



# 15 Côté Seine

SemPariSeine... pour améliorer votre cadre de vie

## »»» Éditorial



**Seybah Dagoma**  
Présidente du Conseil  
d'Administration  
Adjointe au Maire de Paris,  
chargée de l'économie  
sociale et solidaire



**Claude Dargent**  
Vice-Président du Conseil  
d'Administration  
Conseiller de Paris et  
du 15<sup>ème</sup> arrondissement

**L**a nouvelle équipe de direction est heureuse de se présenter à vous et vous propose ce nouveau numéro de la lettre 15 Côté Seine.

L'activité des derniers mois a été soutenue. Afin de vous informer pleinement, ce numéro est consacré à l'ensemble des opérations menées par la SemPariSeine dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement. Une rétrospective des réalisations depuis 2007 est incluse.

Cette parution illustre l'engagement de la société pour la réussite des missions qui lui sont confiées. Les équipes sont mobilisées afin de faire avancer les actions et les opérations dont elles ont la charge avec pour seul objectif : accompagner le 15<sup>ème</sup> arrondissement dans son développement.

## »»» Sommaire

À l'avant Seine - pages 1  
Côté Front de Seine - pages 2  
Côté Réalisations - pages 3 et 4  
Côté Beaugrenelle - pages 5  
Côté Boucicaut - pages 5 et 6  
Brèves - pages 6

## »»» À l'avant Seine

# La SemPariSeine : depuis juin 2007

## Les SEM en capitale

Les dix-huit sociétés d'économie mixte (SEM) parisiennes remplissent, pour la collectivité, des missions diverses dans les secteurs de l'immobilier, des services, ou encore de l'aménagement. Ces entités constituent des outils d'action précieux dans la recherche de la performance, de l'efficacité économique et de l'exigence sociale, au service des Parisiennes et des Parisiens.

## Primauté aux métiers

La naissance de la SemPariSeine en juin 2007 a marqué la fin du processus de fusion entre la SEMEA 15 et la SEM Paris Centre engagé en décembre 2005. Depuis plus de quinze mois, les collaborateurs réunis au sein de la nouvelle société ont contribué par leurs efforts au développement des actions et projets dont elle a la charge.

**Madame Seybah Dagoma**, adjointe au Maire de Paris chargée de l'économie sociale et solidaire, Conseillère de Paris (1<sup>er</sup> arrondissement), a été élue Présidente de la SemPariSeine par le conseil d'administration de la société, réuni le 23 mai 2008. **Monsieur Claude Dargent**, Conseiller de Paris (15<sup>ème</sup> arrondissement), a été élu Vice-Président au cours de la même séance.

Au plan exécutif, **Monsieur Claude Pralraud** a rejoint la SemPariSeine au mois de juillet dernier pour occuper le poste de Directeur Général. Il avait exercé différentes fonctions au sein de l'administration de l'État avant d'intégrer, en 2002, le Cabinet du Maire de Paris.

**Rendez-vous**

La phase 1 de la Dalle du Front de Seine sera inaugurée le 28 octobre 2008 à 9h30



## À nouvelle société, nouveau siège...

Le regroupement géographique était nécessaire pour faciliter l'intégration des équipes et leur coordination. Il a aussi favorisé le jeu des synergies entre les différents métiers. La proximité à l'égard des résidents et riverains de la dalle du Front de Seine reste cependant assurée par le maintien du service en charge de la gestion de l'ouvrage au 55, quai de Grenelle. Cette antenne reste ouverte au public du lundi au vendredi (\*).

Le Conseil d'Administration (cf. encadré), renouvelé en mai dernier, est attaché à ce que "les valeurs sur lesquelles l'édifice s'est établi - rigueur et professionnalisme, esprit de concertation, volonté d'amélioration du cadre de vie, engagement social et proximité - restent au cœur de la culture d'entreprise de la SemPariSeine."

(\*) Lundi de 9 h 00 à 13 h 00 - Mardi de 14 h 00 à 17 h 45  
Mercredi de 9 h 00 à 13 h 00 et 14 h 00 à 17 h 45  
Jeudi de 9 h 00 à 13 h 00 - Vendredi de 14 h 00 à 16 h 45

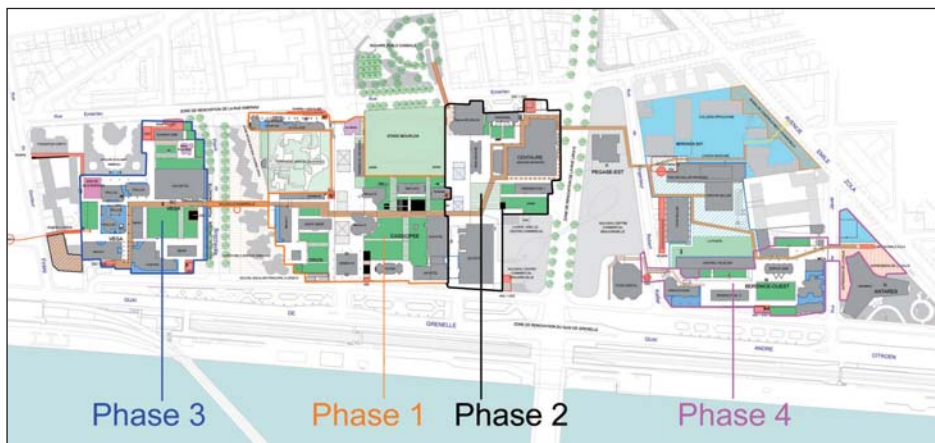
# La rénovation de la dalle piétonne avance d'un pas assuré

Les travaux de la phase 1 s'achèvent prochainement, tandis que les études de la phase 2 progressent et que la phase 3 se profile à l'horizon.

L'adjudication des travaux de la phase 1 du plan d'aménagement du Front de Seine, dont la maîtrise d'œuvre est assurée par l'équipe de paysagistes HYL, a été notifiée en juillet 2006 au groupement d'entreprises Eiffage TP - Asten - Forum Environnement. Toutes les assurances ayant été prises sur les problèmes de gros œuvre découverts depuis, les travaux sont en voie d'achèvement. Aujourd'hui, tous les espaces végétalisés sont plantés et les derniers travaux de finition sont en cours. La fin des travaux est prévue pour cet automne.

Afin d'anticiper sur les difficultés techniques rencontrées lors du chantier de la phase 1, de nombreux sondages ont été réalisés sur le périmètre de la phase 2.

Enfin, la consultation de maîtrise d'œuvre de la phase 3 a été lancée en juillet 2007. La conduite du projet est revenue à l'équipe Paysages -



B&R ingénierie. L'avant-projet sera soumis aux groupes de travail (riverains, associations et entreprises) avant la fin de l'automne 2008. Selon le calendrier prévisionnel, les travaux de la phase 3 doivent débuter au 2<sup>ème</sup> trimestre 2009 conjointement au chantier du parking Vega.

La conception des accès de la dalle Keller a été confiée à l'architecte Gilles Béguin qui a également réalisé l'accès à la dalle Véga.

Les travaux - déplacement de la rampe du parking Bérénice Est, création d'un cheminement piétonnier au niveau rue entre la piscine Keller et la cour du collège Guillaume Apollinaire, réa-

lisation d'un large escalier et installation d'un ascenseur panoramique desservant la dalle et le parc de stationnement<sup>(1)</sup>, aménagement d'une esplanade sur le parvis de la piscine Keller - ont été réalisés par l'entreprise GTM.

(1) Des problèmes techniques ont retardé la mise en service de cet ascenseur, qui devrait intervenir à la fin octobre.

## Réouverture des parkings rénovés



Bérénice-Est, c'est fait. Orion, ce sera pour la fin de l'année.

Après le parc de stationnement "Cassiopée", livré à l'automne 2005, "Bérénice-Est" et ses 210 places a rouvert ses portes le 16 juin 2008, avec un accès direct à la nouvelle piscine Keller. Les travaux de reconstruction et de rénovation du Parking "Orion", situé à l'angle de la rue de Brazzaville et de la rue du Théâtre, ont débuté en octobre 2007. Dans sa nouvelle configuration, ce parc de stationnement à 4 niveaux dont 2 en sous-sol, offrira 321 places (sur plus de 9 800 m<sup>2</sup>).

Les études de réhabilitation du parking Véga sont en cours. Selon le calendrier prévisionnel, le chantier doit s'ouvrir au 2<sup>ème</sup> trimestre 2009. La réalisation de l'opération s'échelonne par tranches jusqu'en 2011.

Rappelons que les travaux sur la dalle piétonne sont directement liés à ceux des parcs de stationnement du Front de Seine. Ils sont soumis à des contraintes de deux sortes :

- la mise en conformité d'un ouvrage dont la construction est antérieure à l'élaboration des textes actuellement en vigueur, avec des éléments de structure inamovibles, le gros œuvre notamment ;
- des parkings occupés (sauf exception), avec l'exigence que les travaux soient réalisés en tenant compte du relogement nécessaire des usagers locataires dans des îlots voisins.

Un même standard de sécurité incendie, de renforcement des structures, de vidéo surveil-

## Un arrondissement très aérien

Henry Farman et son aéronef parcourent le premier kilomètre en circuit fermé sur le champ de manœuvre d'Issy... C'était en 1908. Depuis lors, la vocation aéronautique de l'arrondissement ne s'est jamais démentie. L'École Nationale Supérieure de l'Aéronautique et de l'Espace (SUPAERO) y a élu domicile de ses origines (1909) à son départ pour Toulouse (1968). Aujourd'hui, la Cité de l'Air, la Direction Générale de l'Aviation Civile (DGAC), la Base Aérienne 117 de l'Armée de l'Air, le Bureau Air Information Carrières, marquent encore l'arrondissement de leur empreinte "aérienne".

lance (avec interphones), d'éclairage (conjuguant confort lumineux et économie d'énergie), d'emplacements adaptés (personnes à mobilité réduite et deux roues), d'amélioration de la signalétique (repérage des différents types d'emplacements, des circulations et des accès) s'applique à la rénovation de tous les parcs de stationnement du Front de Seine.

# Médiathèque Marguerite Yourcenar<sup>(1)</sup> ... la culture dans la ville



Ce nouvel équipement culturel<sup>(2)</sup>, livré fin 2007 par la SemPariSeine, a ouvert ses portes au public le 14 février dernier.

La médiathèque Marguerite Yourcenar offre aux habitants du 15<sup>e</sup> arrondissement de multiples services et un très large fonds documentaire (cf. encadré). Le bâtiment comporte 7 niveaux dont 4 ouverts au public<sup>(3)</sup>, avec différents espaces : actualité, exposition, multimédia jeunes, médiathèque adultes et plus d'une centaine de places de consultation.

Pour répondre à la demande des habitants, cette bibliothèque municipale est la 1<sup>re</sup> à ouvrir le dimanche. Le succès a été tel que cette ouverture élargie implique des ajustements

## La médiathèque Marguerite Yourcenar en quelques chiffres

- 3 500 m<sup>2</sup> dont 2 950 m<sup>2</sup> ouverts au public
- 70 000 livres pour adultes, dont un tiers de romans et 25 000 livres pour enfants
- 12 000 albums de musique sur disques compacts, 9 000 films sur DVD
- 5 000 bandes dessinées
- 1 000 livres en gros caractères et plus de 500 livres sonores (en français et en langues européennes)
- 200 titres de quotidiens et revues
- 35 postes multimédia (accès à Internet, à des encyclopédies, centres de documentation, bases de données, revues en ligne, une sélection de ressources sur la toile) et 10 postes dédiés à l'autoformation

actuellement en cours.

## Le projet architectural

Les architectes Michel Seban, Bernard Mauplot et Elisabeth Douillet du Cabinet BABEL (maître d'œuvre) ont conçu un projet novateur. Une façade "double peau" ouvre la médiathèque sur la ville tout en garantissant une très bonne isolation thermique (froid et chaleur) et phonique (bruit de la rue). À l'arrière du bâtiment, un jardin arboré agrémenté le lieu avec un petit théâtre de verdure. L'agencement intérieur ménage des espaces conçus comme des plateaux dégagés et spacieux, totalement décroissés.

L'accessibilité au bâtiment et une large gamme d'équipements et de services, mis en place en liaison étroite avec l'association Sésame, font de la nouvelle médiathèque une réalisation exemplaire pour l'accueil des personnes à mobilité réduite, des malvoyants et des malentendants.

## Le projet culturel

Médiathèque oblige, audiothèque et vidéothèque offrent aussi un très grand choix d'albums de musique et de films. S'y ajoutent un fond de langues étrangères (livres, périodiques et méthodes d'apprentissage en sept langues), un autre spécialisé dans l'écologie citoyenne et le développement durable, ainsi que des postes multimédia, dont une dizaine dédiés à l'auto-formation avec des logiciels d'apprentissage (un pari pédagogique).

(1) La médiathèque porte le nom de Marguerite Yourcenar en l'honneur de l'écrivaine, première femme élue à l'Académie française en 1980.

(2) 41 rue d'Alleray - 75015 PARIS (Métro : ligne 12, station Vaugirard ou Convention - Bus : 62, arrêt Charles Vallet / Bus 88, arrêt La Quintinie ou Alleray / Bus 89 et 95, arrêt Alleray - Vélib' : 59 rue Dutot / Place Charles Vallin)

(3) Horaires : mardi, jeudi et vendredi de 13h à 19h / mercredi de 10h à 19h / samedi de 10h à 18h / dimanche de 11h à 18h.



## Réouverture des crèches Félix Faure et Espérance : un événement très attendu

Ces deux équipements offrent désormais une capacité et une qualité d'accueil de la petite enfance mieux adaptées aux besoins du 15<sup>e</sup> arrondissement.

L'opération de restructuration et de reconstruction, menée par la SemPariSeine (en qualité de maître d'ouvrage délégué), s'est achevée en mai 2007. Les crèches Félix Faure et Espérance constituent à présent un ensemble cohérent, fonctionnel et plus confortable pour tous les usagers. Pouvant accueillir chacune une soixantaine d'enfants, elles gardent leur identité et leur autonomie distinctes. Autre point positif de cette réalisation, les éléments patrimoniaux et environnementaux, qui font l'originalité et le charme de cet îlot, ont été conservés. Outre la préservation de l'espace jardin, la création de deux aires de jeu extérieures renforce la fonction de "poumon urbain" du lieu.



# Nouvelle piscine Keller..



Toit ouvert, ciel bleu qui se reflète dans l'eau, on se croirait au bord de la piscine d'un paquebot de croisière de luxe voguant en plein 15<sup>e</sup> arrondissement. Oui, mais ici le bassin principal fait 50 mètres de long !

C'est à la mi-avril, que la piscine Keller a rouvert ses portes au public après sa rénovation. Dès l'abord, on croit découvrir un équipement neuf tant son aspect extérieur a changé. L'entrée du public accessible à tous (personnes à mobilité réduite, avec poussette, groupes scolaires...) donne sur une placette dont l'aménagement est aujourd'hui terminé. Le

hall est entièrement repensé avec un ascenseur et une plate-forme élévatrice adaptés aux personnes handicapées. Le parcours pour accéder aux bassins est simplifié par une signalétique claire et colorée. Les vestiaires sont séparés en deux zones de cabines (public et scolaire) afin de dissocier totalement la circulation de ces deux catégories d'usagers.

L'espace aquatique est composé de deux bassins, le premier, conçu pour les enfants et les activités d'aquagym, peu profond, accueille jeux d'eau et toboggans.

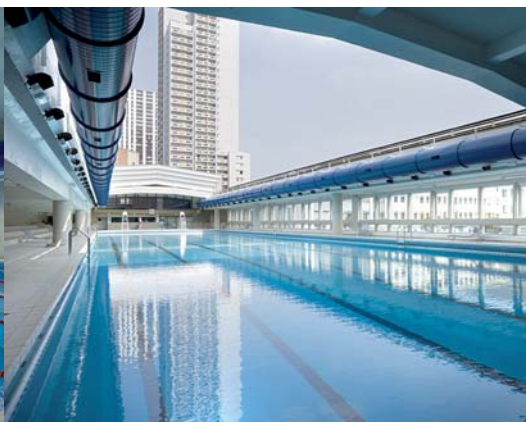
Le second, d'une longueur de 50 m, équipé d'un "aileron" mobile, permet de gérer la mixité des baigneurs entre public et entraînement d'équipes de clubs, est également équipé d'un système de prévention des noyades qui détecte les corps inanimés à l'aide de caméras.

Le système de traitement de l'eau au chlore a

été amélioré par un traitement à l'ozone, qui offre les joies de l'eau sans les irritations des yeux et des voies respiratoires et de plus diminue les odeurs.

La toiture des bassins, constituée d'une verrière ouvrante, permet en quelques secondes, hiver comme été, de profiter du ciel bleu ou du ciel étoilé des nocturnes.

Bref une réussite totale pour ce programme où la compétence d'ensemblier de la SemPariSeine était d'autant plus essentielle qu'il s'inscrit dans le cadre plus large de la requalification urbaine de l'ensemble du quartier.



## Quand réhabilitation rime avec espoir... ouverture du centre Suzanne Képès

Un exemple de l'engagement de la SemPariSeine dans les réalisations à vocation sociale.

Cet ancien hôtel a été transformé en centre d'hébergement d'urgence pour les femmes (avec ou sans enfants) victimes de maltraitances conjugales dans le cadre d'un programme de restructuration réalisé sous la maîtrise d'ouvrage de la SemPariSeine. Livré au printemps 2007, il comprend 7 studios, 4 deux pièces et le logement de la "maîtresse de maison", ainsi que des aménagements à usage collectif ou individuel : espace accueil, bureaux, salle de détente et de réunion,

salle de jeux pour les enfants.

Le centre est géré par l'Association Aurore, fondée en 1871 et reconnue d'utilité publique en 1875, dont la vocation est d'aider à la réinsertion des familles et des personnes en situation d'exclusion sur Paris et la région Ile-de-France. Le cahier des charges a été élaboré conjointement par l'Association Aurore et la Direction de l'Action Sociale, de l'Enfance et de la Santé de la Ville de Paris.

## Lycée Beaugrenelle : on y fait bonne chère

Le service restauration du lycée professionnel, rénové sous la maîtrise d'ouvrage déléguée de la SemPariSeine, remplit de nouveau sa fonction "nourricière" depuis le mois de juin 2007. Outre la mise aux normes de sécurité et d'hygiène alimentaire des installations, les nouveaux aménagements et équipements apportent une très nette amélioration en termes de fonctionnalité, de capacité et de qualité d'accueil. Réalisée en milieu scolaire occupé, cette rénovation est une nouvelle preuve du savoir-faire de la SemPariSeine dans la conduite d'opérations dans un contexte de fortes contraintes.



# Nouveau centre commercial Beaugrenelle : foncier et calendrier maîtrisés

La signature de la vente, par la SemPariSeine à la SCI Beaugrenelle (constituée des entreprises Apsys et Gecina), des deux îlots Pégase et Verseau respectivement en mai et juillet 2008, témoigne de la réussite d'un partenariat public-privé instauré il y a cinq ans pour l'amélioration de la qualité de vie dans le 15<sup>e</sup> arrondissement. Rappelons que le nouveau centre commercial Beaugrenelle (cf. 15 Côté Seine n° 9) s'inscrit dans une opération de requalification urbaine et environnementale du Front de Seine conduite par la SemPariSeine.

La première phase est sur le point de s'achever au niveau de la place Charles Michels. Les nouveaux commerces et services, dont la Poste, la Grande Récré, un restaurant McDonald's nouvelle génération, un cyber café, une agence bancaire, ..., ouvrent progressivement jusqu'à la fin de l'année. Le C3B (Carrefour Culturel Chrétien Beaugrenelle), dont les activités d'animation sont très appréciées par les résidents du quartier, s'est déjà installé au 54 rue Emeriau, avec plus de 2000 m<sup>2</sup> de locaux

entièrement remis à neuf, plus confortables et plus fonctionnels. L'unité de police de quartier se réinstallera dans le nouveau Beaugrenelle. Le centre médical, comme l'avaient annoncé les élus, ouvrira dans le 15<sup>e</sup> arrondissement. Son emplacement est en cours de définition.

## Pégase et Verseau : une mutation bien engagée

Sur l'îlot Pégase, le curage-déshabillage des surfaces intérieures se termine, la phase suivante (travaux de démolition) doit débiter à la mi-octobre. Sur l'îlot Verseau, la phase préliminaire (curage - déshabillage) est en cours depuis début juillet. Les démolitions commenceront fin 2008. Pour ces deux chantiers, les éventuelles modifications de circulation piétonne et automobile seront précisées dans le bulletin "Info Chantier" diffusé par le maître d'ouvrage auprès des riverains et sur le site internet [www.lenouveaubeaugrenelle.com](http://www.lenouveaubeaugrenelle.com)

## Au C3B, c'est la 31<sup>e</sup> rentrée !

Mais une rentrée toute nouvelle, sans risque de routine, avec le déménagement de ses locaux du 11 rue Linois au 54 rue Emeriau. Il y aura les chagrins pour regretter le passé avec surtout le patio. Mais les salles avaient grand besoin de se moderniser, notamment pour tenir compte des règles de sécurité et d'hygiène. Nous apprécions déjà l'accueil clair et vaste, volume et lumière conjugués. Il va falloir entrer dans cet outil tout neuf, s'adapter et adapter ce qui doit l'être. Ce n'est pas l'heure du bilan mais des chances. À chacun de savoir les saisir pour un C3B à neuf.

Véronique Levassort  
Secrétaire Générale du C3B

## »» Brèves

### Choix du scénario Lourmel : c'est pour l'automne

Fin 2003, la Ville de Paris a acquis le terrain de France Télécom situé 86-88 rue de Lourmel (15<sup>e</sup>) afin d'y réaliser, après déconstruction du hangar, un programme à vocation sociale orienté vers l'accueil des personnes âgées dépendantes, l'hébergement d'urgence pour femmes en situation de précarité, un équipement petite enfance et la construction de logements sociaux. L'aménagement du terrain doit s'inscrire dans son environnement urbain et tenir compte des opinions ou idées de chacun, riverains, associations, acteurs locaux. C'est le sens de la concertation publique organisée par la SemPariSeine, aménageur, autour des deux scénarii présentés lors d'une réunion publique le 26 juin dernier, en Mairie du 15<sup>e</sup> arrondissement. Le bilan de la concertation est soumis à la validation du Comité de Suivi dédié à l'opération, pour déboucher sur le choix d'un scénario ainsi que des amendements pouvant être apportés sur la base des avis émis durant cette concertation. En s'inscrivant dans le sillon des ambitions de la Ville de Paris en matière de développement durable, environ 3 000 m<sup>2</sup> de terrasses végétalisées et de jardins privés apporteront de la verdure en cœur d'îlot.

## »» Côté Boucicaut

# Complicité entre l'ancien et le moderne

Lumière, végétation, lieux de vie, matériaux mémoires du passé et produits de la modernité. L'aménagement de la première tranche du projet, en cours d'achèvement, intègre à la fois la valorisation de l'existant et la création de deux nouveaux immeubles, respectueux de l'histoire du site, défenseurs aussi de valeurs sociales qui donnent un surplus d'âme.

La construction de ces deux nouveaux immeubles rue de la Convention, côté rue de Lourmel pour l'un et rue Lacordaire pour l'autre, est une nouvelle occasion pour la SemPariSeine de démontrer sa capacité à gérer une programmation complexe mêlant des commerces, des logements sociaux (une quarantaine du T2 au T5) et des équipements tels qu'une résidence sociale<sup>(1)</sup>, deux unités thérapeutiques<sup>(2)</sup> de 22 chambres pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer, un Centre d'Accueil de Jour<sup>(3)</sup> pour jeunes adultes handicapés mentaux.

Au plan architectural, les concepteurs ont privilégié la recherche d'une symétrie relative, les nouveaux immeubles étant situés de part et d'autre d'une école (un ancien pavillon de la fin

du XIX<sup>e</sup>). Sur les façades, on remarque l'alternance du zinc et de la brique pour respecter la mémoire du site et les anciens pavillons hospitaliers où ces matériaux prédominent. Le parti pris résolument contemporain s'exprime par la volumétrie, le jeu aléatoire des fenêtres, les espaces intérieurs baignés de lumière (jusque dans les cuisines et les salles de bain). C'est aussi le parti de rendre présent le monde végétal : ainsi chaque résident cheminant jusqu'à son logement profite de terrasses plantées et de façades habillées de plantes grimpantes. Le projet privilégie la diversité des vues, proches vers les jardins-patios et lointaines sur l'environnement du quartier (avec une attention particulière pour les personnes âgées logées dans les structures thérapeutiques).



### Réhabilitation et valorisation de l'existant : un ancien pavillon hospitalier transformé pour l'accueil des enfants.

Le Pavillon Lenègre longeant la rue Lacordaire fait l'objet d'une transformation réussie. Une intervention contemporaine discrète sur le bâtiment est constituée d'un porche de verre et de métal, assurant un passage de la rue vers l'intérieur de l'îlot. Pour le reste, il s'agit de valoriser ce patrimoine par la remise en état des toitures, des façades et de la verrière. Des espa-

ces intérieurs fonctionnels, lumineux, généreux en surface permettront l'accueil des enfants, avec une crèche d'une part, un Institut Médico-Educatif<sup>(1)</sup> d'autre part (destiné à des enfants déficients intellectuels).

Les salles d'activités se prolongent vers l'extérieur par un jardin sous forme de talus planté et par des cours de jeux séparées de la rue par de larges jardinières végétalisées.

L'ensemble du site Boucicaut bénéficie d'une "respiration verte" avec la réalisation dans le cadre de la première tranche du projet d'un che-

minement piétonnier planté d'arbres et l'aménagement de deux placettes arborées, de part et d'autre de l'école, sur la rue de la Convention. L'opération est la preuve d'une cohabitation possible entre des programmes très divers, permettant d'accueillir une population de tout âge, ainsi qu'un exemple réussi de conciliation du passé et de la modernité.

Livraison fin 2008 / 1<sup>er</sup> trimestre 2009.

- (1) Gérée par l'association Aurore
- (2) Gérées par l'hôpital Vaugirard
- (3) Gérés par l'association Protection Sociale de Vaugirard

## >>> Brèves

### Tour Mercure 1 : une rénovation exemplaire

La Tour Mercure 1, propriété de Gecina, développe 8 500 m<sup>2</sup> de bureaux sur 13 niveaux. Poursuivant sa politique de valorisation de son patrimoine, Gecina va engager un ambitieux programme de rénovation de la tour dans le respect de l'existant. L'opération vise une certification "Haute Qualité Environnementale", une démarche qui, entre autres, minimise la gêne pour les riverains. Le chantier sera mené depuis la rue pour éviter l'encombrement de la dalle. L'immeuble sera entièrement enveloppé pour procéder au désamiantage de certains matériaux, une solution qui contribuera aussi à réduire les nuisances sonores.

La rénovation permettra la mise en conformité du bâtiment avec la réglementation sur la sécurité, avec le Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) et pour l'accessibilité aux personnes handicapées. Dans ce but, Gecina a constitué une équipe de maîtrise d'œuvre pluri-



disciplinaire et lancé un concours d'architecture pour la conception d'une nouvelle façade, respectant l'image du Front de Seine (conservation du gabarit existant et de l'aspect extérieur de la tour) et tenant compte des prescriptions d'aménagement portées par la SemPariSeine (végétalisation des toitures-terrasses, éclairage...). Le cabinet d'architecture 2AD a été retenu après concertation avec la Ville de Paris et les Architectes des bâtiments de France. Les travaux débiteront d'ici la fin de l'année pour s'achever fin 2010.

Acteur de la rénovation du Front de Seine aux côtés de la SemPariSeine, Gecina est par ailleurs engagée, en partenariat avec APSYS, dans la restructuration du centre commercial Beaugrenelle.

### Réaménagement de la Place Charles Michels... place à la sécurité des piétons

Débutée mi-mai, cette opération est liée au vaste programme de requalification urbaine et environnementale du Front de Seine à l'initiative de la SemPariSeine. Ainsi la rénovation du centre commercial Beaugrenelle s'accompagne d'une adaptation des espaces publics. Conformément aux orientations de la municipalité parisienne, le projet doit permettre de renforcer l'accès aux transports en commun, d'améliorer les cheminements des piétons et d'accroître les plantations.

Ainsi, le réaménagement de la Place Charles Michels comprend la sécurisation des traversées piétonnes, l'élargissement des trottoirs, l'amélioration de la circulation des bus, la rénovation des revêtements (chaussée et trottoirs), la modernisation de l'éclairage et des feux de signalisation. Les travaux seront terminés fin octobre – début novembre 2008.

## L'École Centrale d'Électronique (ECE) sur le Front de Seine...

L'ECE, grande école d'ingénieur dans les nouvelles technologies, s'installe dans les locaux auparavant occupés par Nouvelles Frontières et accueille ses premiers étudiants dès la rentrée 2008. Les travaux de restructuration intérieure de l'immeuble Pollux (îlot Vega) ont débuté en juin 2007. Une deuxième phase de travaux s'achèvera courant 2009. Le nouveau siège de l'ECE (4 500 m<sup>2</sup>) pourra accueillir plus de 800 personnes (étudiants et personnel de l'école). Un nouveau cadre de travail au cœur de Paris pour les futurs ingénieurs.



Imprimé sur papier 100% recyclé, sans chlore