



>>> 15 Côté Seine

SemPariSeine... pour améliorer votre cadre de vie

>>> Editorial

Nous avons, cette année, poursuivi les discussions avec les habitants et utilisateurs de la dalle dans le cadre de réunions de groupes de travail. Ces échanges, constructifs, nous permettent aujourd'hui de vous présenter dans le dossier intérieur le projet de réaménagement de l'îlot Centaure-Verseau.

L'îlot Centaure-Verseau constitue un espace central sur la dalle, qui en fait un lieu tout à la fois de vie, d'échange et de passage. Les études complémentaires menées pour son réaménagement et les réunions en groupe de travail ont permis d'aboutir à un projet qui donne toute sa dimension à cet espace, sous le signe de la convivialité.

Les équipes poursuivent leurs analyses sur les passerelles à réaliser rue Linois et rue Keller, ainsi que sur le nouvel accès à créer quai de Grenelle.

En parallèle, les consultations d'entreprises sont lancées pour la dalle Véga et de nouveaux travaux dans les parkings. Nous reviendrons vers vous prochainement pour lesancements de travaux.

SEYBAH DAGOMA

Présidente du Conseil d'Administration, Adjointe au Maire de Paris, chargée de l'économie sociale et solidaire

CLAUDE DARGENT

Vice-Président du Conseil d'Administration
Conseiller de Paris
et du 15^{ème} arrondissement

>>> Projet Centaure-Verseau

La réhabilitation est en marche !



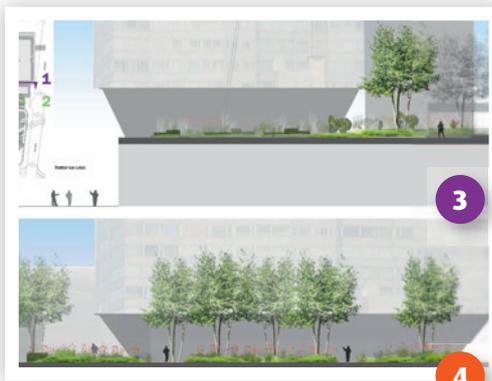
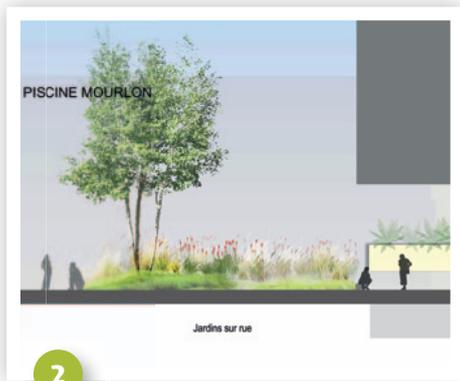
>>> Ilot Cassiopée

Un jardin « extraordinaire »



Au service du cadre de vie des riverains et usagers, les jardiniers de la SemPariSeine s'emploient à faire de la dalle un lieu de promenade arboré et fleuri.

Afin d'égayer la dalle piétonne du Front de Seine, et de rendre le cadre de vie plus agréable pour les riverains et les usagers, les équipes entretiennent rigoureusement les espaces verts. « Nous souhaitons qu'elle devienne un lieu de promenade pour chacun, explique Abdelkader Ettalhaoui, chef d'équipe jardinier. Il y a des bancs, certains viennent s'y installer pour la pause déjeuner. Ainsi, nous intervenons régulièrement sur les plantations pour que la dalle soit plus accueillante et plus gaie. » Verveine, agapanthes, rosiers, forsythias... **Les couleurs des fleurs et des arbustes embellissent l'espace, en particulier sur l'îlot Cassiopée-Orion, refait il y a deux ans.** Une grande campagne de plantation a transformé le lieu, et les jardiniers s'attachent à l'entretenir en veillant à l'arrosage et à la consommation d'eau afin de préserver l'environnement.



La réhabilitation est en mar

Après la désignation en novembre 2009 d'un nouveau maître d'œuvre, le groupement formé par OGI, bureau d'études, Trait-Vert, agence de paysages, et VONG DC, cabinet d'architectes, puis la présentation du projet en 2010 lors de deux réunions du groupe de travail constitué à cet effet, la réhabilitation de Centaure-Verseau est désormais en marche.

Inscrite dans le cadre général de la rénovation de la dalle du Front de Seine, le projet de réhabilitation du secteur Centaure-Verseau avait pris quelque retard en 2009, pour des raisons liées aux contraintes techniques. La désignation d'un nouveau maître d'œuvre, mi-novembre 2009, a permis de réenclencher le processus, avec la mise en place d'études techniques complémentaires (et notamment de sondages). Le projet a été discuté en groupe de travail lors de deux réunions en mai et juin 2010.

Centaure-Verseau : un esprit contemporain et chaleureux

« L'objectif du projet de rénovation Centaure-Verseau ? Rendre cet espace plus fonctionnel et plus lisible pour les usagers », relève Eric Manfrino, architecte paysagiste, gérant de l'agence Trait-Vert. « Il s'agit également d'offrir du confort aux riverains et d'y créer une vie nouvelle. » Afin d'améliorer

le cadre de vie, une place centrale va être élaborée, véritable lieu de rencontres et d'échanges. Elle constituera un élément de repère très fort et un point de centralité réelle à l'échelle de la dalle. Des circulations piétonnes seront également clairement identifiées afin de gagner en confort. « La place permettra à chacun de s'orienter dans l'espace. Dotée de bancs, elle sera aussi un lieu de vie bordé par des jardins. » Un bassin d'eau peu profond à débordements – le bassin miroir – sera construit, inspiré librement des petits bacs situés autour de la Pyramide du Louvre. Il provoquera un effet réfléchissant de la fresque contemporaine d'Olivier Debré et un jeu de miroirs avec les tours qui lui font face. « Derrière ce bassin, on trouvera des aires de jeux pour les petits, dont l'esprit sera là encore résolument contemporain. » Chaque jardin bordant la place sera traité selon une thématique particulière, en utilisant une large palette de couleurs végétales : le blanc



<p>La chronologie du projet</p>	<p>MAI JUIN 2010 : Réunions des groupes de travail</p>	<p>HIVER 2010-2011 : Finalisation des études et lancement de la consultation des entreprises pour la réalisation des travaux d'aménagement</p>
--	---	---

Nicolas Symaniec, ingénieur d'affaires à OGI, en charge du Projet Centaure-Verseau. OGI a été désigné maître d'œuvre fin 2009, avec Trait Vert et Vong DC.

Quelle a été votre première mission ?

N. Symaniec : Prendre connaissance du diagnostic réalisé, compléter les études en cours et réaliser des études complémentaires, notamment des sondages. L'ouvrage Dalle présente des contraintes techniques fortes, du fait même de sa structure (fondations) et de son revêtement. Nous avons réexaminé le projet au vu des différents résultats. Il est ainsi apparu que la démolition préalable ne constituait pas la meilleure solution pour l'îlot Centaure-Verseau, qu'il était plus judicieux de conserver la forme du « terrain » en la reprofilant. On évitera par la même occasion bien des nuisances sonores : la démolition aurait nécessité l'intervention des marteaux piqueurs, très bruyants.

Quelles sont les caractéristiques du Projet de réhabilitation Centaure-Verseau ?

N.S : Il s'inscrit dans la continuité du projet d'ensemble de la dalle, mais avec des spécificités, pour tenir compte des atouts de la zone : est ainsi prévue la réalisation d'une place centrale, lieu d'échange et de rencontre, d'un espace de jeux pour enfants, d'un bassin miroir...

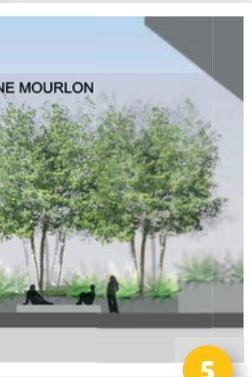
Quelles inflexions les réunions de concertation menées en 2010 ont elles apportées au Projet ?

N.S : Nous avons pris en compte la plupart des remarques, à savoir mettre à disposition plus de bancs sur la place, rendre inaccessibles les jardinières, pour éviter les usages inappropriés, prévoir un certain recul près du mur présent non loin de la fresque, pour que les enfants puissent continuer à jouer au tennis contre ce dernier. Et nous avons reporté dans le temps l'installation des paravents qui fragmentaient l'espace de la place centrale. En accord avec les membres du groupe de travail, nous mesurerons après réalisation des travaux si des paravents sont toujours nécessaires et opportuns.

des tulipes, le rose des prunus accolade, le jaune des euphorbia polychroma... Ainsi, la rénovation mêle habilement la modernité des équipements au confort de vie et à la luminosité des couleurs florales. « Ce projet inclut la réalisation de jardins généreux, agréables à vivre et plaisants à l'œil », relève Eric Manfrino. « Nous mettons également l'accent sur des parcours de découverte intimistes, comportant des jardins-jardinières inaccessibles pour le public. »

Travailler dans la concertation

Les travaux doivent débuter en 2011 : le projet Verseau a été discuté à deux reprises au cours du second trimestre 2010 en groupe de travail ; ces réunions, dont la dernière s'est tenue le 9 juin 2010, ont regroupé autour du projet différents représentants des immeubles concernés, les équipes de la SemPariSeine et les maîtres d'œuvre. Elles ont permis un échange productif autour du projet, amendé pour tenir compte des remarques émises. « S'il n'est pas encore totalement calé, le projet de rénovation Verseau est sur les rails : lors des différentes présentations, l'accueil a été positif. Depuis 2007, différentes phases de travail ont nourri le projet : notre démarche s'inscrit dans ce même esprit de concertation », conclut Eric Manfrino. La maîtrise d'œuvre poursuit les études de projet pour passer au début de l'année 2011 à la phase opérationnelle avec le lancement de la consultation de travaux ; une nouvelle réunion du groupe de travail sera organisée au cours de l'automne 2010 pour présenter le projet de passerelle Linois.



5

che !



1^{ER} SEMESTRE 2011 :

Désignation de l'entreprise et démarrage des travaux pour une durée de 18 mois environ

Zone test Vega

Afin de vous concerter sur le choix du revêtement pour les cheminements dans les jardins de l'îlot Vega, la SemPariSeine a mis en place en mai dernier une zone test devant le bâtiment Hachette, entre les deux passerelles en bois. Cette zone vous permet d'avoir une idée précise du rendu de différents revêtements de sol en asphalte coloré (6 choix possibles), proposé en alternative à la résine installée sur l'îlot Cassiopée-Orion. Un bulletin a été diffusé à chacun. La zone test est maintenue jusqu'au 30 octobre et vous pouvez donc déposer votre bulletin à l'antenne SemPariSeine du 55 quai de Grenelle durant les heures d'ouverture :

> les lundi et jeudi, de 9h à 13h, les mardi et vendredi, de 14h à 17h45, le mercredi de 9h à 13h et de 14h à 17h45



Antarès

Des travaux concernant la dalle Antarès sont programmés dans le courant du premier trimestre 2011. Les revêtements actuels doivent être renouvelés pour effectuer des reprises d'étanchéité. La durée de ces travaux est évaluée à un an, avec une première partie quelque peu bruyante dans le cadre des démolitions préalables. A cet égard, la SemPariSeine s'attachera à réduire au maximum les nuisances.

Véga

La SemPariSeine entamera début 2011 la rénovation des parkings Vega en complément de la dalle. Au programme : la rénovation des installations électriques, la rénovation du système de sécurité incendie (rénovation de l'extinction automatique et création de la détection incendie) et la mise en peinture, aussi bien des murs que des sols. Au final : des parkings plus sûrs, plus beaux, pour le plus grand confort de leurs usagers.

Doublement de la vidéosurveillance dans les parkings du Front de Seine

Afin de répondre à la demande forte des riverains en matière de sécurité, la SemPariSeine est intervenue pour étendre les nouveaux systèmes de contrôle d'accès et de gestion technique centralisée dans tous les parkings et se mobilise pour renforcer la vidéosurveillance. En faisant plus que doubler le nombre de caméras de vidéosurveillance dans ses parcs de stationnement, la SemPariSeine s'attache à procurer aux riverains un sentiment de sérénité et de quiétude dans leur vie quotidienne. Ce doublement sera opérationnel d'ici à la fin 2010.

Conséquences des travaux à venir

Vous disposez d'une place de parking dans le parking Véga ? Afin de permettre la rénovation des parkings, la SemPariSeine devra procéder à l'allocation, temporaire, de nouvelles places de parking, le temps des travaux. Chaque personne concernée sera informée individuellement en amont (à minima un mois avant), la SemPariSeine mettant en œuvre toutes les dispositions nécessaires pour minimiser la gêne occasionnée.



LE CHIFFRE

De 83 à 190 caméras de surveillance d'ici fin 2010

