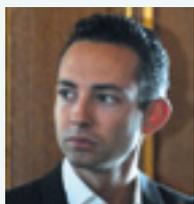


Edito



Pour ce nouveau numéro de votre lettre d'information trimestrielle, plusieurs sujets d'actualité vous sont proposés dont un article sur les passerelles surplombant les rues Linois et de l'ingénieur Robert Keller. Des ouvrages qui prennent toute leur importance dans le programme de rénovation du Front de Seine puisqu'ils permettront de rétablir la continuité du cheminement piéton, d'un îlot à un autre, au niveau dalle.



Un dossier est par ailleurs consacré au travail mené par l'équipe de gestion de la SemPariSeine présente tous les jours sur le Front de Seine et qui œuvre quotidiennement sur le site pour en faire un lieu de vie et de promenade agréable et propice à la détente. Entre l'entretien des espaces végétalisés, le nettoyage de la dalle et les interventions techniques diverses sur les équipements, il y a de quoi s'occuper.

Sans oublier l'inauguration de la dalle Véga organisée le 27 mars prochain dans les locaux de l'école d'ingénieurs ECE à laquelle nous espérons vous retrouver.

En vous souhaitant une agréable lecture,

IAN BROSSAT

Président du Conseil d'Administration,
Conseiller de Paris et du 18^{ème} arrondissement

CLAUDE DARGENT

Vice-Président du Conseil d'Administration,
Conseiller de Paris et du 15^{ème} arrondissement



Inauguration de la dalle Véga

Mercredi 27 mars, à compter de 17h30, une visite commentée de la dalle Véga rénovée est organisée, en présence de Ian Brossat, Président de la SemPariSeine, Claude Dargent, Vice-Président, des équipes de la SemPariSeine, ainsi que de nombreux partenaires et des entreprises mobilisées pour ce chantier.



Entamés au printemps 2011, les travaux de rénovation de la dalle Véga, divisés en trois phases, se sont achevés fin 2012. Place désormais à l'inauguration ! En effet, après Cassiopée-Orion en 2008, Antarès en 2012, **ce troisième îlot aménagé marque une nouvelle étape franchie dans le programme de réhabilitation de la dalle du Front de Seine.**

La visite du 27 mars, commentée par Ariane Bouleau-Saïde, Directrice de l'aménagement de la SemPariSeine, et Isabelle Schmit, paysagiste du projet, emmènera les participants à la découverte des trois jardins réalisés sur l'îlot - le jardin des jeux, le jardin des fleurs et le jardin bonsaï - en arpentant les cheminements aux revêtements en pierre ou asphalte de couleur claire et les dalles de bois dans les jardins. Un éclairage modernisé, de nouveaux garde-corps de rive, des accès simplifiés... la visite sera l'occasion de faire le point sur les différentes améliorations apportées à la dalle Véga.



N.B : si vous souhaitez participer à cette visite, merci de vous inscrire par mail à contact@sempariseine.fr avant le 20 mars. Un message de confirmation avec le lieu du rendez-vous vous sera envoyé en retour.

Ils prennent soin du Front de Seine

L'antenne de gestion du Front de Seine de la SemPariSeine, sise au 55 quai de Grenelle, assure au quotidien l'entretien de la dalle et des parkings, la réalisation de menus travaux (réparations), la surveillance du site (gestion du PC sécurité) ainsi qu'une permanence sur place pour accueillir et renseigner les riverains.

Outre le responsable du site et son adjoint, l'équipe comprend un chargé d'opération, un agent administratif, une secrétaire et 7 agents de terrain. Polyvalents, ces derniers ont aussi chacun une spécialité : peinture, serrurerie, plomberie ou encore jardinage. Passage en revue des missions de l'antenne.

Côté entretien, menus travaux et surveillance

Les équipes de l'antenne interviennent directement, dans le cadre des prestations entrant dans leurs compétences, et s'assurent de la bonne réalisation des missions, plus complexes, confiées à des entreprises qualifiées. « Nous disposons également d'un budget, à l'année, pour réaliser de petits travaux qui améliorent le quotidien et assurent la pérennité de l'ouvrage dalle » précise Morad Bouleaff, adjoint au responsable de l'antenne. **Pour le jardinage, la SemPariSeine, en dehors de l'élagage des arbres, se charge de l'entretien de l'ensemble des espaces verts sur la dalle :** une mission qui a pris de l'ampleur avec la mise en place des nouveaux jardins et l'accroissement de la surface plantée. Côté surveillance, l'antenne supervise le PC sécurité et s'assure du bon fonctionnement des différents équipements dédiés à cette mission.

Côté propreté

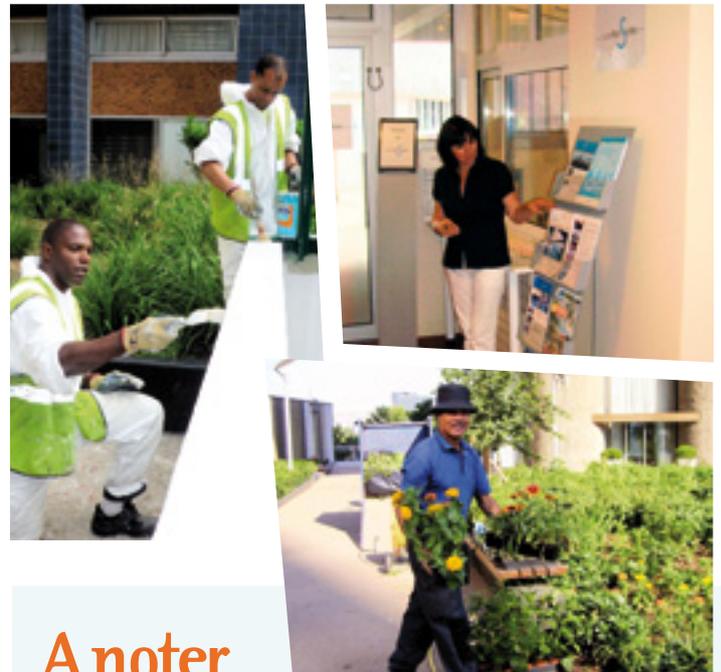
Depuis le début de l'année, la SemPariSeine a confié la mise en propreté du site à l'entreprise de nettoyage Samsic, certifiée ISO 9001 et 14001. L'antenne contrôle ses prestations, dans le cadre de visites programmées (2 par mois) et de contrôles inopinés, et réalise 3 visites hebdomadaires (sites sur tirage au sort). « Nous avons mis en place deux auto-laveuses pour les sols de la dalle et deux auto-laveuses pour les parkings, et nous avons resserré la fréquence d'intervention dans ceux-ci » confie Morad Bouleaff.

Le ramassage des poubelles et le remplacement des sacs, le balayage des cabines d'ascenseur et des escaliers mécaniques ainsi que le ramassage des déchets non végétaux sont réalisés chaque jour, du lundi au vendredi. Les week-end et jours fériés, de 8h à 13h, une personne vide ou remplace les sacs poubelles, ramasse les déchets végétaux et non végétaux à terre.

Une fois par semaine, un nettoyage approfondi des espaces verts sur la dalle est réalisé. **L'espace de jeux créé sur Véga fait l'objet d'une attention toute particulière :** « Un premier passage est effectué chaque jour de la semaine, en début de journée, pour vérifier que rien ne traîne, l'espace étant ouvert et accessible en soirée et la nuit, puis nous intervenons de nouveau en fin d'après-midi ». A noter : dans le droit fil de l'engagement développement durable de la SemPariSeine, le prestataire propreté utilise des produits labellisés biodégradables et des doseurs pour éviter le surdosage.

Côté parkings

La SemPariSeine est propriétaire de près de 4 500 places de stationnement en sous-sol, louées par les habitants et les entreprises présentes sur le site. « Nous traitons les demandes de places qui nous sont faites en direct et travaillons également avec une société pour commercialiser les places vacantes » détaille Morad Bouleaff. **L'antenne veille à l'entretien des parkings et règle les menus problèmes rencontrés** (remplacement des badges, fonctionnement des accès).



A savoir

- Une tournée pour repérer les tags et graffitis sur la dalle et dans les parkings est réalisée de manière hebdomadaire par l'antenne.
- Un distributeur de sacs respectant l'environnement, pour ramasser les déjections des chiens, a été installé près de la canisette et d'autres le seront prochainement, à différents endroits sur la dalle.
- La Ville de Paris assure de son côté l'entretien et la gestion des voies publiques et des équipements municipaux du quartier.

A noter

L'antenne de gestion est ouverte au public les lundi et jeudi, de 9h30 à 12h30, le mercredi de 14h à 17h30 et le vendredi, de 14h à 17h. Vous pouvez également contacter les équipes par téléphone, au 01 56 77 53 80. Durant les horaires de fermeture de l'antenne, il vous est possible de signaler au PC sécurité (installé rue du théâtre), joignable 24h/24h, les problèmes rencontrés (dysfonctionnement des portes de parking, dégradations...).



Les passerelles sont installées

La pose des structures des passerelles Linois et Keller est désormais achevée.

Les travaux d'installation de ces ouvrages imposants, dont l'arrivée s'est faite par convoi exceptionnel jusqu'au Front de Seine, ont requis la fermeture, sur certains week-end fin 2012 et début 2013, de la rue Linois et de la rue de l'ingénieur Robert Keller. Les deux passerelles sont donc désormais en place même s'il reste à finaliser leurs habillages.



Arrivée par convoi exceptionnel, la passerelle Keller a nécessité l'utilisation d'une grue et de deux nacelles pour sa mise en place le 8 décembre dernier.



Pose de la passerelle Linois le 5 janvier dernier.

Il faudra néanmoins attendre cet été pour pouvoir emprunter les passerelles et ainsi traverser la dalle de part et d'autre sans « *toucher terre* ». En effet, la passerelle Linois prenant appui sur le toit du futur centre commercial Beaugrenelle, son ouverture dépend de l'avancement des travaux de ce dernier ; de même, la passerelle Keller donne accès à un espace aujourd'hui sur l'emprise du chantier du centre commercial.

La passerelle Linois

- 31 m de long, plus de 6 m de large (au plus large) et 2,70 m (au plus étroit), et 2,75 m de dénivelé (rampe et escaliers).
- Accessible aux PMR via une plateforme élévatrice.
- Matériaux : structure en métal, traitée en métal inox poli, tantôt plein tantôt perforé, et rives traitées en parement mince de béton blanc à très haute performance.
- Architecte : agence Vong DC

La passerelle Keller

- 28,30 m de long (dont 20,99 m correspondant à la deuxième phase posée le 8 décembre), 2,8 m de large.
- Matériaux : bois et métal (structure métallique thermo laquée gris foncé, platelage en bois et garde-corps avec filet de câble en acier).
- Architecte : Agence Beguin et Macchini

Le Village se met à l'heure du plan climat

L'immeuble le Village, sur l'îlot Cassiopée-Orion, abrite au fil de ses 18 niveaux la bibliothèque Andrée Chedid, récemment rénovée, et 180 logements gérés par le bailleur Paris Habitat. Celui-ci, dans le cadre du plan climat de la Ville de Paris, va entreprendre différents travaux pour accroître l'efficacité énergétique du bâtiment, tout en rénovant ses façades et ses accès.

« Emblématique des années 1970, ce bâtiment de 1973 réalisé par Michel Proux et son associé Jean-Claude Jallat est en cours d'inscription au répertoire des bâtiments remarquables du XX^{ème} siècle » précise Julien Le Mentec, architecte chez Odc architectes, en charge de l'opération.

« La cité Radieuse de Le Corbusier m'a beaucoup influencé » avoue Michel Proux. Ceci explique « les rues intérieures » un étage sur trois, les appartements traversants avec vue sur la Seine et sur la tour Montparnasse. Mais à l'époque, les exigences en matière d'efficacité énergétique n'étaient pas les mêmes. Comment concilier des exigences nouvelles avec le respect d'une architecture à caractère patrimonial ? Les ensembles vitrés des façades principales seront adaptés pour gagner

en performance énergétique tout en conservant la chaleur de l'acajou massif qui les compose. Les pignons, autrefois en béton brut apparent, seront isolés et habillés de cassettes en zinc.

Pour simplifier l'accès au bâtiment, (qui se fait aujourd'hui sur dalle par deux ascenseurs et un escalier sculptural mais à l'air libre), l'ensemble du schéma de circulation de l'immeuble va être remanié, permettant la création d'un nouveau point de montée en pignon depuis la rue du Théâtre pour desservir chacune des rues intérieures avec, aux étages intermédiaires, des balcons agrémentés de jardin d'hiver reprenant le vocabulaire des escaliers extérieurs.

Suite au permis de construire déposé en octobre 2012, les travaux devraient démarrer au second semestre 2013.



Le projet de végétalisation des toitures de Monoprix

Le magasin Monoprix doit agrandir sa surface commerciale, se moderniser et adapter son quai de déchargement (voir les grandes lignes du projet dans le 15 côté Seine de septembre 2012).

En parallèle, un projet de végétalisation des toitures terrasses du bâtiment est en cours de définition pour une réhabilitation en 2014.

Pour l'agence de paysages et d'urbanisme traitvert, en charge du projet, différents paramètres entrent en compte dans la définition de la composition et le choix des végétaux : le niveau d'ensoleillement, la nature du support qui accueillera les plantations (en l'occurrence béton ou acier) et l'aspect harmonieux et esthétique des plantations, en résonance avec les choix faits sur l'ensemble de la dalle.



© traitvert

Sans oublier bien entendu la prise en compte de l'entretien des toitures végétalisées qu'il faudra effectuer par la suite : les espèces retenues doivent donc être sobres, résistantes, exiger peu d'entretien et aucune irrigation particulière. **Au total, ce sont près de 3 550 m² qui vont ainsi être végétalisés.**

« Nous avons traité les différents niveaux de toitures terrasses dans une composition d'ensemble avec les aménagements de la dalle, pour une composition harmonieuse vue des tours et du ciel ; le laniérage en pierre naturelle du niveau dalle se poursuit ainsi en bandes de graviers sur les terrasses, qui, outre leur intérêt esthétique, serviront de cheminements d'accès pour l'entretien. Et ce système de bande guide la composition d'ensemble, avec une palette végétale qui associe, en fonction de l'exposition, des vivaces, des aromatiques, des graminées, des plantes en bouquets ou rasantes » explique Eric Manfrino, de traitvert.

Un des objectifs du plan biodiversité adopté par la Ville de Paris, en novembre 2011, est de créer 7 hectares de toits végétalisés d'ici 2020. Actuellement, la ville en compte 3,7 hectares. Les toitures végétalisées du Monoprix s'inscrivent donc pleinement dans cet objectif. Elles présentent aussi des avantages en matière de régulation des eaux de pluie, d'isolation des bâtiments et bien entendu de développement de la biodiversité en ville.



© Laurent Bonnet

Tour d'horizon

• La rampe Verseau

Située rue Robert de Flers et permettant d'accéder à la dalle, 7 m au-dessus du niveau rue, la rampe Verseau, ouvrage obligatoire pour assurer la sécurité incendie de la dalle et des bâtiments du secteur, sera réalisée par la société Bouygues. La livraison de la rampe doit avoir lieu au plus tard à l'été 2013.

• L'EUD bientôt en service

Au 37 quai de Grenelle, le nouvel Espace Urbain de Distribution, destiné à la livraison de marchandises via des tournées de proximité avec des véhicules utilitaires propres, est en passe de lancer son activité. Les travaux d'aménagement ont été finalisés par Sogaris, gestionnaire de plateformes logistiques multimodales, et Chronopost, locataire depuis début mars, démarrera son activité en avril prochain.

Lettre d'information de la SemPariSeine
 Directeur de publication : Claude Pralraud – ISSN 1638-1475
 Éditée par SemPariSeine – 2 rue Jean Lantier 75001 Paris
 Tél. 01 44 88 84 00 – contact@sempariseine.fr – www.sempariseine.fr
 Visuels projets et photos : Juliette Berny – SemPariSeine –
 ODC architecture – Laurent Bonnet – Alexis Toureau – traitvert.
 Réalisation : Obea Communication