



2, rue Jean Lantier
75001 Paris
Tél. 01 44 88 84 00
www.sempariseine.fr
contact@sempariseine.fr

INAUGURATION DE LA 1^{ère} PHASE DU PROGRAMME DE RENOVATION DE LA DALLE DU FRONT DE SEINE

Quelques mots sur la SemPariSeine

3 métiers complémentaires : aménageur, constructeur et gestionnaire.

La SemPariSeine est en charge de nombreuses opérations dans Paris et l'agglomération à la fois en compte propre et en mandat pour la Ville de Paris et pour la Région Ile de France.

Experte en aménagement urbain, construction et maîtrise d'ouvrage ainsi qu'en gestion, elle est reconnue pour son savoir-faire, renforcé par le pari réussi de la fusion des équipes de la Semea 15 et de la Sempariscentre en juin 2007.

Rigueur, expertise, esprit d'équipe traduisent son engagement à prendre en charge l'intégralité de ses missions avec un haut niveau d'exigence. Dans un souci permanent d'écoute des collectivités et des partenaires, la société apporte des réponses sur mesure, adaptées au contexte bien particulier de chaque projet.

Cela a permis courant 2007 ou début 2008 de livrer la crèche rambuteau, située au cœur du Marais, les crèches Felix Faure et Esperance, le service de restauration du lycée Beaugrenelle, la Médiathèque Marguerite Yourcenar, la piscine Keller ou encore de mettre en location 24 logements sociaux dans le cadre de constructions ou réhabilitations lourdes en plein cœur de Paris.

Les équipes de la SemPariSeine se préparent à livrer prochainement le Forum des Images et la Bibliothèque du cinéma, équipements situés au sein du Forum des Halles (1^{er}), les deux plots de logements Lourmel et Lacordaire (15^{ème}) situés sur le site de l'ancien Hôpital Boucicaut ou encore la résidence santé Halquier Debrousse (20^{ème}).

Parallèlement, la société mène des opérations d'aménagement sur Beaujon (8^{ème}), Boucicaut (15^{ème}) ou encore Lourmel (15^{ème}). Elle est également aménageur de la Zac Porte de Gentilly (94) et mandataire de la Région pour la réalisation de la Maison de l'étudiant au sein du campus de l'université Paris X à Nanterre (92). Ces opérations montrent bien la volonté de la SemPariSeine d'améliorer le cadre de vie des Parisiens et des Franciliens.

Dans son rôle d'exploitant, la SemPariSeine assure la gestion et l'entretien de deux ouvrages complexes : le Forum des Halles (pour tout ce qui concerne les installations techniques du nouveau Forum, des équipements publics et de la voirie souterraine) et l'ouvrage dalle du Front de Seine dont elle est propriétaire.

Elle conduit enfin la rénovation de la dalle et des parkings du Front de Seine, avec des premières réalisations qui illustrent sa capacité à mener à bien une transformation profonde du site au bénéfice des habitants et des usagers.

Historique

A l'origine, une société d'études dénommée "la Compagnie Foncière du 15ème arrondissement" est constituée en 1958. Cette société a pour objet d'analyser les besoins de l'arrondissement en matière d'urbanisme.

Les conclusions de ces études faisant ressortir la nécessité d'intervenir de façon prioritaire dans trois secteurs du 15ème arrondissement, la collectivité, convaincue de l'intérêt d'engager des actions de rénovation dans ces secteurs, décide de transformer la société d'études en "Société d'Economie Mixte d'Equipeement et d'Aménagement du 15ème arrondissement".

La semea 15 est alors en charge de l'aménagement du secteur Beaugrenelle dont elle sera gestionnaire.

Au terme d'une délibération, votée par le Conseil de Paris en 2006, la SEMEA 15 a obtenu la pleine et entière propriété de l'ouvrage dalle du Front de Seine.

Enfin à l'issue des assemblées générales extraordinaires tenues le 19 juin 2007, la SEMEA 15 et la SEMPARISCENTRE ont fusionné pour créer la SemPariSeine

Contact

Virginie Biotteau
2, rue Jean Lantier
75001 Paris
Tél. 01 44 88 84 00
contact@sempariseine.fr
www.sempariseine.fr

Situation
Nature
Surface de l'emprise
Maître d'ouvrage
Date d'achèvement prévisionnel
Actuellement en phase

Paris 15ème
Opération de rénovation
5 ha
SemPariSeine
2014
Travaux

DALLE DU FRONT DE SEINE



Situation

En bordure du 15ème arrondissement, du Pont Mirabeau au Champ de Mars, le Front de Seine s'étend sur 1 km. Il bénéficie d'une situation exceptionnelle, près de la Tour Eiffel, en bordure de Seine.

Entre le Pont Mirabeau et le Pont de Bir Hakeim, il est desservi par des artères importantes (boulevard de Grenelle, avenue Félix Faure, quai André Citroën / quai de Grenelle, rue de la Convention). Il bénéficie également d'une excellente desserte en transports publics, grâce au métro, au bus, et à deux stations de RER.

Grâce à son ouverture sur la Seine, il est une véritable vitrine pour les riverains et les usagers, et est en même temps un belvédère privilégié, sur la Tour Eiffel au Nord - Est, sur la Seine bien sûr et l'Île aux Cygnes qui lui fait face presque sur toute sa longueur, sur la Maison de la Radio, qui se trouve sur le quai opposé, dans le 16ème arrondissement.

Enjeux

- ➔ Le projet de la SemPariSeine vise à donner un nouveau visage au Front de Seine :
 - en sécurisant l'ouvrage dalle ;
 - en rendant la dalle plus amène, plus verte, plus vivante, plus ouverte et plus sûre ;
 - en redynamisant le Front de Seine, au profit d'un meilleur usage de ses équipements, d'une plus grande attractivité et du développement de l'emploi.
- ➔ Ces objectifs passent par des réalisations concrètes :
 - **sécuriser et mettre en conformité** les parcs de stationnement ;
 - réaliser l'ensemble des travaux d'étanchéité de la dalle piétonne et lui **offrir un nouveau paysage** ;
 - rendre la dalle **accessible pour tous** ;
 - restructurer et redynamiser le centre commercial Beaugrenelle ;
 - rénover la tour H8 avec Pierre & Vacances ;
 - **adapter les espaces publics** et renforcer la présence et la « gamme » des équipements publics.

— SemPariSeine —

Ce qu'il faut savoir

Architecte coordonnateur :
LLTR et P Hilaire Paysages

Concepteur Lumière :
Concepto

Maîtres d'oeuvre mandataire :
Phase 1 : HYL
Phase 2 : Florence Mercier
Phase 3 : Paysages
Accès Véga et Keller :
Beguín et Macchini et Projetud
Parking : SCYNA 4, Lieux
Architecte et GV Ingénierie.

Budget :
- Dépenses :
55 M d'euros HT (28 M pour les
parkings et 27 M pour la dalle)

Programme



Des parcs de stationnement sécurisés et accessibles

La dalle du Front de Seine abrite 5426 places de stationnement.

Objectifs :

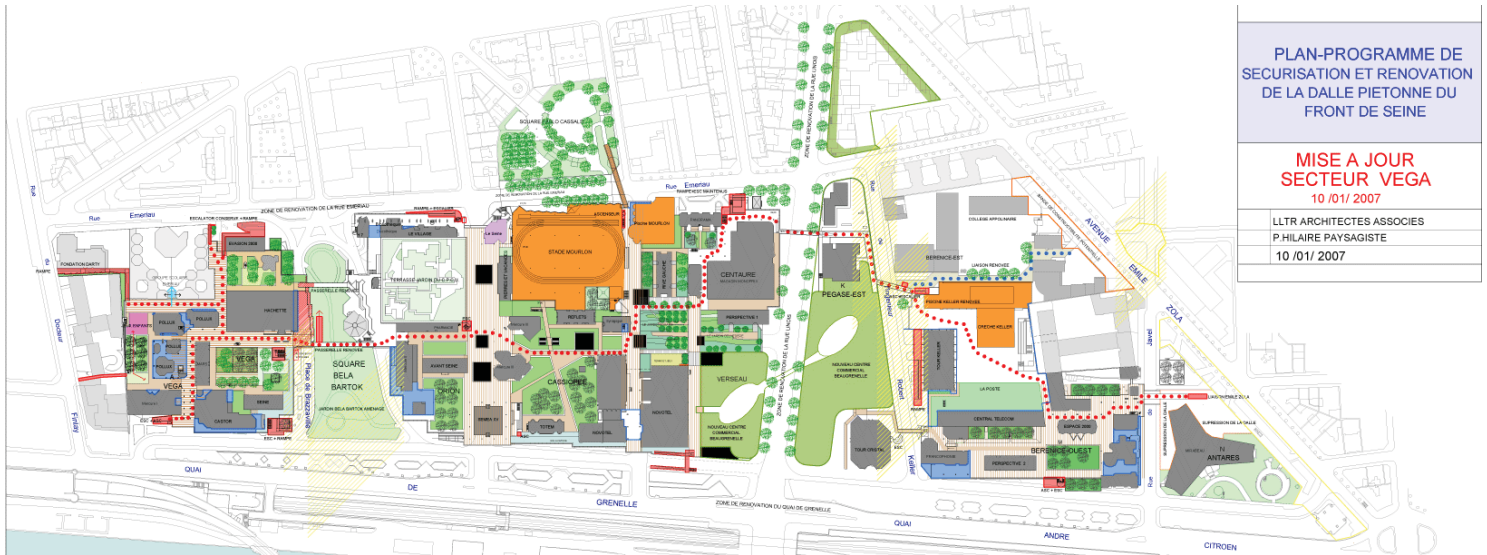
- Assurer la conformité de l'ouvrage aux lois, règlements et normes applicables en matière de construction, de sécurité incendie et de protection de l'environnement ;
- Garantir la pérennité du parc ;
- Contribuer à une exploitation maximale ;
- Assurer le confort des utilisateurs ;
- Favoriser l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.



Une dalle piétonne verte et accessible

Au-delà du remodelage paysager, la SemPariSeine a décidé d'engager des actions fortes pour améliorer la sécurité des résidents et des riverains :

- Refaire l'étanchéité de la dalle piétonne en garantissant l'étanchéité des parkings ;
- Remplacer les garde-corps non conformes et en particulier les garde-corps en rive de dalle, qui comportent une contremarche, pour éviter tout accident infantile ;
- Remplacer le carrelage dégradé et repenser les cheminements ;
- Réparer les désordres de la dalle en renforçant les structures ;
- Améliorer l'accessibilité et la circulation des pompiers et des personnes à mobilité réduite ;
- Favoriser le sentiment de sécurité en agissant sur les lieux sombres et jugés peu sûrs par une refonte de l'éclairage général de la dalle et des circulations.



Calendrier



Parking

- Novembre 2005 : Livraison parking Cassiopée
2008 : Livraison parking Bérénice Est et Orion
2009 : Travaux parking Véga 1ère phase
2010 : Travaux parking Véga 2ème phase
2011 : Travaux parking Véga 3ème phase
2012 : Travaux parking Centaure
2013 : Travaux parking Andromède
2014 : Travaux parking Antarès et Bérénice ouest



Dalle

- 2008 : Livraison de l'aménagement des abords de la piscine Keller
- Septembre 2006 / automne 2008 : 1ère phase Orion Cassiopée Dragon
- Été 2009 / 1er trimestre 2011 : 2ème phase Centaure Verseau
- Été 2009 / 1er trimestre 2011 : 3ème phase Véga
- 2012 : 4ème phase Bérénice Ouest Antarès



2, rue Jean Lantier
75001 Paris
Tél. 01 44 88 84 00
www.sempariseine.fr
contact@sempariseine.fr

Rôle de la SemPariSeine



Un métier de gestionnaire poussé qui permet d'anticiper et de répondre en temps voulu aux différents désordres ou attentes des locataires tout en prenant en considération les questions de coût.



Une capacité de concertation élevée afin de prendre en considération les préoccupations des riverains et des résidents.

Mise à jour octobre 2008

Situation
Nature
Surface de l'emprise
Montant des travaux
Budget des plantations
Maître d'ouvrage
Date d'achèvement
Actuellement en phase

Paris 15ème
Opération de rénovation
1,2 ha
7,3 M d'euros
100 000 euros
SemPariSeine
Automne 2008
Livraison

DALLE DU FRONT DE SEINE - Phase 1

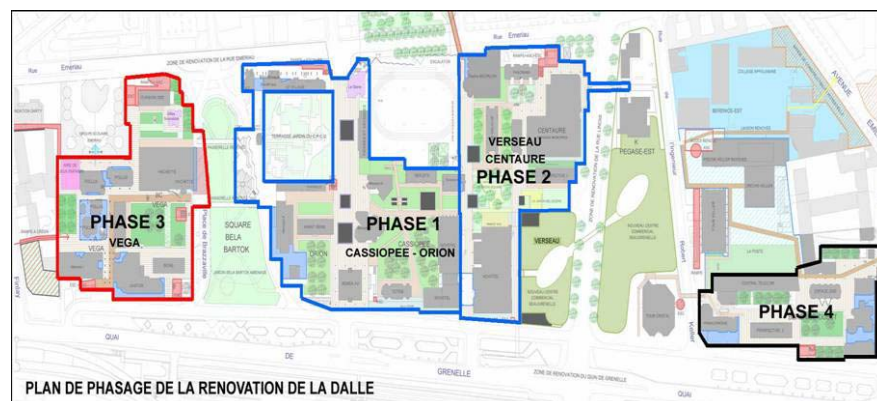


Contexte

Propriétaire de la Dalle du Front de Seine, la SemPariSeine a lancé un vaste programme de rénovation de cet ouvrage suite à des désordres de viellissement et des dysfonctionnements. Le visage de la dalle ainsi renouvelé permet une augmentation de 20% de la surface végétale et arborée.



Phasage du plan programme



Programme phase 1

Les prescriptions paysagères sont :

- Ouvrir la dalle sur la ville
 - _ ouverture de perspectives :
 - * vers la ville ;
 - * vers le fleuve.
 - _ modification des accès :
 - * réalisation d'un nouvel accès depuis le quai de Grenelle : l'accès Tour Eiffel comprenant un escalier avec emmarchement en granit et un escalator ;
 - * réfection de l'accès 55 quai de Grenelle avec réalisation d'un ascenseur ;
 - * création d'une rampe d'accès pour personnes à mobilité réduite, côté rue Emeriau et adaptation de l'escalier existant.



— SemPariSeine —

2, rue Jean Lantier
75001 Paris
Tél. 01 44 88 84 00
www.sempariseine.fr
contact@sempariseine.fr

Ce qu'il faut savoir

Architecte coordonnateur :
LLTR et P Hilaire Paysages

Concepteur Lumière :
Concepto

Maîtres d'oeuvre mandataire :
Agence HYL (Architecte)
ESE Degouy (BET)

Groupement d'entreprise :
EIFFAGE TP Mandataire,
ASTEN (Etanchéité),
FORUM (Traitement sols, pierre)



Avant /Après



Avant /Après



→ ...

Créer de nouveaux lieux

_ aménagement de deux jardins :

* Orion

nord : verger sur pelouse - planté de prunus, ce jardin est ouvert au public.

sud : partère de fleurs colorées (jaune acide et bleu).

* Cassiopée

présentant différents étages de végétation, il est composé de bosquets de petits érables, de chênes verts persistants, d'érables champêtres, d'arbustes de petites tailles, de grimpants, de vivaces et graminées.

_ réalisation d'une esplanade en dalle de granit et porphyre brun.

→

Repenser les cheminements

_ parcours principal nommé "fil d'Ariane" (traversant l'ensemble des quatre phases).

_ liaisons transversales (allées dans les jardins).

→

Mettre en place un plan lumière

_ renouvellement total de l'éclairage avec la pose de 56 mâts piétonniers, de bornes situées dans les jardinières et 35 appliques murales ;

_ création d'un éclairage au sol, grâce à un balisage de 51 leds de couleur bleue encastrees au sol ;

_ 12 projecteurs pour mettre en lumière les tailles de guêpe des tours, spécificité architecturale des tours du Front de Seine.

Les travaux en quelques chiffres

→

Réaliser les travaux d'aménagement

_ dépose de l'étanchéité sur l'ensemble du secteur soit 12 100 m² ;

_ mise en œuvre d'une résine pour les cheminements piétons entre les jardins sur une surface de 3600 m² ;

_ pose de carreaux de céramique pour marquer les accès avant et arrière des tours (Tour Avant-seine, Tour Reflet, Tour Totem) ;

_ agrandissement de la trémie située devant la Tour Avant-Seine ;

_ habillage des 5 trémies par un capotage noir métallique.

→

Planter 5 439 m² de jardinières

_ pose de 430 mètres linéaires de bordure métallique noires ;

_ installation de bancs avec assise en bois.

→

4616 m² de surfaces plantées d'arbustes, de graminées et de vivaces

→

760 m² de pelouse

→

Plantations :

_ 82 arbres (prunus, érables, cerisiers,...) ;

_ 766 arbustes dont 310 de petites tailles ;

_ 10 735 graminées ;

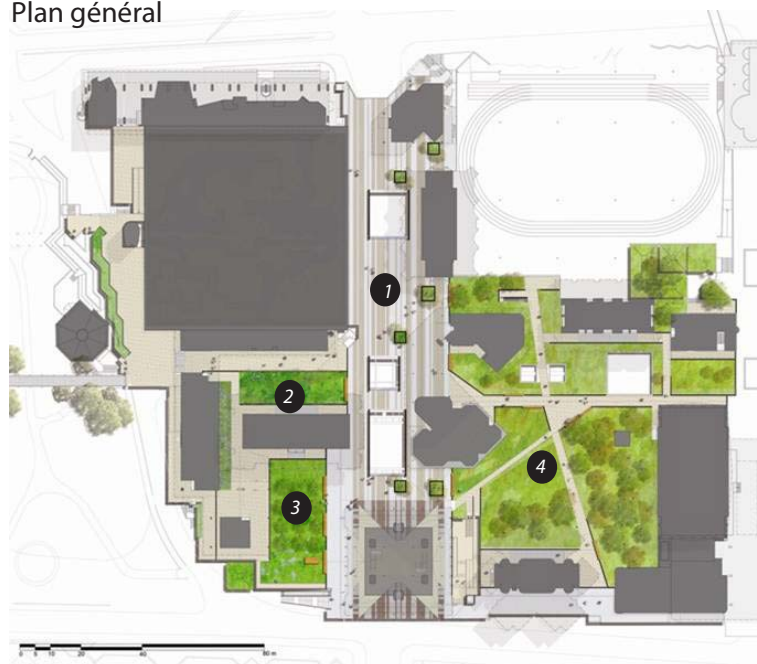
_ 884 bulbes (iris blancs, pourpres et crocus).

_ 124 grimpants ;

_ 88 rosiers arbustifs ;

_ 10 428 plantes vivaces en godets ;

Plan général



1 Esplanade

2 Jardin Orion sud

3 Jardin Orion nord

4 Jardin Cassiopée