

Edito



2015 s'annonce riche en événements pour le Front de Seine. Le dernier îlot dit « Bérénice » va entrer en rénovation dès le printemps. Les travaux vont permettre d'achever le vaste programme de réaménagement de la dalle débuté en 2002.

Cette transformation s'accompagne d'autres projets qui, en 2015, verront le jour, se poursuivront ou se termineront : agrandissement du magasin Monoprix, installation de l'école Le Cordon Bleu, transformation du bâtiment Mercure 2, rénovation de l'immeuble Le Village... Signes que le renouveau du Front de Seine est bel et bien en marche !



En parallèle, la SemPariSeine travaille sur la mise en place d'un système de signalétique pour aider les habitants, ceux qui y travaillent et les visiteurs à mieux s'orienter sur le site. Depuis la fin 2014, les choses se concrétisent puisqu'un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage a été retenu pour la définition du programme de signalétique. Nous remercions d'ailleurs tous ceux qui ont répondu à l'enquête lancée à l'automne dernier. La centaine de questionnaires renvoyés servira au diagnostic de l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage qui a pour objectif l'installation du dispositif d'ici fin 2016.

Comme le veut la coutume en janvier, nous vous adressons nos sincères vœux de santé et de bonheur pour cette nouvelle année.

Très bonne lecture,

JACQUES BAUDRIER

Président du Conseil d'administration
Conseiller de Paris et du 20^e arrondissement

ETIENNE MERCIER

Vice-président du Conseil d'administration
Conseiller de Paris et du 14^e arrondissement

La dalle Bérénice bientôt en travaux

Il ne reste plus qu'un îlot et les travaux vont bientôt démarrer. En effet, le réaménagement de la dalle Bérénice clôturera le projet global de rénovation du Front de Seine démarré en 2008.



Pour la rénovation de la dalle Bérénice, un scénario d'aménagement parmi deux propositions a été retenu en mai 2012 par les riverains lors d'une première réunion de travail en présence de l'architecte coordonnateur. L'agence d'architectes et d'urbanistes URBANICA, maître d'œuvre, accompagnée de l'agence de paysage SLG Paysage (co-traitant) et du bureau d'études technique GRONTMIJ (co-traitant), a défini plus précisément le projet d'aménagement, présenté fin 2013 lors de deux nouvelles réunions de travail. Place désormais à la phase travaux : l'entreprise sera désignée mi-février 2015 et les travaux pourront démarrer au printemps 2015, après une période de préparation estimée à deux mois. La durée de ces travaux est évaluée à environ 16 mois. Une réunion d'information est prévue au démarrage des travaux, en présence de l'école Le Cordon Bleu dont les premiers travaux ont démarré au dernier trimestre 2013.

Rappel des objectifs de la rénovation

Le projet vise à clarifier les cheminements piétons, sécuriser les passages, assurer l'accès aux personnes à mobilité réduite et augmenter la proportion de jardins et d'espaces végétalisés. Un cheminement principal, le « deck », sera aménagé en rive de dalle. Les accès seront rénovés et un ascenseur sera installé sur le quai André Citroën. L'éclairage sera revu et la surface de jardins va considérablement augmenter, passant de 1 700 m² à 2 500 m², avec notamment la transformation de l'esplanade minérale en grand jardin.

L'agenda 2015 des projets



Tour d'horizon des principaux travaux attendus sur le Front de Seine

1 Monoprix

Le magasin Monoprix, équipement commercial du quartier ouvert depuis 1975, a choisi d'agrandir sa surface commerciale de plus de 700 m², de se moderniser et d'adapter son quai de déchargement. Le magasin reste ouvert durant les travaux, qui ont démarré à l'été 2013. Une nouvelle entrée a notamment été créée et mise en service cet été niveau dalle, donnant accès à la place centrale Centaure-Verseau.

- > Travaux sur rue (extension de la dalle et façades niveau rue) : finalisés fin 2014
- > Début des travaux des façades sur dalle : 1^{er} trimestre 2015

A noter : une adresse email a été spécifiquement mise en place par Monoprix. Si vous avez des questions sur les travaux : chantiermonoprixbeaugrenelle@gmail.com



2 L'immeuble rue Linois

Propriété de Foncière de Paris, l'immeuble de bureaux Le Linois va être rénové : restructuration des halls, intervention sur les façades et végétalisation des terrasses sont inscrites au programme. Suite à l'obtention du permis de construire en août 2014, les travaux devraient commencer en début d'année. Une réunion publique a été organisée le 15 décembre avec Monoprix. La végétalisation des toitures terrasses de Monoprix, sur une surface de près de 3 550 m², est également au programme de ce projet de rénovation du bâtiment mené par la Foncière de Paris.

3 Le Cordon Bleu

L'école Le Cordon Bleu, spécialisée dans l'enseignement culinaire de haut niveau, a choisi de s'implanter dans l'immeuble du 13 quai André Citroën. Le changement d'affectation de l'immeuble nécessite d'importants travaux : le curage aujourd'hui achevé, les travaux de restructuration vont pouvoir commencer à compter de janvier 2015. Objectif : ouverture de l'école aux élèves en mars 2016. Une réunion publique est prévue dans le courant du 1^{er} trimestre 2015.

A noter : si vous souhaitez faire part de remarques sur le chantier du Cordon Bleu, une adresse mail est à votre disposition : infos-chantier@cordobleu.edu

★ Exceptionnel à Paris !

Un couple de faucons pèlerins a élu domicile depuis l'automne 2011 au sommet de la cheminée CPCU. L'hiver marquant le début de saison des parades, voilà une bonne occasion de saisir ses jumelles pour observer ces rapaces qui avaient déserté la capitale depuis le XIX^{ème} siècle (leur présence est mentionnée vers 1850 sur la tour Saint-Jacques et vers 1870 dans les tours de Notre-Dame). Pour bien les observer, positionnez-vous sur l'îlot Vêga, du côté de la tour Evasion 2000.



Et n'hésitez pas à vous rendre sur le site <http://rapaces.lpo.fr/fauconpelerin/suivi-par-camera> ou à poser vos questions à La Ligue de Protection des Oiseaux sur rapaces@lpo.fr.

4 Mercure 2

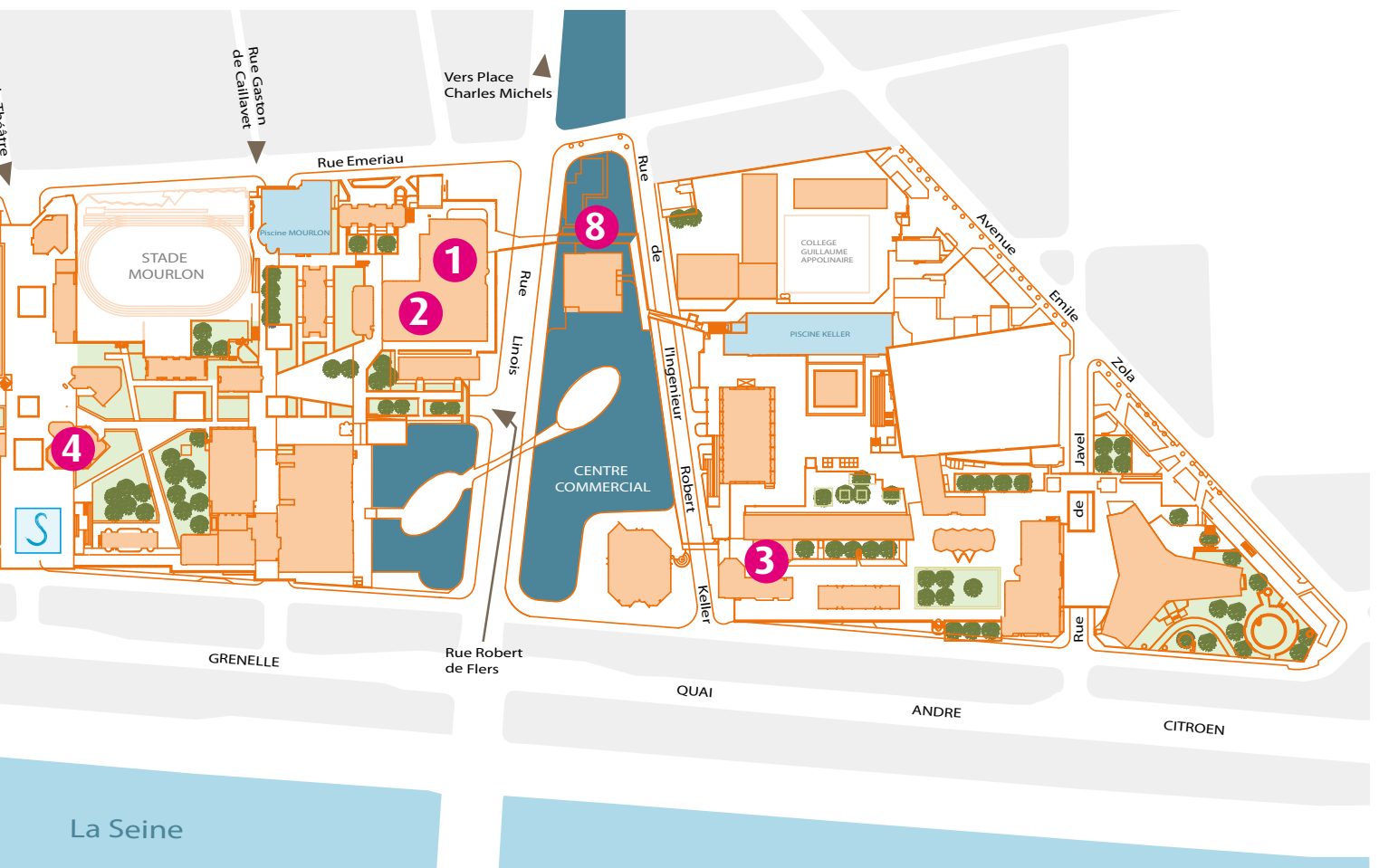
Le bâtiment Mercure 2 était inoccupé depuis plusieurs années. Euragone Investment Management lui offre une seconde vie avec un projet de restructuration du bâtiment en hôtel privé visant une clientèle touristique familiale combinant hébergement, gastronomie (avec un restaurant de 170 places assises), culture (avec des ateliers d'artistes) et mise à disposition d'une salle de réception à la location. Sans oublier une exploitation maraîchère urbaine en terrasse ! Les travaux de gros œuvre commenceront à la fin du 1^{er} trimestre 2015, l'ouverture de l'hôtel étant prévue pour le 1^{er} semestre 2016.



Trouver son chemin...

La dalle est un vaste espace sur lequel il n'est pas toujours simple de se repérer. Sans compter que ses accès, depuis la rue, ne sont pas toujours très visibles. Pour remédier à ce problème, la SemPariSeine a lancé la mise en place d'un système de signalétique pour le Front de Seine. Un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, Dominique Pierzo Conseil, a été retenu fin novembre pour l'élaboration d'un programme de signalétique et a démarré sa mission en décembre.

La première étape de sa mission consiste à réaliser un diagnostic et à établir un pré-programme, grâce à des visites de site (observations, analyse des flux de piétons, entretiens...) et à l'analyse de la centaine de réponses que vous nous avez faite parvenir suite à l'enquête lancée en septembre dernier. Le programme, précisant notamment la nature de la signalétique, ses implantations, les informations à faire figurer, sera présenté en réunion publique avant mi-2015. La conception de la signalétique est programmée au 2^e semestre 2015, pour une pose en 2016 coïncidant avec la fin des travaux de la dalle Bérénice.



5 CPCU

CPCU modernise la centrale Beaugrenelle pour s'adapter aux nouvelles normes environnementales, améliorer la qualité de l'air et réduire les émissions de gaz à effets de serre. Les travaux, qui ont démarré en 2014, se poursuivront jusqu'en fin 2015 pour convertir trois des cinq chaudières de la centrale au gaz naturel et les deux autres au biocombustible.

6 Dalle Brazzaville (côté Hachette)

Dans le cadre du projet de rénovation de la tour « Hachette » imaginée par Roland Castro, des travaux auront lieu en mai et juin 2015 pour démolir la dalle en pied de tour donnant sur le square Bela Bartok. Cette démolition partielle de la dalle Brazzaville nécessitera un renforcement structurel des appuis de la passerelle la plus proche de la Seine et la reprise de certains cheminements.

7 Le Village

La rénovation de cet immeuble emblématique des années 70 est menée par Paris Habitat. La rénovation énergétique du bâtiment s'accompagne d'une rénovation du hall d'entrée côté rue du Théâtre, de la création d'un ascenseur et de la remise en couleur d'origine du bâtiment, à savoir un orangé qui a fait l'objet d'un véritable travail d'enquête colorimétrique.



8 Îlot Pégase

D'autres bailleurs poursuivront également en 2015 leurs projets de rénovation thermique : Batigère pour la tour H15 et Efidis pour l'immeuble voisin.

Une gestion éco-vertueuse

Soucieuse de l'impact de ses activités sur l'environnement, la SemPariSeine a adopté une démarche environnementale.

Elle s'est adjoint les services d'une assistance à maîtrise d'ouvrage spécialisée dans le développement durable, la société Le Sommer Environnement. Celle-ci conseille les équipes de la SemPariSeine afin d'assurer la gestion et l'entretien de l'ouvrage dalle en y intégrant une dimension développement durable : meilleure utilisation des énergies (eau et électricité), recyclage des déchets verts (installation de composteurs), information et sensibilisation des usagers du Front de Seine (respect des espaces verts, propreté...).



Electricité : avec un nombre de parkings rénovés plus important chaque année, on aurait pu penser que les consommations d'électricité augmenteraient en conséquence, notamment à cause du renforcement de l'éclairage. Mais la Direction de la Gestion de l'Ouvrage Dalle (DGOD) est parvenue à maintenir des consommations sensiblement égales grâce à une politique de gestion de l'éclairage des parkings rénovés (coupures de nuit, allumage complet des niveaux sur boutons poussoirs...).



Eau : si la consommation d'eau a augmenté, l'explication en est simple : 2014 correspond à la 1^{ère} année complète de fonctionnement de l'îlot Centaure-Verseau depuis sa rénovation, avec désormais des surfaces de jardins à arroser plus importantes. La DGOD va réaliser sous peu une vérification de l'ensemble des dispositifs d'arrosage afin de vérifier l'absence de sur-arrosage et d'adapter le cas échéant les pratiques de l'équipe en charge des espaces verts.



Nouveau : le compostage !

Une vingtaine de composteurs vont être installés en début d'année sur toute la dalle du Front de Seine. Ils seront utilisés par l'équipe de jardiniers de la SemPariSeine pour convertir les déchets verts. Certains réceptacles vont être placés à proximité des tours d'habitation afin que les habitants puissent également les utiliser et participer au processus de valorisation des déchets organiques. Afin d'encourager les bonnes pratiques de compostage, des ateliers devraient être prochainement organisés. Si vous êtes intéressé(e), n'hésitez pas à vous manifester auprès de parisfrontdeseine@sempariseine.fr.

Tour d'horizon

• Côté parkings

La réhabilitation des parkings sous dalle touche à sa fin puisque 8 parkings sur 9 ont déjà été rénovés, soit plus de 3 500 places de stationnement réhabilitées. Dernier en date : le parking Centaure dont les niveaux -2, -1 et +1 accueillant des locataires sont achevés. Une pause dans les travaux sera observée puisque le niveau 0 (parking public de Monoprix) ne pourra être réhabilité qu'à partir de septembre 2015. Quant au parking Bérénice ouest, les travaux débuteront au dernier trimestre 2015.



Lettre d'information de la SemPariSeine
 Directeur de publication : Dominique Hucher - ISSN 1638-1475
 Éditée par SemPariSeine - 2 rue Jean Lantier 75001 Paris
 Tél. 01 44 88 84 00 - contact@sempariseine.fr - www.sempariseine.fr
 Visuels projets et photos : SemPariSeine - Juliette Berny - Ora-ïto - Calq Architecture - OdC architectures - Urbanica - SLG Paysage - OZone Architectures - Hervé Piraud - Hanna Darabi - thinkstockphotos
 Réalisation : Obea Communication