

# 15 Côté Seine



LETTRE D'INFORMATION DU FRONT DE SEINE • SEPTEMBRE 2013

[www.parisfrontdeseine.fr](http://www.parisfrontdeseine.fr)

## Edito



Quel succès ! Vous avez été près de 500 visiteurs à venir profiter de la « Fête côté Seine » samedi 7 septembre dernier sur la place centrale. Merci à tous d'avoir été au rendez-vous. Nous avons pris plaisir à échanger et à partager ce moment convivial avec vous sur la dalle du Front de Seine.



Les festivités se poursuivent avec l'événement incontournable et marquant de la rentrée pour le 15<sup>e</sup> arrondissement : l'ouverture en octobre prochain du nouveau centre commercial Beaugrenelle.

Nous avons d'ailleurs choisi de revenir sur ce projet en lui consacrant une double page. Nous ne doutons pas que les riverains verront dans ce nouveau centre de nouvelles occasions de sortir ou simplement flâner dans un lieu agréable à fréquenter, avec une multitude de nouveaux services et commerces à portée de main dans le quartier.

Enfin, nous tenions à valoriser le retour de la Brigade des Délégations et Enquêtes de Proximité rue Linois. Depuis bientôt un an, cette antenne de police assure la sécurité des riverains et veille à la tranquillité des lieux ouverts au public. Un service de proximité essentiel pour le confort des habitants du Front de Seine.

Très bonne lecture,

**IAN BROSSAT**

Président du Conseil d'Administration,  
Conseiller de Paris et du 18<sup>e</sup> arrondissement

**CLAUDE DARGENT**

Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Conseiller de Paris et du 15<sup>e</sup> arrondissement

*Un professeur du lycée Saint Lambert explique le travail effectué par les élèves avec Ateliers-Villes autour des maquettes réalisées*



## Samedi 7 septembre, c'était la fête sur la dalle !

Ateliers créatifs pour les plus jeunes, promenades commentées de la dalle, exposition, découverte des travaux réalisés par les élèves du lycée Saint-Lambert avec les Ateliers-Villes, séance de dédicace des auteurs du livre dernièrement sorti « **Le Front de Seine. 1959-2013** »... sans oublier le défilé festif de la batucada, les crêpes et le bar à sirops bio. Sous un soleil timide mais constant, la Fête côté Seine a, pour sa seconde édition, remporté un franc succès avec près de 500 visiteurs. En ouverture de la fête, Ian Brossat, Président de la SemPariSeine, et Claude Dargent, Vice-président, ont inauguré la passerelle Linois, un bel ouvrage de 27 m de portée vêtu d'une parure de panneaux de Béton Ultra Performant et d'une sous face en miroir qui illumine la rue.



*Sambatur a fait résonner la dalle de ses percussions festives*



*Le bar à sirops bio a ravi petits et grands*

*En avant pour une visite guidée ! Les trois promenades commentées (de Cassiopée-Orion, Vêga et Centaure-Verseau) ont à chaque fois réuni une quinzaine de participants*

*Autour de la maquette du Front de Seine, des points informations animés par des représentants de la SemPariSeine, et ici du Monoprix, venu parler du projet d'extension et de modernisation du magasin*





# Place au nouveau centre commercial Beaugrenelle

Son ouverture est désormais imminente : les ouvriers s'activent pour finaliser les derniers aménagements, installer les marchandises, procéder aux essais, vérifications... Retour, à quelques semaines de l'ouverture officielle du nouveau centre commercial Beaugrenelle le 23 octobre prochain, sur ce projet de grande ampleur qui symbolise le renouveau du Front de Seine.

« Nouveau », le nouveau centre commercial Beaugrenelle l'est à plus d'un titre et notamment car il s'est substitué au centre commercial « ancien » finalisé dans les années 70, « coincé » sous la dalle, peu agréable à fréquenter, qui périlait petit à petit. Une rénovation a minima n'aurait pas été à la mesure de l'enjeu. « Nous avons fait le pari de l'innovation, choisi de détruire l'existant, pour remettre les commerces en rez-de-chaussée, ouvrir les façades sur la Seine et donner à ce nouveau centre une dimension architecturale unique en jouant sur la transparence » souligne Maurice Bansay, Président d'Apsys, au nom de la SCI Beaugrenelle\*. Un pari encouragé par la SemPariSeine qui travaillait déjà sur la rénovation de l'ouvrage dalle du Front de Seine. « En 2002, nous avons facilité l'éclosion de ce projet de nouveau centre commercial, en changeant le statut foncier du centre commercial, un point essentiel pour pouvoir sécuriser les investisseurs et définir un nouveau projet, précise Ariane Bouleau-Saïde, directrice de l'aménagement de la SemPariSeine. Ensuite, nous avons travaillé en étroite collaboration avec la SCI Beaugrenelle dans le cadre de l'élaboration du projet architectural, confié en 2003 à l'agence Valode Et Pistre, pour que ce dernier s'intègre bien dans l'environnement de la dalle ».

Il aura donc fallu une dizaine d'années pour que ce centre commercial novateur, labellisé haute qualité environnementale (label HQE et BREAM), voit le jour. Le chantier de rénovation de la dalle du Front de Seine et celui de réalisation du centre commercial ont été concomitants. La SemPariSeine et la SCI Beaugrenelle ont donc travaillé ensemble pour organiser au mieux les travaux dans des zones proches et se concerter avec les riverains. « Avant même son ouverture, le centre a eu une incidence déterminante dans le renouvellement du Front de Seine, précise Ariane Bouleau-Saïde. Il a impulsé une nouvelle dynamique ; les investisseurs, notamment dans l'immobilier de bureau, ont manifesté un regain d'intérêt au quartier, au vu de la dynamique de transformation en cours ». De plus, le nouveau Beaugrenelle entraîne la création de près de 1 000 emplois. Reste aujourd'hui au nouveau centre commercial à confirmer le succès du pari fait : réponse dans les prochains mois !

\* Investisseur de Beaugrenelle Paris, la SCI Beaugrenelle est née d'un partenariat entre Gecina (75 % du capital) et la SCI Pont de Grenelle composée du groupe Apsys (également promoteur de l'opération), Foncière Euris/Rallye et Paris Orléans (25 %).



## Interview de Maurice Bansay, Président d'Apsys, promoteur et co-investisseur du projet Beaugrenelle au sein de la SCI Beaugrenelle.

**Qu'est-ce qui fait la particularité de ce nouveau Beaugrenelle ?**

Son emplacement, déjà : à 500 m de la tour Eiffel, à proximité immédiate de la Seine, au cœur du quartier le plus peuplé de Paris. Le concept même, retranscrit dans les choix architecturaux : il s'agit moins d'un centre commercial « classique » que d'un grand magasin parisien version XXI<sup>e</sup> siècle, sur 6 niveaux, organisé autour de deux atriums reliés par une fine passerelle métallique de plus de 30 m de long, avec une verrière en toiture qui laisse passer la lumière naturelle. Et enfin, le bouquet d'enseignes que chacun va bientôt pouvoir découvrir associant de grandes marques incontournables comme Darty, la FNAC, H&M, ZARA, à des enseignes plus exclusives telles que le 2<sup>e</sup> Uniqlo de Paris intra-muros, Marks & Spencer, des artisans du goût, des marques haut de gamme comme Guerlain, le meilleur de la restauration, des commerçants indépendants, un cinéma Pathé de 10 salles... Pour toutes ces raisons, Beaugrenelle est un projet commercial unique dans le paysage parisien, français et européen.

**Au niveau développement durable, quelle a été votre démarche ?**

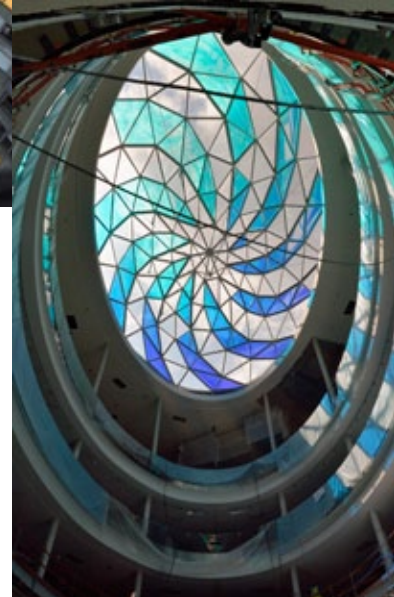
Dès l'origine, avec le cabinet d'architecture Valode Et Pistre, nous avons choisi de donner à l'opération une dimension architecturale unique, dans le cadre d'une démarche développement durable exemplaire. Nous avons ainsi une double labellisation, HQE et BREEAM. La toiture avec ses 7 000 m<sup>2</sup> végétalisés s'apparente à un grand jardin suspendu et est ainsi le plus grand jardin privé parisien. Nous y avons installé des ruches et un jardin partagé qui sera géré par l'association Espaces.



## Beaugrenelle en quelques repères

- 45 000 m<sup>2</sup>
- 3 îlots thématiques reliés
- Plus de 100 commerces et restaurants, 1 grand magasin Marks&Spencer de 4 600 m<sup>2</sup>
- 1 cinéma Pathé de 10 salles haute définition
- 1 100 places de parking
- Architecture signée Valode & Pistre
- Ouverture le 23 octobre 2013

[www.beaugrenelle-paris.com](http://www.beaugrenelle-paris.com)



## Les travaux de l'îlot Centaure-Verseau sont terminés

Les travaux de rénovation de l'îlot Centaure-Verseau, débutés en février 2012, se sont achevés au troisième trimestre 2013.

**Après la rénovation** : un espace plus fonctionnel et plus lisible pour les usagers, avec une vaste place centrale (sur laquelle a eu lieu la Fête côté Seine) à proximité du Monoprix et du nouveau centre commercial Beaugrenelle, un bassin miroir, de nouveaux espaces de verdure avec quatre zones de jardin aux ambiances différentes, des accès plus simples et un éclairage modernisé.





# La Brigade des Délégations et Enquêtes de Proximité (BDPE) de la rue Linois

La disparition en 2007, dans le cadre du lancement des travaux du centre commercial, de l'Unité de Police de Quartier installée rue Linois avait suscité bien des interrogations chez les habitants. Un temps installée à Balard, la voici donc de retour au Front de Seine depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2012, sous la nouvelle appellation de BDPE.

La BDPE est située au 44 rue Linois, à quelques mètres de l'ancienne antenne de police et à côté de la mission locale pour l'emploi qui a également ouvert ses portes en 2012. Les nouveaux locaux, d'une surface de 200 m<sup>2</sup>, se caractérisent par leur luminosité, leur accessibilité aux personnes à mobilité réduite et leur aspect ergonomique. Le service est ouvert en journée, du lundi au vendredi, de 9 heures à 19 heures ; la nuit, l'accueil est assuré par le commissariat central du 15<sup>e</sup>, rue de Vaugirard, ouvert

pour sa part 24h/24 et 7 jours/7. Une extension de l'ouverture au samedi est actuellement à l'étude.

Aujourd'hui, 7 policiers travaillent sur le site, pour accueillir le public et assurer la prise de plaintes et de déclarations. Des patrouilles régulières sont assurées sur le Front de Seine par les équipages VTT du commissariat et des patrouilleurs en tenue, en véhicule ou à pied, sillonnent le quartier. Sur les 7 premiers mois de l'année 2013, la BDPE rue Linois a accueilli 3 627 personnes et pris en charge 2 069 plaintes.



## Tour d'horizon

### • Le Front de Seine se raconte et se dévoile

Vient de paraître dans la Collection mémoires urbaines Paris XX<sup>e</sup> siècle le livre « Le Front de Seine. 1959-2013 », réalisé avec le soutien de la SemPariSeine et co-édité par le Pavillon de l'Arsenal et les éditions Alternatives. Selon le principe de la collection, un écrivain imagine un récit en lien avec le Front de Seine et un architecte revient sur l'histoire du projet, les transformations du site et ses caractéristiques urbaines.

*Le Front de Seine. 1959-2013 - Thomas Clerc, Lionel Engrand - Co-édition Pavillon de l'Arsenal/Éditions Alternatives*

### • Le Front de Seine, un vrai cordon bleu...

L'école Le Cordon Bleu, institut d'art culinaire renommé avec une expérience de plus de 100 ans dans l'enseignement de la gastronomie et de l'hôtellerie, a choisi de s'installer sur le Front de Seine, sur l'îlot Bérénice, dans le bâtiment anciennement occupé par la Francophonie. L'ouverture est prévue en 2014.

Pour contacter la police ou déposer une plainte :

COMMISSARIAT CENTRAL

250, rue de Vaugirard  
75015 Paris  
Téléphone : 01 53 68 81 00

Brigade des Délégations  
et des Enquêtes de Proximité  
44, rue Linois - 75015 Paris  
Téléphone : 01 45 71 14 60  
Composer le 17 en cas d'urgence



Lettre d'information de la SemPariSeine  
Directeur de publication : Dominique Hucher - ISSN 1638-1475  
Éditée par SemPariSeine - 2 rue Jean Lantier 75001 Paris  
Tél. 01 44 88 84 00 - contact@sempariseine.fr - www.sempariseine.fr  
Visuels projets et photos : SemPariSeine - Apsys -  
Hervé Piraud - SCP Beguin & Macchini - Vong DC  
Réalisation : Obea Communication