

LES TRAVAUX DANS LE PARKING CENTAURE

■ Que se passe-t-il dans le parking Centaure ?

Préalables aux travaux d'extension de son magasin, Monoprix a démarré début octobre des travaux préparatoires dans le parking Centaure, au niveau -1 pour l'essentiel. Ils doivent permettre de renforcer la structure de la dalle avant l'extension en surface du magasin. Des travaux ont également été menés au niveau 0 afin d'installer des chambres froides provisoires qui seront utilisées par Monoprix durant le chantier.

Les désagréments causés vont être résorbés

La SemPariSeine s'est rapprochée de Monoprix pour trouver des solutions aux problèmes relevés par les locataires des parkings.

- Les embouteillages à la sortie et l'entrée du parking dus pour partie aux travaux dans la rue Robert de Flers, achevés fin octobre, se sont résorbés.
- Des cellules de reconnaissance permettant de détecter la présence des véhicules ont été installées au niveau de la porte électrique du parking. Les accidents dus à la fermeture intempestive de la porte sont désormais évités.
- Les poussières sur les voitures dues aux travaux menés au niveau -1 devraient être atténuées grâce à la pose d'une bâche protectrice installée sur le pourtour de la zone de chantier pour limiter les projections.

■ Les travaux à venir dans le parking Centaure

La SemPariSeine prend la suite des travaux réalisés par Monoprix et procède à la rénovation du parking Centaure, en commençant par le niveau -1.

Monoprix

Le magasin Monoprix Beaugrenelle, à l'angle des rues Linois et Emeriau, est un équipement commercial majeur du quartier (plus de 6 000 clients par jour). En parallèle des travaux sur la dalle impulsés par la SemPariSeine et de l'ouverture du nouveau centre commercial Beaugrenelle, le magasin a choisi d'agrandir sa surface commerciale (pour passer de 3 100 m² à plus de 3 800 m²), de se moderniser et d'améliorer son quai de déchargement.



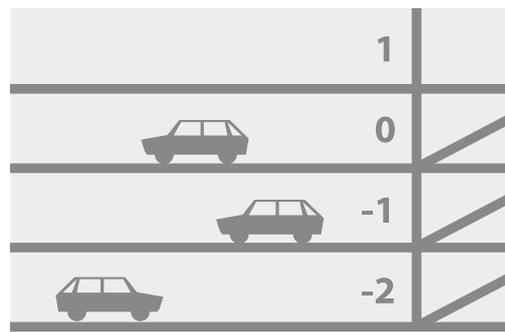


Le phasage prévisionnel

Les travaux de rénovation du parking ont démarré mi-novembre. Ils sont effectués niveau par niveau et devraient s'achever au 1^{er}

trimestre 2015 (hormis le niveau 0). Les locataires des parkings qui doivent être libérés sont informés par lettre a minima un mois avant les travaux. Dès les travaux achevés sur le niveau, les locataires peuvent ainsi retrouver leurs emplacements.

En dehors des niveaux complètement délogés, d'autres déplacements ponctuels pourront être nécessaires pour les besoins des travaux d'isolation coupe-feu et de désenfumage.



- ▶ Du 4^e trimestre 2014 jusqu'au premier trimestre 2015 : travaux dans le niveau +1
- ▶ De mi-novembre 2013 à la fin du premier trimestre 2014 : travaux dans le niveau -1
- ▶ Du deuxième trimestre 2014 jusqu'au 4^e trimestre 2014 : travaux dans le niveau -2

A NOTER :

L'ensemble des places du parking Centaure est aujourd'hui loué. Il n'est donc pas possible de procéder à des relogements dans ce parking. La SemPariSeine s'efforce de proposer des solutions de logement dans les parkings à proximité aujourd'hui rénovés : Cassiopée, Andromède ou Orion.

A PROPOS DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DANS LES PARKINGS

Les travaux de rénovation réalisés dans les parkings intègrent plusieurs éléments : mise en conformité vis-à-vis de l'évolution des réglementations, tant sur le plan de la sécurité incendie (isolation coupe-feu sur murs et plafonds, amélioration du désenfumage...) que de l'environnement et de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, renforcement des éclairages, amélioration de la signalétique, de l'ambiance et du fonctionnement interne du parc, mise en place d'une gestion centralisée, développement de la vidéosurveillance. Les travaux de mise en peinture réalisés ont un double objectif : rendre les lieux plus accueillants et faciliter l'orientation des automobilistes. Ainsi, chaque niveau a sa couleur dominante, pour permettre aux usagers de mieux se repérer.



POUR EN SAVOIR PLUS

Une réunion d'information sur les travaux en cours dans le parking sera prochainement organisée. Les riverains concernés y seront conviés.