



15 Côté Seine

Semea 15... pour améliorer votre cadre de vie

»»» Editorial

2007 sous le signe du renouveau



Anne Hidalgo
Présidente de la Semea15,
1^{ère} Adjointe au Maire de Paris,
Conseillère Régionale d'Ile de France

Dès janvier 2007, la Semea 15 va poursuivre la livraison de ses opérations en cours. Tout d'abord des logements sociaux, près de 40 (7^{ème}, 14^{ème} et 15^{ème}) seront mis en location courant 2007. Puis des équipements publics ouvriront ou réouvriront leurs portes, dont les crèches Felix Faure et Espérance (15^{ème}), la médiathèque Marguerite Yourcenar (15^{ème}) ou encore le bâtiment Mozart de la résidence santé Alquier Debrousse (20^{ème}). La rénovation de la dalle du Front de Seine sera aussi bien avancée, avec la livraison de l'accès Véga en début d'année, la fin du chantier de la première phase en septembre, suivie du lancement des travaux de la seconde phase et de la réouverture de la piscine Keller à la rentrée. Parallèlement les autres chantiers évolueront pour des livraisons en 2008 et la Semea 15 se portera à nouveau candidate pour la conduite de diverses opérations en Ile-de-France.

Anne Hidalgo, Présidente, Thierry Wahl, Directeur Général et toute l'équipe de la Semea 15, vous présentent leurs meilleurs vœux pour 2007, avec l'assurance de continuer à améliorer, encore et toujours, votre cadre de vie.

»»» Sommaire

- A l'avant Seine - pages 1 et 2
- Boucicaut 1^{ère} phase - page 3
- Echos de Boucicaut - page 3
- 15 Côté habitants - page 4
- 15 Côté 20^{ème} - page 4

»»» A l'avant Seine

Secteur Keller... du nouveau à tous les niveaux

Des parkings à la dalle, en passant par la rue et la piscine du même nom, le nouveau secteur Keller prend forme, avec la promesse d'un cadre de vie amélioré pour tous les résidents.

"Keller les Bains"

Parmi les chantiers du secteur Keller, le plus important est celui de la piscine. Mené par l'Atelier Arcos Architecture, il constitue une sorte de performance. Il s'agit en effet de restructurer presque entièrement le bâtiment en conservant la partie centrale, le bassin et la coquille. Sylvie Nadal, architecte chef de projet, précise : "Nous avons travaillé sur une organisation plus rationnelle des espaces, sur la remise en état des installations techniques et sur la forme pour que cet équipement soit à la fois conforme aux normes les plus récentes et plus cohérent dans sa lecture architecturale."

Concrètement, la façade sur rue (entièrement remodelée) gagne en visibilité. L'espace accueil reçoit un ascenseur conçu pour que les personnes à mobilité réduite puissent accéder aux deux étages supérieurs. Les multiples différences de niveaux des planchers ont été réduites et des rampes ajoutées afin que les différents aménagements soient facilement accessibles à tous. Vestiaires collectifs et individuels, douches, toilettes, tout est redistribué pour une utilisation plus conviviale : accès au bassin repensé et élargi,



vestiaires et douches de plain-pied. Des cloisons coulissantes permettent de fermer l'accès des vestiaires individuels à partir des vestiaires collectifs (chacun d'une capacité de 15 personnes) pendant les créneaux horaires réservés aux groupes. A noter aussi des espaces à langer pour bébés nageurs (dont un sur la plage des bassins), une petite cafétéria "automatique" et un espace sauna en balcon surplombant le bassin (3^{ème} niveau).

Même la face cachée est digne d'intérêt. Les systèmes de traitement de l'air et de l'eau (ozone au lieu du chlore) sont neufs et contribueront à élever la qualité du lieu.

La palme revient sans conteste au toit translucide ouvrant qui, l'hiver, laisse entrer la lumière naturelle tout en faisant barrage au froid et, l'été, transforme le lieu en piscine de plein air (lorsque la météo est clémente !). Au niveau du bassin, le cadre s'agrément d'un carrelage couleur sable sur les plages et de panneaux acoustiques en bois qui viennent rompre la prépondérance du minéral sans atténuer la clarté des lieux - la suppression de la lourde passerelle qui jouxtait le bâtiment ajoutant encore à la luminosité ambiante.





Nouveaux accès du secteur Keller : un travail de "couture urbaine"

"Créer de l'urbanité", ainsi peut se résumer l'esprit du travail réalisé par l'équipe de l'agence Béguin et Macchini en charge de la restructuration des accès de la dalle Keller et des abords de la piscine. Gilles Béguin, architecte, rappelle que "le projet est conçu comme une articulation urbaine entre le nouveau centre commercial, les équipements publics, la dalle Keller et l'avenue Emile Zola, afin de rendre à la rue de l'Ingénieur Keller - tombée au rang de simple desserte technique - un statut de rue parisienne." Il s'attache aussi à recréer des liens entre le secteur dalle et le tissu traditionnel de l'arrondissement.

Gilles Béguin ajoute que "le parti pris architectural a été de dégager les flux et cheminements publics, avec le même souci d'ouverture de perspectives que sur l'ensemble des restructurations du Front de Seine".

Au niveau rue, un espace tenant lieu de parvis va être créé pour assurer :

- L'accès à la piscine et au gymnase, dont les résidents peuvent découvrir la façade depuis la démolition de la lourde passerelle qui courrait le long de la piscine et de la cour du collège.
- L'entrée et la sortie des véhicules du parking souterrain Bérénice Est, dont la rampe doit être modifiée pour permettre le cheminement piétonnier prévu vers l'avenue Emile Zola (les abords de la rampe seront protégés par un garde-corps).

Le parvis sera également le point de départ du cheminement piétonnier qui reliera, de plain-pied, le quartier côté avenue Emile Zola au secteur Beaugrenelle. Le noyau de liaison verticale entre les niveaux de par-

king souterrain, la rue et la dalle, composé d'un escalier et d'un ascenseur (accessible à deux fauteuils simultanément), se dressera aussi sur le parvis. Il fera office, parallèlement à ses fonctions premières, de signal de localisation des accès réunis dans ce périmètre limité. Une nouvelle passerelle, étroitement liée à ce noyau vertical, améliorera les relations entre les secteurs Beaugrenelle et Keller ainsi que l'accès à la crèche. Celle-ci sera construite à la même période que le centre commercial "le Nouveau Beaugrenelle". Ses lignes légères contrasteront ainsi avec l'aspect massif de la dalle", souligne Gilles Béguin. Enfin, verdure et signalétique n'ont pas été oubliées dans le programme. La première sous forme de bacs plantés d'arbres (sur le parvis, le long de la rue Keller et du cheminement piétonnier) pour atténuer la forte prédominance du minéral sur le site et créer un paysage attrayant pour les résidents et riverains. La seconde reprend les éléments retenus pour l'identification des accès du secteur Beaugrenelle, dont le mât lumineux, afin d'assurer un continuum cohérent entre les différents sites du quartier, y compris pour l'éclairage.

»» Côté parkings

Les travaux portent principalement sur la mise en conformité, s'agissant des normes de sécurité des personnes, de la protection des lieux contre les risques d'inondation liés aux crues de la Seine (toute proche), des installations électriques. "Tout cela a vieilli depuis quarante ans", indique Fabrice Heim, Directeur de la Construction à la Semea 15. A noter une grande nouveauté pour les usagers : les parkings Bérénice Est (190 places) et Keller (30 places) communiqueront entre eux et permettront d'accéder directement à la piscine. Ajoutons qu'ils doivent être repeints avant d'être remis en service et qu'ils seront, comme tous les autres parcs de stationnement du Front de Seine, sous Gestion Technique Centralisée (GTC) avec carte d'accès magnétique dès leur réouverture.



»»» Rappel

Boucicaut 1^{ère} phase

La première phase, approuvée en juillet 2003, apportera au 15^{ème} arrondissement des équipements spécialisés de grande valeur, perpétuant ainsi la vocation sociale du site :

• **Le Pavillon Lenègre** - Ce bâtiment, réhabilité, accueillera une crèche de 60 berceaux ainsi qu'un Institut Médico-Educatif (IME) pour enfants handicapés. Le chantier débutera au 2^{ème} trimestre 2007 pour s'achever à l'été 2008.

• **Deux immeubles de logements** neufs (situés respectivement aux angles formés par les rues Convention / Lacordaire et les rues Convention / Lourmel) :

- Le premier comprenant 20 logements sociaux, un Centre d'Accueil de Jour pour adultes handicapés mentaux géré par la Protection Sociale de Vaugirard, une structure hospitalière de 22 lits pour personnes âgées dépendantes rattachée à l'Hôpital Gabriel Pallez et deux commerces.

- Le second comprenant 34 logements sociaux dont une Maison Relais pour personnes en difficulté gérée par l'Association Aurore et un commerce.

Le chantier débutera au second trimestre 2007 pour s'achever à l'été 2008.

• **Un parc de stationnement** de 56 places, réalisé le long de la rue Lacordaire (cf. article ci-dessous).

• **Des espaces publics** à forte dominante végétale

Le projet de L'agence Paysage, désignée pour l'aménagement de ces espaces publics, consiste à respecter la mémoire du lieu en redonnant vie aux jardins créés à l'origine. Les travaux se termineront courant 2008.

»»» 15 Côté brèves...

La ville de Gentilly

Yann Joubert, Maire de Gentilly (94), et Thierry Wahl, directeur général de la Semea 15, ont signé, le 20 décembre 2006, une convention de mandat pour la réalisation d'études préalables à une opération d'aménagement sur le site du "terrain Lénine", vaste terrain inoccupé de presque 2ha en bordure de l'aqueduc de la Vanne.

L'objectif de ces études est de définir le prix d'acquisition, par la Ville de Gentilly, de ce terrain propriété de l'Etat, afin d'y réaliser des logements et des équipements publics. Cette mission est la seconde confiée par la commune de Gentilly à la Semea 15, après la concession d'aménagement de la ZAC de la Porte de Gentilly. Elle témoigne de la confiance accordée par la commune de Gentilly à la Semea 15.

»»» Echos de Boucicaut

Les engagements de la Semea 15 sur ses chantiers

La construction du parc de stationnement souterrain (le long de la rue Lacordaire) a débuté en octobre dernier et se poursuivra jusqu'au mois d'avril 2007.

La Semea 15 a imposé des contraintes rigoureuses à l'entreprise afin de limiter au maximum les nuisances générées par ce chantier. Celui-ci est un "chantier vert", signifiant une réduction des nuisances sonores, un tri particulier des déchets et la préservation du cadre de vie des riverains (aspect et propreté du chantier, circulation des véhicules la moins pénalisante,...). Pour cela, la Semea 15 réunira les entreprises pour étudier les possibilités d'amélioration du confort des piétons puis mettre en œuvre les choix retenus. Par ailleurs, il convient de rappeler que l'entreprise a affiché un numéro d'appel sur les palissades du chantier pour toute information complémentaire. **Tél : 0800 49 49 95**



La concertation à l'ordre du jour

La future ZAC Boucicaut était le sujet central de la réunion publique du 5 décembre 2006 organisée par la Ville de Paris. Anne Hidalgo, première adjointe au maire de Paris, et Jean-Pierre Caffet, adjoint chargé de l'urbanisme et de l'architecture, ont présenté l'ensemble de l'opération. La Semea 15 a fait le point sur l'état d'avancement de la 1^{ère} phase. Denis Pétel, sous-directeur de l'Aménagement à la Direction de l'Urbanisme à la Ville de Paris, a présenté, lui, les grands choix d'aménagement ainsi que le calendrier de la future ZAC. La vocation sociale du site a été évoquée à plusieurs reprises et la programmation de la seconde phase a suscité l'intérêt de tous les riverains présents. Une exposition sur l'aménagement du site se tient à votre intention du 16 janvier au 10 février 2007 à la Mairie du XV^{ème} arrondissement. Une nouvelle réunion publique sera prochainement organisée sous la forme d'un CICA (Comité d'initiative et de consultation d'arrondissement) à l'attention plus particulière des associations du 15^{ème} arrondissement.

»» 15 Côté habitants

La voix de nos locataires

Les Conseils d'Administration des sociétés d'économie mixte gérant des logements sociaux comprennent des représentants des locataires qui disposent d'une voix consultative. Les représentants des locataires sont élus sur des listes de candidats présentés par des associations œuvrant dans le domaine du logement social.

La Semea 15 est concernée par ces dispositions et, pour cela, deux représentants des locataires siègent au sein du Conseil d'Administration. Leur mandat, d'une durée de 4 ans, prend fin en décembre, nécessitant l'organisation de nouvelles élections.

Quatre associations de locataires ont présenté des candidats. Les locataires ont reçu ces listes par courrier et ont pu voter, par correspondance. Les votes ont été stockés dans une boîte postale jusqu'au 15 décembre, jour du dépouillement.

266 votes ont été comptabilisés, soit une participation de 42.80%. L'A.L.P.A (Amicale des Locataires Panoyaux Amandiers, XX^{ème}), présidée par M. DA RESSURREICAO Fidalgo José, sortant, a obtenu 136 voix et est donc réélue. L'association locale Fondary-Croix-Nivert (XV^{ème}), représentée par M. TOUAK Alex, a reçu 40 voix et prend le second siège.

La CNL (Confédération Nationale du Logement), sortante, a obtenu 37 voix et la CGL (Confédération Générale du Logement) 36 voix.

»» 15 Côté 20^{ème}

Trois jardins en un ...

Le jardin Jacques Grinberg, situé à l'angle des rues des Amandiers et Fernand Léger, a été inauguré, le samedi 18 novembre 2006

Sa réalisation a été confiée à la Semea 15 par le Conseil de Paris, dans le cadre de sa mission d'aménagement de la ZAC des Amandiers. Cet espace vert s'inscrit de manière singulière dans le paysage urbain en présentant trois facettes différentes sur une superficie de 1 000 mètres carrés :

pédagogique, pour l'éveil des enfants de l'école voisine au monde végétal, champêtre, rappelant tantôt le sous-bois, tantôt le bocage, évocation d'un passé révolu, un peu à la façon d'une cité engloutie par la végétation.

Quand petite enfance et seniors se côtoient ...

La résidence santé Alquier Debrousse ainsi que la halte garderie, équipement d'accueil de la petite enfance d'une capacité de 20 places, ont été inaugurées par Monsieur Bertrand Delanoë, le 22 novembre dernier. Dans son discours, le Maire de Paris s'est félicité du mélange des générations, dont les effets bénéfiques sont reconnus tant pour les petits enfants que pour les person-

nes âgées. Cet important programme (*), auquel la Semea 15 participe en qualité de maître d'ouvrage délégué, concerne la restructuration complète des trois bâtiments de la résidence.

(*) Une initiative commune de la Direction de la Famille et de la Petite Enfance et du Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris. La résidence est située au 26, rue des Balkans, Paris 20^{ème}.

»» 15 Côté brèves...

Réhabilitations

La Semea 15 achève les travaux de réhabilitation de deux immeubles 80, boulevard de Grenelle, Paris 15^{ème} (7 logements PLUS 1) et 64, rue de Varenne, Paris 7^{ème} (6 logements PLUS et 3 logements PLAI 2). Les nouveaux locataires emménageront début 2007.

(1) PLUS : Prêt Locatif à Usage Social
(2) PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Insertion

Zac Beaujon

Isabelle SCHMIDT, SLG Paysage, a été désignée pour assurer la maîtrise d'œuvre des espaces publics de cette opération d'aménagement situé dans le 8^{ème} arrondissement.

»» 15 Côté histoire...

Une histoire d'eau

La manufacture de Javel, premier établissement industriel à s'installer dans le futur 15^{ème}, ouvre en 1777 pour produire une "eau" promise à un bel avenir.



Imprimé sur papier
100% recyclé, sans chlore

»» 15 Côté Seine

Lettre d'information de la Semea 15 - Numéro 8 - Janvier 2007
Directeur de publication : Thierry Wahl - ISSN 1638-1475 - Dépot légal : janvier 2007
Editée par Semea 15 - 55, quai de Grenelle 75015 Paris - Tél. 01 53 95 16 00 - Fax 01 53 95 16 20 - contact@semea15.fr - www.semea15.fr
Visuels projets : Béguin et Macchini - Illustration : Yann Hamonic - Conception graphique et rédaction : agence ZBAK

SEMEA 15