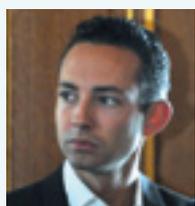


## Edito



2013 : Un air de renouveau souffle sur le Front de Seine.

Nous serons heureux d'inaugurer la rénovation de la dalle sur l'îlot Véga en mars et de livrer les îlots Centaure et Verseau cet été. Des projets de partenaires verront aussi le jour, avec l'Espace Urbain de Distribution par SOGARIS et Chronopost, puis l'ouverture du nouveau centre commercial Beaugrenelle.



Parallèlement, les travaux des parkings Véga et Andromède se poursuivent pour un achèvement à l'été 2013.

Nous sommes impatients de partager ces grands moments avec vous et, avant toutes ces belles choses, nous nous associons pour vous souhaiter nos sincères vœux de santé et de bonheur.

## IAN BROSSAT

Président du Conseil d'Administration,  
Conseiller de Paris et du 18<sup>ème</sup> arrondissement

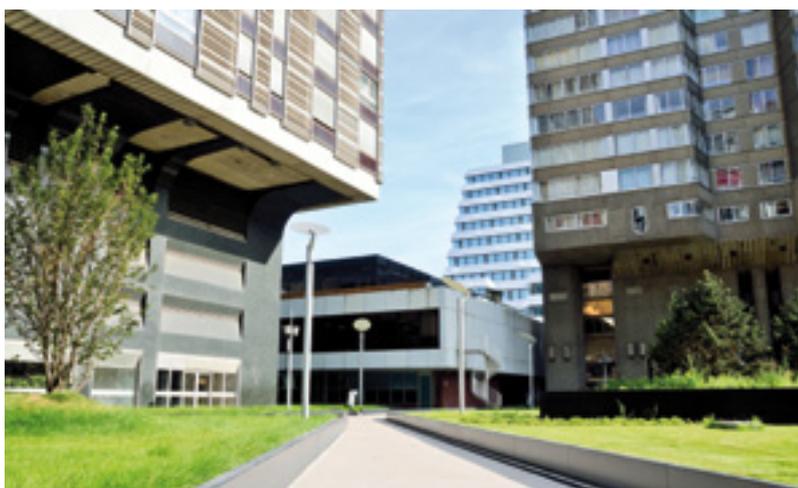
## CLAUDE DARGENT

Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Conseiller de Paris et du 15<sup>ème</sup> arrondissement

## Gros plan sur les travaux

## De nouvelles ambiances pour l'îlot Vega

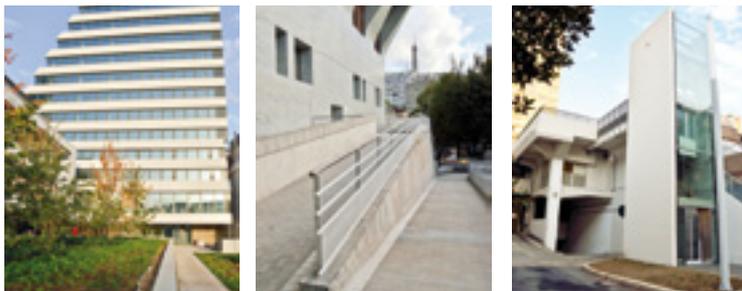
Trois nouveaux jardins, un éclairage modernisé, des accès rénovés, des cheminements plus clairs, ... Commencés début 2011, les travaux de rénovation de l'îlot Vega, divisés en trois phases distinctes, viennent de prendre fin.



## Côté jardins

L'îlot Vega offre désormais environ 6 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, pour le bonheur de tous, petits et grands. Ainsi, le jardin des jeux, dont les équipements sont adaptés aux enfants âgés de 2 à 10 ans, est ouvert au public depuis le mois de mai 2012. Le jardin Bonzaï, quant à lui plutôt destiné à la flânerie et à la détente, avec sa pelouse accessible de 740 m<sup>2</sup>, est accessible depuis cet été. Les dernières plantations ont été réalisées courant novembre 2012 dans le jardin des fleurs ; avec ses 11 espèces de plantes différentes, pour privilégier une floraison en continu, celui-ci offrira aux habitants et promeneurs des parterres à admirer tout au long de l'année.





### Côté accès

vous bénéficiez désormais de deux ascenseurs, l'un quai de Grenelle, à proximité de l'immeuble Mercure I, ouvert en 2007, l'autre rue Emeriau (en lieu et place de l'ancien escalator). Les cheminements ont été clarifiés, via un traitement différencié (pierre pour les cheminements principaux et asphalté de couleur claire et dalles de bois dans les jardins) et la pose de pas japonais de led bleue, permettant d'identifier aisément le parcours principal qui mène d'un bout à l'autre de la dalle.

Plus d'espaces verts, des cheminements plus lisibles, des accès plus simples... la rénovation a également permis la mise en valeur des particularités architecturales de la dalle. Ainsi, le caractère unique des tailles de guêpes des tours est réhaussé par un éclairage adapté et les entrées des tours sont désormais parées d'un carrelage sombre de grande qualité. La pose de nouveaux garde corps en rive de Seine, a ouvert de nouvelles perspectives sur le fleuve.

**Parallèlement, les travaux dans le parking Véga se poursuivent.**



## C'était le samedi 29 septembre dernier...



Cet après-midi là, sur la dalle du front de Seine, la fête coté Seine battait son plein ! Sous le stand, on se pressait autour de la maquette du Front de Seine, pour poser des questions et suivre les explications d'Ariane Bouleau, en charge du Projet de rénovation de la dalle du Front de Seine à la SemPariSeine, sur les grands principes du projet, les travaux réalisés et à venir. Le stand voisin, consacré à la fabrication de girouettes, cerfs-volants et autres objets volants à partir d'objets de récupération affichait une belle affluence et le stand de crêpes ne chômait pas. Quant à la batucada (groupe de percussions brésiliennes), qui a rythmé l'après-midi et arpenté à deux reprises la dalle, elle a drainé dans son sillage curieux et promeneurs, qui ont pu ainsi découvrir la dalle sous un nouveau jour et se lancer, après avoir suivi la mini-conférence, à la découverte de la dalle armés du flyer d'itinéraires.

*N.B : pour en savoir plus, voir la fête en images et télécharger le flyer de visite en pdf, rendez-vous sur le site [www.parisfrontdeseine.fr](http://www.parisfrontdeseine.fr), ou flashez le code.*



# Des parkings sûrs, plus agréables et accessibles à tous

Les travaux dans les parkings du Front de Seine avancent à grand pas. D'ici l'été 2013, les travaux s'achèveront dans les parkings Véga et Andromède.

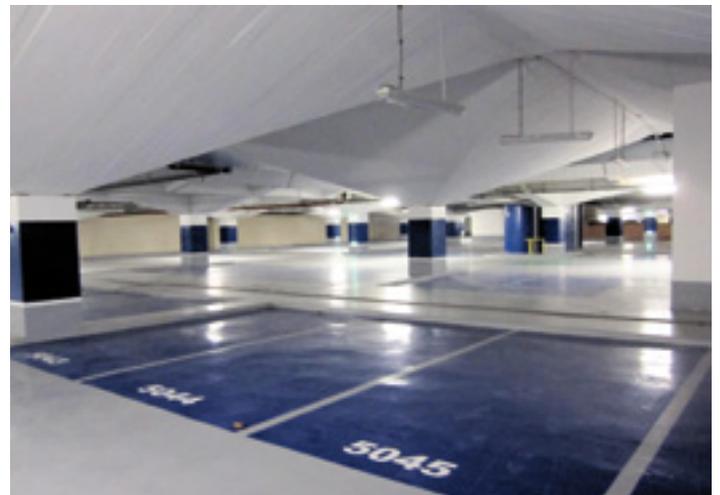


*Des emplacements mieux identifiés, accessibles à tous, un éclairage amélioré, un confort d'usage accru et une sécurité incendie renforcée, tels sont les objectifs poursuivis.*

Dans le parking Véga, les travaux en cours consistent en des interventions en matière de sécurité incendie, afin de renforcer l'isolation coupe-feu et d'améliorer le système de ventilation et de désenfumage : le niveau R+1 s'achève, suivront les niveaux R-1 et R-2. Le rez-de-chaussée sera réalisé en dernier d'ici l'été 2013. Outre la mise en conformité vis-à-vis de l'évolution de la réglementation incendie et la mise aux normes concernant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, il s'agit également d'améliorer la signalétique, l'éclairage et la peinture des murs et des sols.

Les travaux se déroulent également dans le parking Andromède. Le rez-de-chaussée a été réalisé. Les travaux de désamiantage, préalables à la mise aux normes du réseau de sécurité incendie et aux travaux de rénovation, sont en cours au R-2, qui est fermé. Pour répondre à l'évolution de la réglementation incendie, le flocage des murs et plafonds mitoyens des tours Adagio et Reflets interviendra concomitamment. Les travaux se poursuivront ensuite par le niveau R-1.

Les parkings du Front de Seine sont rénovés, pour en accroître le confort d'usage et renforcer la sécurité incendie. Le parking Cassiopée, rénové, a été livré en 2005. Les parkings Bérénice EST et Orion ont suivi en 2008. Les travaux sur le parking Antarès viennent de s'achever ; ils se poursuivent au sein des parkings Vega et Andromède, qui devraient être livrés d'ici l'été 2013. Il restera alors à rénover les parkings Centaure (en liaison avec le projet d'extension du Monoprix) et Bérénice OUEST.



## A savoir

### Chassés-croisés...

Lorsque la SemPariSeine doit fermer un niveau de parking pour travaux, elle propose à l'ensemble des locataires des places concernées des emplacements de parking de remplacement, au plus proche de leur localisation d'origine. Les locataires de parkings sont prévenus à l'avance et les emplacements de parkings de remplacement attribués le temps des travaux. A noter que pour les parkings Vega et Andromède, certaines places de parking seront définitivement supprimées, du fait de l'implantation de nouveaux locaux et du passage de gaines complémentaires : l'antenne de gestion de la SemPariSeine attribuera une nouvelle place aux locataires concernés, au sein du même parking.

# L'ouvrage dalle sur l'îlot Bérénice, un terrain « d'exercices »...

Vingt élèves d'une classe de 1<sup>ère</sup> STI2D du lycée technologique Saint-Lambert participent à des ateliers d'architecture et d'urbanisme, initiés par la SemPariSeine et pilotés par Ateliers Villes, avec la collaboration du corps enseignant du lycée.

8 séances de travail sont programmées. Une mission est assignée à ces architectes-urbanistes « en herbe » : sur l'îlot Bérénice, proposer un projet architectural pour un bâtiment bas qui hébergera l'école de cuisine « Le cordon bleu » et réfléchir aux modes de liaison entre la dalle et les berges de Seine toutes proches. « L'objectif est tout à la fois de mieux comprendre la ville, au travers de son histoire, et de réfléchir, sur un cas concret, à la manière de faire la ville aujourd'hui. C'est d'autant plus intéressant pour ces élèves, qui se destinent à des métiers en lien avec la construction et nous avons veillé avec les professeurs participants à bien intégrer cette démarche dans leur

programme scolaire » souligne Catherine Guellec, d'Ateliers Villes, qui suit le projet. Le 17 octobre, les élèves sont partis à la découverte d'un autre grand projet d'aménagement parisien, Paris Rive Gauche (XIII<sup>ème</sup>), pour comprendre les principes de base en matière d'urbanisme. Dès le 24 octobre, ils sillonnaient la dalle sur l'îlot Bérénice, en compagnie d'une chargée d'opération de la SemPariSeine, pour mieux appréhender le principe de la dalle, l'univers du Front de Seine, les problématiques de rénovation et l'environnement du bâtiment qu'ils auront à réinventer. Désormais, par groupe de 4, ils planchent sur la mise en œuvre de leurs projets, sous forme de plans et de maquettes. « C'est un exercice complexe car il faut soi-même définir les étapes, apprendre à travailler par essai successif, en faisant et en défaisant ses esquisses, il n'y a pas de réponse toute prête ! » commente Catherine Guellec.

Le travail se poursuivra sur 2013 et devrait se terminer en avril, avec sans doute une exposition des maquettes et projets imaginés par les élèves.

Ateliers Villes est une association Loi 1901, fondée en 2007 et dirigée par Mme Odile Wideman Zachariasen, architecte-urbaniste. Son objectif est de sensibiliser les habitants, et notamment les plus jeunes, à l'architecture et à l'urbanisme, au quotidien, par un dispositif innovant d'ateliers participatifs.



## Tour d'horizon

### • Passerelle Linois

Le week-end des 17 et 18 novembre derniers, la rue Linois était fermée pour permettre la mise en place des tours d'étaie et du platelage au dessus duquel la nouvelle passerelle sera assemblée. Celle-ci a été préfabriquée en usine, de novembre à décembre, et sera posée début 2013, pour une ouverture au public envisagée avant l'été.

### • Passerelle Keller

Dans le cadre de la pose de la structure de la passerelle Keller, reliant la toiture du centre commercial à la dalle Keller, la rue de l'Ingénieur Robert Keller a été fermée exceptionnellement le samedi 8 décembre 2012. L'ouverture de la nouvelle passerelle au public se fera en même temps que la passerelle Linois.

### • A savoir

La bibliothèque Beauvignolle, au 30 de la rue Emeriau, a réouvert ses portes en novembre, après une série de travaux de modernisation et réaménagement. Un nouvel espace, et un nouveau nom, puisque la bibliothèque a été rebaptisée bibliothèque Andrée Chedid.



Mise en place des tours d'étaie et du platelage de la passerelle Linois les 17 et 18 novembre derniers.

Lettre d'information de la SemPariSeine  
 Directeur de publication : Claude Pralraud – ISSN 1638-1475  
 Édité par SemPariSeine – 2 rue Jean Lantier 75001 Paris  
 Tél. 01 44 88 84 00 – contact@sempariseine.fr – www.sempariseine.fr  
 Visuels projets et photos : Juliette Berny – SemPariSeine –  
 Réalisation : Obea Communication