à des grues imposantes avec nacelle... La pose des passerelles Linois et Keller, en début d'année, n'est pas passée inaperçue sur le Front de Seine.



Avril 2013 : mise en service de l'espace urbain de distribution

C'est sous la dalle Véga du Front de Seine, que Sogaris a développé, en partenariat avec Chronopost, un Espace Urbain de Distribution innovant. Chronopost récupère le matin des colis, redistribués l'après-midi dans les quartiers environnants avec une flotte de véhicules utilitaires en partie électriques. L'Espace Urbain de Distribution a notamment été primé lors de la Semaine internationale du transport et de la logistique 2013 et du Salon de l'immobilier d'entreprise 2013.



27 mars 2013 : inauguration de la dalle Véga

Entamés au printemps 2011, les travaux de rénovation de la dalle Véga, divisés en trois phases, se sont achevés fin 2012 et l'îlot réaménagé a été inauguré le 27 mars. Résultats après rénovation : 3 zones de jardin (soit 6 000 m² de jardins, dont 3 300 m² d'espaces plantés), une refonte des accès, la modernisation de l'éclairage (avec la pose de 19 mâts, de 33 appliques murales ou sur poteaux, de 56 leds encastrées dans le sol et 27 projecteurs) et la rénovation des parkings.



7 septembre 2013 : 2^e édition de la Fête côté Seine

Pour sa 2^e édition, la Fête côté Seine organisée par la SemPariSeine a rassemblé près de 500 visiteurs. Au programme : ateliers créatifs pour les plus jeunes, promenades commentées de la dalle, exposition, dédicace du livre consacré au

Front de Seine, défilé festif d'une batucada, crêpes et bar à sirops bio... La fête a eu lieu sur la place centrale, près du bassin miroir, sur l'îlot Centaure-Verseau dont les travaux se sont achevés à l'été 2013.



23 octobre 2013 : ouverture du nouveau Beaugrenelle

Après 10 ans de travaux, le nouveau centre commercial Beaugrenelle, labellisé haute qualité environnementale, a ouvert officiellement ses portes le 23 octobre. 120 enseignes de prêt-à-porter, restaurations et loisirs sont abrités dans des bâtiments tout en transparence signés **Valode & Pistre**. Sa toiture, avec ses 7 000 m² végétalisés, s'apparente à un grand jardin suspendu.



Mi-novembre 2013 : restauration du lien entre les deux versants de la dalle

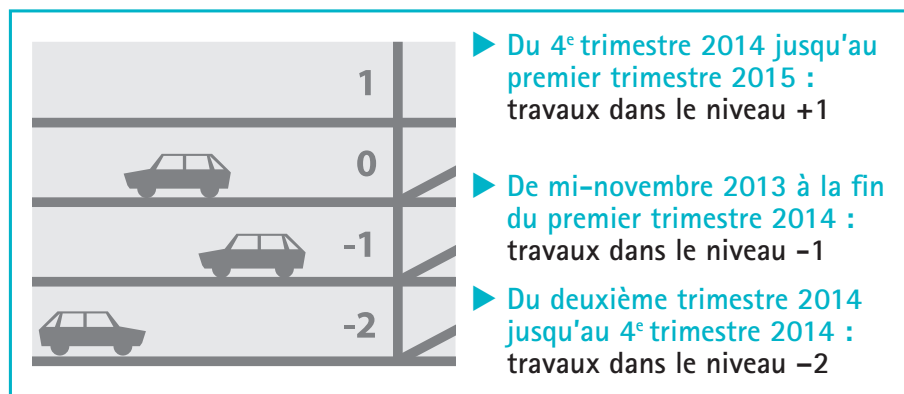
Les deux passerelles, finalisées en septembre 2013, étaient en attente de la fin des travaux en toiture du centre commercial pour leur mise en service. C'est chose faite depuis mi-novembre !

Les travaux dans le parking Centaure

Pour renforcer la structure de la dalle avant l'extension en surface de son magasin, Monoprix a réalisé à l'automne 2013 des travaux préparatoires dans le parking Centaure, aux niveaux +1 et -1 pour l'essentiel. Ceux-ci se sont achevés mi-novembre et la SemPariSeine procède désormais à la rénovation d'ensemble du parking Centaure.

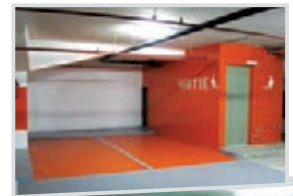
Les travaux de mise en conformité ont démarré mi-novembre. Ils s'effectuent niveau par niveau et devraient s'achever au 1^{er} trimestre 2015.

Comme pour l'ensemble des parkings d'ores et déjà rénovés, les travaux de rénovation réalisés dans le parking Centaure intègrent plusieurs éléments : mise en conformité vis-à-vis de l'évolution des réglementations, tant sur le plan de la sécurité incendie (isolation coupe-feu, amélioration du désenfumage, mise en place d'une détection incendie...) que de l'environnement, renforcement des éclairages, amélioration de la signalétique, de l'ambiance et du fonctionnement interne du parc, mise en place d'une gestion centralisée, développement de la vidéosurveillance. Les travaux de mise en peinture réalisés, outre pour embellir les lieux, faciliteront l'orientation des automobilistes : chaque niveau a ainsi sa couleur dominante.



A noter : les locataires des parkings qui doivent être libérés pour les travaux sont informés par lettre à minima un mois avant les travaux. Des places de parking leur sont proposées dans les parkings à proximité aujourd'hui rénovés. Dès les travaux achevés sur le niveau, ils peuvent ainsi retrouver leur emplacement.

En dehors des niveaux complètement délogés, d'autres déplacements ponctuels pourront être nécessaires pour les besoins des travaux d'isolation coupe-feu et de désenfumage.



Les parkings du Front de Seine



Du côté de l'îlot Bérénice...

Perspective

En mai 2012, une première réunion de groupe de travail avec les riverains et l'équipe de maîtrise d'œuvre avait permis de fixer le scénario retenu, entre deux scénarios alors proposés, pour clarifier et hiérarchiser les cheminements sur la dalle Bérénice, sécuriser les passages, augmenter la proportion de jardins et assurer l'accès aux personnes à mobilité réduite.

L'agence d'architectes et urbanistes URBANICA a été désignée maître d'œuvre en mai 2013 avec l'agence de paysage SLG paysage (co-traitant) et le bureau d'études technique GRONTMIJ (co-traitant) pour concevoir le projet d'aménagement en phase avec le scénario retenu. Une seconde réunion a été organisée en octobre dernier, en présence de l'équipe de maîtrise d'œuvre, pour rappeler les principes d'aménagement du site, présenter les esquisses du projet et répondre aux questions des riverains. Une nouvelle réunion a eu lieu le 27 novembre pour fixer le projet. Les travaux devraient pour leur part démarrer au dernier trimestre 2014, sous réserve de la libération du niveau +1 du parking Bérénice Ouest. Dans le même temps, avec l'installation prévue en 2015 de l'école Le Cordon Bleu au 13 quai André Citroën et celle de l'École Internationale de Marketing du Luxe dans l'immeuble Cosmos réaménagé (voir article page suivante) en 2014, l'îlot Bérénice entame sa mue.

Les grandes lignes de la rénovation de l'îlot Bérénice :

- un cheminement principal, le « deck », en rive de dalle, pour bénéficier de la vue sur la Seine, jusqu'à l'îlot Antarès
- le réaménagement du passage couvert vers la dalle Keller
- l'aménagement du passage couvert du bâtiment Cosmos côté Seine pour connecter la dalle Bérénice et l'îlot Antarès
- une présence plus importante du végétal, avec 2 500 m² végétalisés (contre 1 717 m² aujourd'hui).



Nous vous avons entendus !

Pour tenir compte des remarques faites à l'équipe de gestion du Front de Seine et en réponse à certaines questions posées lors de la dernière Fête côté Seine, la SemPariSeine a pris différentes mesures. Petit panorama

- « La passerelle en bois qui enjambe le square Bela Bartok devient très glissante lorsqu'il pleut. »

La SemPariSeine avait lancé dès l'été 2013 une consultation auprès de différentes entreprises pour la pose d'un revêtement antidérapant. Le système a été retenu : il s'agit de bandes de 19 mm en Carborundum anthracite qui assurent une excellente tenue dans le temps et résistent à des variations de température très élevées. La pose est planifiée au printemps 2014 : en effet, elle ne peut intervenir que sous réserve d'avoir 3 jours sans pluie d'affilée.



- « Il n'y a pas assez de poubelles et de cendriers sur la dalle. »

Concernant les poubelles, il est prévu d'en installer 6 supplémentaires d'ici fin janvier, notamment sur l'îlot Vêga qui en était peu pourvu.

Des cendriers ont pour leur part été posés entre octobre et novembre.

- « Le bassin miroir demanderait à être plus entretenu. »

L'entretien du bassin miroir sur la place centrale fait l'objet d'un contrat d'entretien passé avec l'entreprise SEGEX Energies. Le bassin a été vidangé une première fois courant novembre. Dès les beaux jours, l'entreprise effectuera 3 passages par semaine (2 pour le raclage du bassin et 1 pour le nettoyage du système de filtration, la pompe...).

Cosmos se refait une beauté pour accueillir l'école de marketing du luxe



Situé sur l'îlot Bérénice, l'immeuble Cosmos a été choisi par l'école internationale de marketing du luxe (EIML) comme nouvelle implantation parisienne. Rencontre avec Sarah Sciez, de l'agence Watt Network, qui a assuré le suivi de la première phase du projet de réaménagement de Cosmos.

Quels étaient les défis à relever ?

Auparavant, l'immeuble Cosmos était aménagé en bureaux. Tout a donc commencé par une étude de faisabilité pour savoir si le projet de créer une école, avec ses salles de classe, hyper connectée, était réalisable dans ce bâtiment.

Les défis étaient de taille : adapter le bâtiment aux contraintes liées à sa future fréquentation en répondant aux normes actuelles s'appliquant aux établissements recevant du public (accessibilité, sécurité) et créer un aménagement propice alors même que l'agencement de Cosmos, en « champignons » séparés par les passages couverts au niveau dalle, est très particulier.

Il s'agissait également d'éviter de trop toucher au bâtiment de manière visible. Celui-ci, caractéristique des années 70, présente un intérêt architectural certain, apprécié des responsables de l'EIML et de l'architecte des bâtiments de France. Il fallait donc chercher les solutions pour rendre possible ce projet. Il aurait été difficile de trouver un autre endroit aussi central dans Paris, avec ces potentialités.

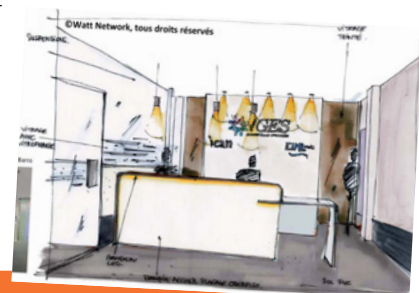


La cafétéria

A quoi ressemble aujourd'hui l'intérieur de Cosmos ?

Au final, sur 1 800 m², nous avons créé 16 salles de classes sur deux niveaux, dont 4 classes dédiées à l'institut de création et d'animations numériques (l'ICAN, école du même réseau), meublées pour tenir compte de leurs spécificités (menuiserie sur mesure). La cafétéria, qui est également un vaste espace de travail de 140 m², offre de superbes vues sur la Seine et la Tour Eiffel et permet à chaque étudiant de se connecter. Les espaces administratifs ont été répartis sur les deux niveaux, l'accueil se situant au niveau dalle. Toujours au niveau dalle, un amphithéâtre de 100 places avec estrade a été réalisé. L'aménagement intérieur est sobre, élégant, avec le choix de coloris en rappel de l'identité de l'école : violet (couleur du logo de l'EIML) et gris (pour le revêtement du sol texturé, avec effet d'incrustation de cristaux et utilisation du métal). Une 2^e phase de travaux est programmée pour l'extension de la cafétéria sur le passage couvert côté 15^e.

L'accueil



PLANNING

Permis de Construction déposé en août 2012

Mai 2013 : désignation de l'entreprise

Juin 2013 : premières interventions

Décembre 2013 : livraison

Janvier 2014 : ouverture et arrivée des premiers étudiants

2014-2015 : 2^e phase du projet d'aménagement (études et travaux).

Tour d'horizon

• Des élèves du lycée Saint-Lambert planchent sur la dalle

Une classe de 1^{ère} du lycée Saint-Lambert travaille avec l'association Ateliers-Villes. Son objectif : définir un projet de réhabilitation de Mercure 2, tenant compte des contraintes du bâtiment et favorisant son intégration dans son environnement. Ce travail pédagogique a débuté par une visite sur site le 8 janvier dernier d'une vingtaine de lycéens accompagnés de leur professeur et de l'équipe des Ateliers-Villes.

• Un jardin pédagogique sur l'îlot Véga

Les élèves de l'école primaire Emeriau disposent, depuis octobre 2013, d'une parcelle d'environ 46 m² de terre, attribuée par la SemPariseine à proximité de leur école et de l'espace de jeux sur l'îlot Véga. Ils pourront ainsi s'initier aux joies du jardinage. Les semis sont en cours et devraient être mis en terre au printemps.



Lettre d'information de la SemPariseine
 Directeur de publication : Dominique Hucher - ISSN 1638-1475
 Édité par SemPariseine - 2 rue Jean Lantier 75001 Paris
 Tél. 01 44 88 84 00 - contact@sempariseine.fr - www.sempariseine.fr
 Visuels projets et photos : SemPariseine - Hervé Piraud -
 Urbanica - Watt Network - Juliette Berny - Alexis Toureau
 Réalisation : Obea Communication