

Avant-propos

2012 sera l'année de la rénovation : lancement des travaux de la dalle sur les îlots Centaure et Verseau, poursuite des chantiers sur les îlots Antares et Vega.

Découvrez dans ce dossier les aménagements du pied de la Tour Perspective 1 réalisés en collaboration avec le conseil syndical, soit trois jardins aux ambiances différentes.

La SemPariSeine vous souhaite une excellente nouvelle année.

LE PHASAGE

Phase A	Phase B	Phase C
2 ^e et 3 ^e trimestres 2011	4 ^e trimestre 2011 et 1 ^{er} trimestre 2012	1 ^{er} et 2 ^e trimestres 2012



Gros plan sur les travaux

Îlot Véga

Les travaux se poursuivent

Démarrés au printemps 2011, selon un phasage en trois temps communiqué en amont, les travaux sur l'îlot Véga suivent leur cours à un rythme satisfaisant.

La tranche A sera ainsi achevée courant janvier. « *Les finitions prennent naturellement un peu de temps car nombre d'éléments, comme les bordures des jardinières, les garde-corps, les luminaires, sont réalisés sur-mesure, ce qui implique des délais complémentaires d'ajustement entre la conception et la fabrication* », précise Léa Azencot, en charge du suivi des travaux pour cet îlot. Ce travail initial, réalisé pour la tranche A, permettra d'aller plus vite pour les tranches B et C.



Le chantier de la phase A se déroulant à proximité immédiate du groupe scolaire, la SemPariSeine a veillé à informer les responsables et parents d'élèves. Elle s'était également engagée à prendre toutes les mesures, avec les entreprises intervenantes, pour limiter les travaux les plus bruyants dans des créneaux horaires précis, en évitant notamment les heures de sieste des enfants de l'école maternelle. Fin septembre, deux visites du chantier Véga ont été organisées à l'attention des habitants ; elles ont réuni une vingtaine de personnes.

Les travaux se poursuivent sur la tranche B. Les parkings doivent être libérés, par sécurité, lorsqu'ils sont directement sous les zones en chantier. Les locataires concernés sont prévenus a minima un mois à l'avance et des parkings de remplacement attribués le temps des travaux. La démolition de l'escalator Emeriau nécessitera des modifications de circulation dans les parkings qui seront communiquées le moment venu.

En complément du programme de rénovation en cours depuis 2005, la SemPariSeine a engagé avec ERDF un travail juridique et technique afin de trouver des solutions concrètes pour ceux des transformateurs électriques publics du Front de Seine à mettre hors crue qui la concernent.

Les jardins de Perspective 1

La conception des jardins sur dalle de la tour Perspective 1, d'une surface de 500 m², a fait l'objet de plusieurs réunions.

Objectif : imaginer des jardins qui s'intègrent harmonieusement dans le paysage de la dalle et respectent l'unité des choix faits sur le plan paysager, qui soient agréables à voir depuis les fenêtres des tours et plaisants à vivre en tant que piéton, mais aussi qui prennent en compte les besoins spécifiques du bâtiment. Il s'agit de permettre la pose de nacelles ou d'échafaudages, pour laver les vitres, en cas de ravalement... Il fallait également intégrer les contraintes du site en terme d'ensoleillement (parfois faible, compte tenu de l'ombre portée des tours) et de vent.

Résultat : trois jardins aux ambiances et plantations différentes.

Côté place, les jardins de Perspective 1 s'intègrent dans la continuité de l'aménagement paysager de cette dernière, tout en assurant une certaine intimité pour les accès à la tour, grâce notamment à la plantation de pommiers à fleurs. A proximité des entrées sont disposées des jardinières avec arbustes et vivaces ainsi que quelques bancs. Autour de la tour, un mélange de végétation rase en semis assure un aspect fleuri : les plantes, choisies pour leur caractère robuste, résisteront ainsi à la pose d'échafaudages et aux allées et venues rendues nécessaires pour l'entretien. Un cheminement en pied de tour sera également aménagé pour permettre les différentes interventions en sous face de la taille de guêpe.



Types d'essences et d'espèces végétales retenus pour les jardins de Perspective 1.

La SemPariSeine vient de désigner le groupement LINEA BTP (mandataire), RAZEL (cotraitant) et ESPACE DECO (cotraitant) pour la réalisation des travaux de rénovation de la dalle sur les îlots Centaure et Verseau.

D'autres projets à venir

■ Monoprix a élaboré un projet de modernisation de son magasin, avec une nouvelle entrée sur rue, la création d'un nouvel accès donnant sur la place centrale au niveau dalle et l'amélioration de l'aire de livraison.

■ Klépierre, propriétaire de la tour Hachette, a défini un projet de restructuration de son immeuble, intégrant une nouvelle façade, la refonte du bâtiment bas permettant la création d'ouvertures sur la dalle ainsi que la transformation du socle pour une véritable liaison au niveau rue.

Tour d'horizon

Les équipes de la gestion de l'ouvrage dalle ont repensé le ramassage des poubelles sur la dalle. L'entreprise interviendra également les samedi et dimanche dès début 2012.

Le site internet www.parisfrontdeseine.fr est ouvert depuis septembre. Il permet à chacun de s'informer, de suivre l'avancement des chantiers, de découvrir l'évolution des projets. Bonne navigation !

Lettre d'information de la SemPariSeine
 Directeur de publication : Claude Praliaud - ISSN 1638-1475
 Éditée par SemPariSeine - 2 rue Jean Lantier 75001 Paris
 Tél. 01 44 88 84 00 - contact@sempariseine.fr - www.sempariseine.fr
 Visuels projets et photos : Franck Badaire -
 Trait Vert - SemPariSeine - Réalisation : Obea Communication